



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-918 (10)/2024 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

Пловдив, 22.01.2025 г.

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СМОЛЯН
УЛ. „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16, ПК 99
4700, ГР. СМОЛЯН

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сгради за предоставяне на услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ в УПИ Х, кв. 5 по плана на с. Средец, общ. Неделино, обл. Смолян, с възложител: Община Неделино, представлявана от г-н Боян Кехайов – Кмет.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

В отговор на постъпило писмо с Ваш изх. № КПД-11-576-(7)/09.01.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), след запознаване с уведомлението и представената допълнителна информация, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, ИП предвижда изграждане на сгради за предоставяне на услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с психични разстройства“ в УПИ Х, кв. 5 по плана на с. Средец, общ. Неделино, обл. Смолян. Представени са географски координати на точка попадаща в УПИ Х, кв. 5 - 41°29'35.2"N 25°07'03.9"E. Потребителите на новите услуги ще бъдат, както лица от закриващите се специализирани институции, така и лица от общността, поради високия брой на чакащи за ползване на този вид услуги. Представено е, че всички сгради ще бъдат водоснабдени и свързани с канализационната мрежа. Във връзка с поливане на тревните площи по първоначална информация, възложителя предвижда да се изгради сондаж с дълбочина 20 м в границите на урегулираните поземлени имоти, но след допълнително представена информация, възложителя променя ИП само в частта за изработване на сондаж за поливане на тревни площи, като отпада изграждането на същият. Останалата част от инвестиционното предложение остава непроменена.

Във връзка с водоснабдяване на сградите и възможността за свързване с канализационната мрежа на населеното място, БД ИБР с писмо с изх. № ПУ-01-918(1)/03.12.2024 г. е изисквала информация от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян. В отговор с писмо с изх. № ПГО 1481/17.12.2024 г. дружеството ни уведомява, че с. Средец, общ. Неделино, обл. Смолян не се водоснабдява от водопроводните мрежи и не ползва капализацията и канализационните съоръжения, експлоатирани от дружеството.

С оглед на описаното в писмото на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян, БД ИБР е изисквала допълнителна информация към възложителя с писмо с изх. № ПУ-01-



918(5)20.12.2024 г. относно начина на водоснабдяване за питейно-битови цели на сградите, както и начина на събиране, отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води формирани от сградите. В отговор с писма с вх. № ПУ-01-918(7)/09.01.2025 г., № ПУ-01-918(8)/09.01.2025 г. и ПУ-01-918(9)/10.01.2025 г. възложителя представя, че водоснабдяването на новопредвидената за изграждане сграда в землището на с. Средец, общ. Неделино, обл. Смолян ще се осъществи автономно чрез съществуващ каптиран естествен извор (КЕИ) в поземлен имот с идентификатор 68309.11.1 – държавна публична собственост, вид територия Територия, заста от води и водни обекти, НТП За извор на прясна вода, площ 488 кв. м, стар номер 011001. Съществуващия КЕИ с с приблизителни географски координати 41°30'12.0"N 25°06'28.9"E. В писмото е представено, че за водоснабдяване на сградата ще бъде изграден нов резервоар за питейно-битово водоснабдяване и противопожарни нужди с обем 50 куб. м. Резервоарът ще се изгради в новообразуван имот публична общинска собственост УПИ XXXI-за резервоар в кв. 3, за който ще се проведе процедура по одобряване на ПУП и промяна на предназначението на УПИ XXXI-за резервоар в кв. 3. За водопроводното отклонение от извора в поземлен имот с идентификатор 68309.11.1 до резервоара и от резервоара до новопредвидената сграда ще се одобри ПУП-Парцеларен план и устройствена план схема за трасетата на новите проводни. Проводите ще се прокарат след процедура по учредени сервитутни права по реда на чл. 193 от ЗУТ и издадено отделно разрешение за строеж на външния водопровод и резервоара.

Относно заустването на отпадъчните води в посочения за изграждане обект, ще се осъществи във водоплътна изгребна яма (резервоар), оразмерена по ВиК инвестиционен проект, който ще бъде с дълъг експлоатационен срок. Съдържанието му периодично ще се отнема и превозва до ПСОВ, като за целта ще бъде сключен договор с поддържаща фирма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (географски координати на точка, попадаща в поземлен имот УПИ X, кв. 5 по плана на с. Средец), площта на имота попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”**. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (географски координати на точка, попадаща в поземлен имот УПИ X, кв. 5 по плана на с. Средец), площта на имота попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R016 - „Река Неделинска (Узундере) - ляв приток на р. Върбица”**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

Съгласно представената информация (географски координати на съществуващ КЕИ и скица на имот с идентификатор 68309.11.1, където е разположен КЕИ), водоземното съоръжение попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”**. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на имотът, в който е разположен КЕИ не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Около КЕИ няма учредена санитарно-охранителна зона, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и



съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Съгласно представената информация (географски координати на съществуващ КЕИ и скица на имот с идентификатор 68309.11.1, където е разположен КЕИ), водоземното съоръжение попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Река Уваджик и р. Бял извор“ с код **BG3AR700R040**. Не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. Попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Водоземното съоръжение не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R016** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни (повишаване с 1 степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR700R040** е определено като естествено в лошо екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни (повишаване с 2 степени); БЕК фитобентос (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,34 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,25 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: Съгласно данните от проведен мониторинг за 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR400R016** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели макробезгръбначни и в добро химично състояние по матрица „вода“.

Съгласно данните от проведен мониторинг за 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR700R040** е определено в лошо екологично състояние с отклонения по показатели фитобентос, макробезгръбначни, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3AR400R016** е налице запазване на екологичното и химичното състояние.

За водно тяло с код **BG3AR700R040** е налице запазване на екологичното и химичното състояние.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията



към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП не са предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ, свързани със зоните за защита на водите. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2022-2027 г.).

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

1.4.2.1. Препенка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение при спазване на поставените условия в настоящето ИП.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Водовземането от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в под законови актове към ЗВ. Съгласно разпоредбата на § 1, т. 1, буква „б“ от ДР на Тарифата за таксите за водоземане, за ползване на воден обект и за замърсяване (ПМС № 383 от 29.12.2016 г., обн., ДВ, бр. 2 от 6.01.2017 г., изм., бр. 27 от 2.04.2019 г.; Решение № 9920 на ВАС на РБ от 19.07.2018 г. - бр. 56 от 16.07.2019 г., в сила от 16.07.2019 г.), целите на ползване на отнетата вода са: „самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ - когато повърхностни или подземни води се отнемат чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания и се използват за: питейно-битово водоснабдяване на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора, и/или производство на храни, лекарствени или козметични продукти.

Съгласно разпоредбата на чл. 1, ал. 1, т. 2 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди се определят условията и редът за проучване, проектиране, учредяване, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони (СОЗ) около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване от подземни води.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

- Водовземането от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, ал. 2 от ЗВ.

- За използването на водата от съществуващ каптиран естествен извор (КЕИ) за питейно-битово водоснабдяване (ПБВ) на сградата е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около КЕИ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Качеството на водата от КЕИ предвидена за питейно-битово водоснабдяване, трябва да отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.



- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоупътна, изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоупътните изгребни ями.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.
Параметри на разрешен натиск: В радиус от 1000 м от КЕИ разположен в имот с идентификатор 68309.11.1 има издадени 3 броя разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049** за питейно - битови цели, промишлени други и цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане: **4.1.** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс” към 31.12.2023 г. - общо разполагаеми ресурси – 10809 л/сек; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 96.33 л/сек; - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 51.56; - експлоатационният индекс – 1.37 %; - свободните водни количества – 10660.748 л/сек.

4.2. Площ на землището на с. Средец, общ. Неделино попадаща в ПВТ **BG3G000PtPg049** - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс” – 0.27 км²; - модул на оттока на ПВТ – 1.38 л/сек км²; - разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Средец, общ. Неделино – 0.4 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000PtPg049** - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”.

4.5. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000PtPg049** - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция

