



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-931/3/
Пловдив, 15.01.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от подземен воден обект, чрез проектен тръбен кладенец (ТК) за измиване на външни площадки и напояване на зелени площи“, в ПИ с идентификатор 38950.37.5, местност „Първи места“, с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив, с възложител: „Кабин Систем Груп“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на постъпило писмо с Ваш изх. № ОВОС-2249-8/09.12.2024 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с водовземане от подземен воден обект, чрез проектен тръбен кладенец (ТК) за измиване на външни площадки и напояване на зелени площи, в ПИ с идентификатор 38950.37.5, м. „Първи места“, с. Костиево, общ. Марица, обл. Пловдив. Възложителят е собственик на ПИ 38950.37.5 но КК на с. Костиево, в който ще се разположи обект „Складова база с шоурум за промишлени стоки“. За осигуряване на вода за други цели (измиване на външни бетонови площадки) и напояване на зелени площи, се предвижда изграждане на нов (проектен) ТК. За целта ще бъде проведена процедура по ЗВ за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения. Проектният ТК е с дълбочина 25.0 м. Необходимо количество годишно до 2250 м³/год. В представената допълнителна информация е посочено, че питейна вода за персонала (3 човека) ще се доставя от търговската мрежа. Ще доставя и вода от ВиК мрежа, чрез цистерна, на база сключен договор. По време на експлоатацията на ТК, отпадъчните води от измиване на външните бетонови площадки постъпват в зелените площи. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради водопълтна изгребна яма.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, а именно: скица на ПИ с идентификатор № 38950.37.5 с. Костиево ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположените под него ПВТ BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1308Q/1411

зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Вьча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено като естествено в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - SKOC за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р.Чепеларска,ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели фитобентос, макрозообентос, риби и в добро химично състояние по матрица "вода".

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Няма промяна в състоянието на повърхностното водно тяло спрямо състоянието по т.1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите за ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение,



тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Изграждане на съоръжение за водовземане за нуждите на складово-логистична база за нехранителни стоки, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1-3 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП.

Заключение: Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземно съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземането от подземни водни чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.**
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл.50, ал.2 и ал.3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради **водоплътна изгребна яма** отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- Наличен договор с ВиК оператор за доставка на вода.
- Наличен договор с оторизиран оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирани водовземни съоръжения с водовземане от ПВТ с код BG3G000000Q013.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013-Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина към 2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек;- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;



- експлоатационният индекс – 47,03%;

- свободните водни количества – 4429.184 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Костиево попадаща в ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина –19.40 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;

- разполагам ресурс на ПВТ в землището с. Костиево – 54.7 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по SKOC (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по SKOC и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G000000Q013.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция

