



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1183 (11)  
ПЛОВДИВ, 28.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обект: Склад за селскостопанска продукция, преработвателно предприятие, гаражи, техническа работилница и площадка за сушене и миксиране на торов-почвени смеси“, в поземлен имот с идентификатор 87240.20.19 по КК и КР на село Ягодово, община Родопи, област Пловдив, с възложители: г-жа Снежана Благова, г-жа Диляна Благова, г-н Стоян Благов управител на „Лумбреко“, г-н Илиан Василев.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2810-1/19.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** С реализация на инвестиционното предложение се предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 87240.20.19 по КККР на с. Ягодово, м. „Лаута/Ракелица“, общ. „Родопи“, в нов УПИ 20.19 за изграждане на складова сграда за селскостопанска продукция и инвентар, цех за преработка на орехи, гаражи за селскостопанска техника, механизация и оборудване, техническа работилница и площадка за сушене и миксиране на торово – почвени смеси. Поземлен имот с идентификатор 87240.20.19 по КККР на село Ягодово е с площ 60506 м<sup>2</sup>. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. Възложителите посочват, че технологичната обезпеченост на базата включва всички необходими помещения, складови и производствени площи, обезпечавачи предвижданията на настоящото инвестиционно предложение:

- Производствени площи за първична преработка на земеделска продукция;
- Складови помещения за входяща суровина; за опаковски и консумативи; склад за готова за експедиция продукция;
- Помещения за служителите, съобразени с изискванията на закона за здравословни и безопасни условия на труд - санитарни помещения, филтри, съблекални, места за отдих, почивка и хранене;
- Лаборатория;



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1399Q/1411

- Гаражи и работилници за необходимата техника за изпълнение на дейностите по товарене, разтоварване и обръщане при сушене на суровините и дистрибуцията на готовата продукция;
- Площадкова инженерна инфраструктура;
- Вътрешно транспортна инфраструктура, осигуряваща необходимите места за паркиране на открито, както и подходът към уличната мрежа;
- Площи за озеленяване;

В имота има съществуващо водовземно съоръжение, регистрирано в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. За водовземното съоръжение има издадено разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение с № 31521012 / 23.10.2024г. титуляр „Лумбреко“ ЕООД от един тръбен кладенец ТК, разположен на територията на ПИ с идентификатор 87240.20.19, м. „Лаута/Ракелица“ по КККР на с. Ягодово с цел напояване на земеделски култури. Водовземното съоръжение представлява тръбен кладенец с дълбочина 20,00м. с координати: N 42° 07'36,099" E 24° 47'58,442". Разрешен годишен воден обем:  $Q_{\text{год.}} = 27225,0 \text{ м}^3/\text{год.}$  Отпадъчни водни количества от фекално-битов характер, дъждовни води и производствени отпадни води ще се формират при експлоатация на готовия обект в периода на преработка на ореховата продукция. Отвеждането на дъждовните води от сградата ще става посредством водосточни тръби в зелените площи. Битовите отпадъчни води от работниците ще бъдат зауствани във водоупътна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Технологичните отпадъчни води, които ще се генерират при измиване черупките на орехите са незамърсени, богати на йод и ще се събират в специални резервоари за напояване на зелените площи и ореховата градина.

**1.2 Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, а именно: скица на ПИ с идентификатор 87240.20.19 по КККР на с. Ягодово ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA500R103 - „Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор“.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### 1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му. Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R103 е определено като силномодифицирано с умерен ЕП екологично потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване

на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК фитобентос и макробезгръбначни (повишаване с една степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - SKOC за изместващите показатели (вода - кадмий, флуорантен; биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло „Река Чепеларска от гр.Асеновград до устие и Крумовски колектор“ с код BG3MA500R103 е определено в умерен екологичен потенциал с изместващи показатели: фитобентос, макрозообентос, общ фосфор и в лошо химично състояние, с изместващи показатели: кадмий, флуорантен в матрица вода, и с изместващи показатели: бромирани дифенилетири, живак в матрица биота.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното състояние и промяна на химичното състояние на повърхностното водно тяло спрямо състоянието в т.1.3.1.

**и в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите за ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водовземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма забрани.

**Заключение:** Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.



- При промяна на параметрите, разрешителното с титуляр „Лумбреко“ ЕООД подлежи на процедура по изменение съгласно чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗВ.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- Наличен договор с оторизиран оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ.
- Площадката за сушене и миксиране на торово – почвени смеси да бъде водоплътна и да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела.
- Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията на Наредба 18/27.05.2009 г. за качество на водите за напояване на земеделски култури;
- За формиращи отпадъчни води с характер различен от битово-фекален (замърсени води от измиване на гаражи и работилници), да се предвиди водоплътен резервоар с подходящ обем и периодично да се извозва от специализирана за целта фирма.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП има регистрирани водоземни съоръжения с водоземане от ПВТ с код BG3G000000Q013.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина към 2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек;- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,03%;

- свободните водни количества – 4429.184 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Ягодово попадаща в ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина – 27.53 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Ягодово – 77.6 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро



количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G000000Q013.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Директор на Басейнова дирекция „И

