



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-115 (1)
Пловдив, 07.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-28(1)/03.02.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 8КГ „Топилата“ от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“ за захранване с минерална вода хотелски комплекс, който ще бъде изграден в поземлен имот ПИ с идентификатор 10450.502.2, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“, с възложител: „ТЕРАМИТ“ АД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш ПД-01-28(1)/03.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е водовземане на минерална вода от Сондаж № 8 КГ „Топилата“, находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“ – изключителна държавна собственост, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик за нуждите на хотелски комплекс, термална зона и СПА център. „Терамит“ АД има инвестиционно намерение за изграждане на хотелски комплекс, термална зона и СПА център в ПИ с идентификатор 10450.502.2 по КККР на гр. Велинград. В комплекса ще се обособят термална зона и СПА център със следните съоръжения: външен басейн, вътрешен басейн, детски басейн, тангентори и джакузи, за които е нужно водоснабдяване с минерална вода. Предвижда се минералната вода да се транспортира от Сондаж № 8КГ „Топилата“, НМВ „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград до ПИ с идентификатор 10450.502.2, гр. Велинград по собствен водопровод. Трасето на водопровода ще се определи след издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Директора на БД ИБР и след изготвяне на ПУП-схема на трасе на водопровод за минерална



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13980/1411

вода, като идейното предложение е трасето на водопровода да поеме на запад по ул. „Евлоги Георгиев“, като при достигане на кръстовището с ул. „Искра“ ще премости р. Луковица, закрепен за мостовото съоръжение, без да оказва влияние на водния оток. След което ще поеме на юг по ул. „Искра“ до достигане на ПИ с идентификатор 10450.502.2 по КККР на гр. Велинград. За хранване на съоръженията на хотелски комплекс, термална зона и СПА център, находящ се в ПИ с идентификатор 10450.502.2, гр. Велинград се предвижда водоснабдяване с минерална вода от Сондаж № 8КГ „Топилата“, НМВ „Велинград-Лъджене“, с необходим дебит в размер на до 1,47 л/с и годишен воден обем до 46357,92 м³.

Имота ще се водоснабди с вода за питейно-битови нужди от водопровод АЦ 80, намиращ се на разстояние около 8м, на кръстовище на ул. „Патриарх Евтимий“ и ул. „Бялата вода“, за което има сключен предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ“ ООД.

Очакваните отпадъчни води ще бъдат в размер на 46357,92 м³, които ще бъдат зауствани в градската канализация, съгласно сключен предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ“ ЕООД.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор № 10450.502.2, гр. Велинград, обл. Пазарджик), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196- „Рекa Луковица“**.

ИП попада в чувствителна зона „**Водосбор на р. Марица**“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада в пояси II и III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, учредена съгласно заповед РД-1089/06.12.2021г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 17 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), стопанисвано от БД ИБР.

ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения от ПУРН 2022-2027 г., при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) **BG3_APSFR_MA_17_р.** Чепинска - от гр. Велинград до с. Драгиново от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда, определена за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добро екологично състояние и предотвратяване на влошаването му, както и запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: без промяна на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2022-2027). Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:



1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

2. Предвиденото пресичане на р. Луковица по съществуващото мостово съоръжение подлежи на уведомителен режим по чл. 58, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, когато не се засяга воден обект и водопровода не е положен по-ниско от долното строене на моста.

3. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

4. Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.

5. Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

6. Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

7. Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Велинград за приемане и пречистване на отработената минерална вода.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не е свързано с водовземане на подземни води. ИП се отнася за използване на минерални води. Находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик с изключителна държавна собственост (№ 17 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), стопанисвано от БД ИБР.



5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Изто

