



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-1124 (3)
Пловдив, 06.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
Г-ЖА МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 70250.670.1 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково, с възложител: г-н Светлин Коцев.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-1530(6)/07.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с уведомлението и представената допълнителна информация, Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Представено е задание за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70250.670.1, местност „Ташлъка“, землище на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково. Необходимостта от изготвяне на задание е свързана с инвестиционно намерение за смяна предназначение на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70250.670.1, м. „Ташлъка“, землище на с. Сусам, общ. Минерални бани, обл. Хасково, като ще се обособят 55 самостоятелни имота и необходимата обслужваща инфраструктура. Поземлен имот с идентификатор 70250.670.1, с. Сусам е с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“, като с инвестиционното предложение (ИП) се предвижда за „жилищно строителство“, „обществено обслужване“, „за спорт и озеленяване“ и „транспортно комуникационна инфраструктура“. С плана за застрояване за ПИ с идентификатор 70250.670.1 се предвижда обособяване на административен жилищен квартал с необходимата транспортно комуникационна инфраструктура. Предвиждат се 47 самостоятелни урегулирани поземлени имота с конкретно предназначение „за жилищни нужди“, 4 самостоятелни урегулирани поземлени имота с конкретно предназначение „за обществено обслужване“ и 3 самостоятелни урегулирани поземлени имота с конкретно предназначение „за спорт и озеленяване“.

В заданието е представено, че имотът не е присъединен към водопреносната мрежа на „ВиК“ Хасково, няма данни за преминаващи ВиК инсталации през имота. Водоснабдяването на имота ще се предвижда за бъдещите инвестиционни намерения, съгласно указанията на ВиК дружеството. Съгласно допълнителна информация, става ясно, че водоснабдяването на бъдещите новообразувани имоти ще се осъществи съгласно становище на ВиК оператора, който е определил в обзорна скица, точка за присъединяване към съществуваща водопреносна мрежа на с. Минерални бани. Възложителя е описал, че съгласно указанията



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg

стр. 1 от 5



ISO 9001:2015

Certificate No:SG/1398Q/1411

на ВиК дружеството за негова сметка ще се изгради външен водопровод, преминаващ през общински терен от крайна точка на село Минерални бани до собствения му имот ПИ с идентификатор 70250.670.1. Водопроводът ще се изпълни в условията на Наредба № 2 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи. В допълнителната информация също е посочено, че след изграждането и въвеждането в експлоатация на водопровода, възложителя е декларирал, че ще предаде външния водопровод на оператора „ВиК“ – ЕООД-гр. Хасково по процедура на АВиК. Относно начина на събиране, отвеждане, третиране и заустване на отпадъчните води от новообразуваните имоти, в допълнителната информация възложителя е посочил, че се предвижда във всеки имот да се изгради локално пречиствателно съоръжение, след което пречистените води ще се използват за напояване на прилежащите зелени площи към всеки новообразуван имот.

След направена справка в база данните на БД ИБР и съгласно данни (ортофото изображения и едромасабни топографски карти) от Кадастрално-административната информационна система на АГКК, се установи следното:

- На югоизток ПИ с идентификатор 70250.670.1 граничи с ПИ с идентификатор 70250.796.91, с НТП Дере.
- На североизток ПИ с идентификатор 70250.670.1 граничи с ПИ с идентификатор 70250.670.537, с НТП Дере.
- На север ПИ с идентификатор 70250.670.1 граничи с ПИ с идентификатор 70250.670.982, с НТП Водоем.

Видно от ортофото изображения, част от площта на имот с идентификатор 70250.670.1 засяга воден обект – дере, разположен в съседни имоти, ПИ с идентификатори 70250.796.91, 70250.670.537. Видно от топографски карти в северната част от площта на ПИ с идентификатор 70250.670.1 попада язовирна стена и преливник на микроязовир (водоем) - ПИ с идентификатор 70250.670.982.

1.2. Местоположение на ИИ: Според представената информация (скица на ПИ с идентификатор 70250.670.1), площта на имота попада в обхвата на две подземни водни тела. Подземно водно тяло „Пукнатинни води - Източно Родонски комплекс“ с код **BG3G000RtPg049** (югоизточната част от площта на имота) и подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Кватернер – Хасково“ с код **BG3G00000NQ009** (северната част от площта на имота). Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на имота попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. Площта на имота не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни води. Имотът попада в проектен пояс III-ти на СОЗ в процедура по учредяване, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г., около водоизточници на минерално находище „Хасковски минерални бани“ – с. Минерални бани, изключително държавна собственост вписано с № 92 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, предоставено за стопанисване на Община Минерални бани.

На около 830 м на югоизток от имота се намира граница на пояс III-ти около съоръжения на минерално находище „Хасковски минерални бани“ - сондажи № 2, № 3, № 4 и каптиран естествен извор (КЕИ) № 5, учредена със Заповед № РД-200/26.02.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.

Съгласно представената информация (скица на ПИ с идентификатор 70250.670.1), мястото на реализация на ПУП-ПРЗ попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R231** - „Река Банска до вливане на р. Терез дере с. Клокотница“. Имотът попада в границите на зона за защита на водите - 33 „Родопи – Средни“ с код **BG0001031** определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1.



на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Площта на имотът се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ009** е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на Обща алфа-активност (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013 г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000NQ009** е постигане на добро химично състояние по показател обща алфа-активност и предотвратяване на влошаването му, и недопускане на влошаване в количественото състояние на подземното водно тяло.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R231** е определено, като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК фитобентос и макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,13 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,00 mg/l); разтворен кислород (понижение през светлата част от денонощието до стойности извън зоната на еутрофикация) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: За 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R231** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели фитобентос, макрозообентос, общ фосфор, общ азот, разтворен кислород и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA300R231** е налице запазване на екологичното и химичното състояние.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2022-2027). За конкретното ИП има отношение мярка на ниво РБУ, а именно: мярка с код OS_1 и наименование: - „Смекчаване на натиска от климатичните промени“, действие на изпълнение на мярката – „Забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност във водосбора на притоци, вливащи се в райони със значителен потенциален риск от наводнение (РЗПРН), с изключение на случаите, когато е доказана необходимост за осигуряване на проводимост на реките и в случаите по чл. 69 и чл. 72 от Наредба № 8/05.08.2011 г. за сечите в горите, с код на действие OS_1_317.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Площта на имота попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Родопи – Средни“ с код BG0001031, като са въведени забрани в заповедта за обявяване с № РД-351 от 31 март 2021 г. на Министъра на околната среда и водите.



1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното предложение няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Във връзка с изграждането на водопровода, следва да се има предвид, че при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект и/или подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете, дейностите подлежат на уведомителен режим по чл. 58 от Закона за водите. В останалите случаи преминаването през воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ: Следва да се има предвид, че по-голямата част от площта на землището на с. Сусам попада в границите на зона за защита на водите - 33 „Родопи – Средни“ с код BG0001031 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл. 119а, т. 1, 2, 4 и 5 от Закона за водите.

Заклучение: Реализацията на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 70250.670.1 по КК на с. Сусам, общ. Минерални бани е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска нарушаване на язовирната стена и преливник на микроязовир с НТП Водоем (ПИ с идентификатор 70250.670.982), които попадат в северната част от площта на имота предмет на изменението.
- Изготвянето на ПУП-ПРЗ да е съобразен с обстоятелството, че част от площта на имота предмет на изменението граничи/засяга воден обект – дере, разположен в съседни имоти, ПИ с идентификатори 70250.796.91, 70250.670.537.
- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При въздушно преминаване на съоръжения над водния обект и/или подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете, дейностите подлежат на уведомителен режим по чл. 58 от Закона за водите. В останалите случаи преминаването през воден обект подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗВ.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- Да не се заустват отпадъчни води, както и пречистени отпадъчни води в повърхностни водни обекти, съгласно забраната на чл. 6, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 8.06.2011 г.
- Да не се извършват сечи на естествена крайбрежна растителност при реализацията на ИП.
- Да се спазват забраните въведени в заповедта за обявяване на защитена зона 33 „Родопи – Средни“ с код BG0001031.
- Да се предвиди водопълтно съоръжение (резервоар) с подходящ обем за съхранение на отпадъчните води след пречиствателните станции, като извън поливния сезон да се осигури периодичното му почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано



място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.
Параметри на разрешен натиск: В БД ИБР няма систематизирана информация от характера на план/програмата.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане: Не се предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източ

