



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“**

Изм. № ПУ-01-349 (5)  
Пловдив, 10.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
ГР. ПЛОВДИВ, 4000

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП): „Хотелски комплекс и сондажен кладенец“ в поземлени имоти (ПИ) с №№ 018208, 018344, 018345, 018277, в землището на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

В отговор на Ваше писмо с изх. № ОВОС-631-8/30.12.2024 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представеното уведомление и допълнителната информация, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е изменение на инвестиционно намерение за изграждане на сондаж за водопопзване във връзка с издадено разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 31591095/27.06.2017 г. - за УПИ Ш-018184, местност „Живака“, по плана на с. Белащица, общ. Родопи. Представено е, че точката на сондажа е в задната, северна част на имота, по след започването на строителството на жилищната сграда се е оказало, че вече не може да влезе сондажна машина, за да го осъществи. Поради тази причина възложителя прави промяна на инвестиционното намерение, като предвижда сондажът да се изпълни пред сградата (вместо зад нея), така че мястото да е достъпно технически за пробиването на сондажа. Промяната се състои в промяна на координатите на физическото местоположение на сондажа: - нови географски координати на устието на съоръжението или на характерни точки на линейните съоръжения (в координатна система WGS\_84-BL)  $B = 42^{\circ}03'34.850''$   $L = 24^{\circ}44'13.380''$ . Посочено е, че няма промяна в местоположението по отношение на урегулирания поземлен имот, той остава същият, както и дълбочината до 120 м. В допълнителна информация към уведомлението е посочено, че сондажа ще обслужва хотелския комплекс в съседното УПИ 18.1417, предишен номер VI-018270 – производствена и обществено обслужваща дейности. Няма промяна от





предварително заявените данни, цел и количества, описани в разрешителното - водният ресурс ще се ползва за поливане на зелените площи и захранване на басейните. В уведомлението е описано, че относно отвеждането, пречистването и заустването на отпадъчните води - това ще става в съществуваща канализация за дъждовни и условно чисти води.

След направена справка в база данни на БД ИБР се установи, че има издадено разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения с № 31591095/27.06.2017 г. с краен срок на действие 27.06.2023 г. и титуляр „ДР МЕРИГОЛД“ ЕООД за имот 018208 по КВС на с. Белащица, общ. Родопи. С вх. № РР-02-271/16.09.2022 г. е подадено заявление за изменение на разрешително № 31591095/27.06.2017 г. от „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД, ЕИК 201153887, но преписката е прекратена поради невнасяне на документи с писмо с изх. № РР-02-271/(3)/12.05.2023 г. Във връзка с отказ обективизиран в писмо с изх. № РР-02-271/(3)/12.05.2023 г. е внесена жалба от „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД до Административен съд – Пловдив чрез Директора на БД ИБР с вх. № РР-02-271(4)/15.08.2023 г. С определение № 3908/26.04.2024 г. Административен съд – Пловдив, е отменил писмо с изх. № РР-02-271/(3)/12.05.2023 г. и е върнал преписката на Директора на БД ИБР за продължаване на административното производство и произнасяне по същество по заявление с вх. № РР-02-271/16.09.2022 г. С частна жалба от Директора на БД ИБР, с изх. № РР-02-271(13)/20.05.2024 г., определението (№ 3908/26.04.2024 г. на Административен съд – Пловдив) е обжалвано пред ВАС. С определение № 9181/24.07.2024 г. на ВАС, постъпило в дирекцията с вх. № РР-02-271(17)/02.08.2024 г., частната жалба на Директора на БД ИБР е оставена без разглеждане и определението е влязло в сила. С вх. № РР-02-271(20)/10.10.2024 г. възложителя е подал заявление за продължаване на разрешително за водовземане от подземни води с № 31591095/27.06.2017 г.

Във връзка с писмо на МВР - Пловдив с вх. № ПО-03-54(1)/19.05.2023 г. е извършена проверка от БД ИБР на обект: „Хотелски комплекс“ разположен в землището на с. Белащица, общ. Родопи, местност „Живака“ № 18Б, стопанисван от „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД. С констативен протокол № ПВ2-120/25.05.2023 г. е установено, че на територията на обекта са изградени и оборудвани два броя водовземни съоръжения - тръбни кладенци (ТК). Водата от ТК 1 се ползва за пълнене на басейни 2 бр. и напояване на тревна площ и има следните координати N 42°03'36.8" и E 24°44'14.4". Водата от ТК 2 се ползва за пълнене на басейни 2 бр. и напояване на тревна площ и има следните координатите N 42°03'34.8" и E 24°44'13.2". По информация на собственика отпадъчните води формирани се в хотелския комплекс постъпват в контейнери, които са разположени на територията му и се извозват от фирма „Зимер“ ООД.

С оглед изясняване на всички факти и обстоятелства, включително и относно водоснабдяването на обекта, с писмо изх. № ПО-03-54(2)/26.05.2023 г. на Директора на БД ИБР е изискана информация от „В и К“ ЕООД-гр. Пловдив относно наличието на сключен договор между „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив и „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД за водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води за горепосочения обект, присъединен ли е същият към ВиК мрежата и кога е осъществено присъединяването. С писмо с вх. № ПО-03-54(4)/02.06.2023 г. „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив ни уведомява, че за абонатен номер и административен адрес на фирма „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД, ЕИК 201153887, има разкрита партида по време на строителство и няма сключен окончателен Договор, тъй като обекта е в строеж, както и, че на посочения адрес няма изградена и предадена канализационна мрежа.

С писмо с изх. № ПУ-01-349(2)/11.11.2024 г. БД ИБР е изисквала допълнителна информация към възложителя, за това дали ще се изгражда ново водовземно съоръжение или





ще се използва съществуващото водовземно съоръжение, с посочени географски координати:  $V = 42^{\circ}03'34.850''$   $L = 24^{\circ}44'13.380''$ . Относно това, че няма изградена и предадена канализационна мрежа съгласно писмо на „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, БД ИБР е изисквала да се представи подробна информация, относно начина на събиране, третиране, отвеждане и заустване на отпадъчните води (битово-фекалните, от измиване на басейна и при промивка на филтрите) формирани от експлоатацията на хотелския комплекс.

Съгласно допълнителна информация с писмо с вх. № ПУ-01-349(4)/31.12.2024 г. възложителя уточнява, че ще се ползва съществуващото водовземно съоръжение с посочените в заявленията и писмото на Директора на БД ИБР координати на сондажа, което е само за пълнене на басейните в комплекса, както и че, както е описано в заявленията относно отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води, същите постъпват в пречиствателно съоръжение, разположено в сутерена на сградата. Пречистените води се съхраняват в буферни резервоари, разположени в съседство на съоръжението и се използват за поливане на зелените площи и измиване на площадки в обхвата на имота, както и на съседния имот, собственост на същия възложител – „Алхимист Фон Голденбург“ ООД.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (поземлени имоти с №№ 018208, 018344, 018345, 018277), площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“**. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на имотите попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Имотите предмет на ИП не попадат и не граничат с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на повърхностни и подземни води.

Съгласно представената информация (поземлени имоти с №№ 018208, 018344, 018345, 018277), площта на имотите попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от река Вьча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имотите предмет на ИП, не засягат определени райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попадат в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

### **1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло **„Река Марица от река Вьча до река Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6 и Марковски колектор“** с код **BG3MA500R217**, е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE,





живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние по последна годишна оценка:** Съгласно данните от проведен мониторинг за 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели фитобентос, макрозообентос, риби и в добро химично състояние по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение:** За водно тяло с код **BG3MA500R217** е налице запазване на екологичното и от непостигащо добро химично състояние в добро химично състояние.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.**

**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР:** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР:** Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнения.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ:** Промяната на параметрите на разрешително с № 31591095/27.06.2017 г. подлежи на процедура по изменение на разрешителното, съгласно чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ:** Съгласно разпоредбата на чл. 43, ал. 1, т. 5 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, с оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкриват с минимален брой съоръжения за водовземане (чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Промяната на параметрите на разрешително с № 31591095/27.06.2017 г. подлежи на процедура по изменение на разрешителното, съгласно чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗВ.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- Да се спазват посочените параметри на разрешеното водовземане в разрешителното за водовземане от подземни води с № 31591095/27.06.2017 г.
- Предвидените резервоари за съхранение на битово-фискалните отпадъчни води след пречиствателното съоръжение, следва да са водоупътни и с подходящ обем.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фискални във водоупътните резервоари.





**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.**  
**Параметри на разрешен натиск:** В радиус от 1000 м от ИП има издадени пет броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050** за питейно - битови цели, напояване, промишлени и други цели.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане.** **4.1.** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** към 31.12.2023 г. - общо разполагаеми ресурси – 2835 л/сек; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 52.79 л/сек; - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 2.25 л/сек; - експлоатационният индекс – 1.94 %; - свободните водни количества – 2779.637 л/сек.

**4.2.** Площ на землището на с. Белащица, общ. Родопи попадаща в ПВТ **BG3G00000Pt050 „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”** – 3.33 км<sup>2</sup>. - модул на оттока на ПВТ – 1.62 л/сек км<sup>2</sup>; - разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Белащица, общ. Родопи – 5.4 л/сек.

**4.3.** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4.** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на **BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

**4.5.** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на **BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс”**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирекция*

