



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-32 ()

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Пловдив, 20.01.2025 г.

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ

БУЛ. „МАРИЦА“ № 122

4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) „Проектиране на потивно езеро в УПИ 18.378 – производствена и складова дейност, кв. 18“ в поземлен имот с идентификатор 61412.18.378 по КК и КР на с. Радиново, местност „Кривата нива“, общ. Марица, обл. Пловдив, с възложител „БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ ООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-74-(2)/15.01.2025 г. изпратено на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), след запознаване с наличната към момента информация, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел. ИП е за проектиране на езеро в УПИ 18.378 – производствена и складова дейност, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Проектната разработка предвижда проектиране и изграждане на езеро с обем от около 1200 м³. Ще събира дъждовна вода само от покривите на бъдещите постройки в имота. Водата ще се ползва за напояване на зелените площи в имота. Предвижда се изкопите да са с дълбочина до кота – 2.70 м със съответните откоси и стоманени куки за фиксиране на земята. Самото езеро ще е с дълбочина от около 2.00 м, а дъното до 2.70 м, ще е покрито с дренажни слоеве чакъл. Няма да се полага водонепропусклива мембрана от PVC. Не се предвижда ползване на взривни вещества.

Инвестиционното предложение е в обхвата на идентификатор 61412.18.378, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив. Проектът се изработва в съответствие със Скица Виза на общ. Марица от 10.01.2025 г., съобразено с действащият ОУП на общ. Марица.

Източно имота граничи с налична инфраструктура, като асфалтов път, водопровод за питейни води ф 160 и общинска улична битова канализация, която отвежда водите в ПС Бенковски. По общинския път североизточно от имота има възможност за присъединяване към мрежата на ЕВН Електроснабдяване ЕАД от трафопост при необходимост. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, ще се ползва наличната.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/13980/1411

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (поземлен имот с идентификатор 61412.18.378 по КК и КР на с. Радиново, местност „Кривата нива“, общ. Марица, обл. Пловдив) ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“ с код **BG3MA500R217**. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06** определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от повърхностен воден обект.

Имотът обект на ИП е разположен над подземно водно тяло (ПВТ) **BG3G000000Q013** - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ **BG3G00000N018** „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не засяга определени райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000N018** е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на Обща алфа-активност (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000N018** е постигане на добро химично състояние по показател обща алфа-активност и предотвратяване на влошаването му, и недопускане на влошаване в количественото състояние на подземното водно тяло.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: За 2023 г. ВТ с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макрозообентос, Риби и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA500R217** се наблюдава запазване на екологичното състояние и подобрение на химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33

Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:

bd_plovdiv@earbd.bg

стр. 2 от 3



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1413

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните води и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите актове по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани и ограничения и изисквания в Закона за водите: Няма предвидени забрани и ограничения за настоящето ИП.

Съгласно чл.118а, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от ЗВ са въведени забрани за опазване на подземните води от замърсяване.

2.2. Забрани и ограничения и изисквания в подзаконовите актове към Закона за водите: Няма предвидени забрани и ограничения за настоящето ИП.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализация на ИП;
- В предвиденото за изграждане езеро, да се събират само дъждовни води (атмосферни води), формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане;
- Да не се допуска непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В ИП не се предвижда водоземане от повърхностен воден обект.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Не се предвижда водоземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция

4000, Пловдив, ул. "
Факс: (+359



60 47 33
I:

