



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-137 /11/
Пловдив, 04.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА“ №122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-390-1/07.02.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на част от съществуващ навес в студио за боуен терапия в УПИ 041017 – жилищно застрояване, масив 42“ в поземлен имот с идентификатор 62075.42.29 по КК и КР на град Раковски, местност Гиевия сай, Община Раковски, Област Пловдив, с възложител: Татяна Дюлгерска, гр. Раковски.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-390-1/07.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с преустройство на част от съществуващ навес в студио за боуен терапия, разположен в УПИ 041017 – жилищно застрояване, масив 42, поземлен имот с идентификатор 62075.42.29 по КК и КР на град Раковски, местност „Гиевия сай“. В имота има изградена и въведена в експлоатация жилищна сграда, за която е осигурена вода, за питейно-битови нужди, от собствен сондажен кладенец, вписан в регистъра на БД ИБР под № РК13501300608/28.07.2020 г. За нуждите на новообособеното студио (санитарен възел) ще се използва вода от сондажния кладенец, а за питейни нужди – диспенсър за питейна вода. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща в имота изгребна яма, посредством площадков канал.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (№ на ИП), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G000000N018** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в пояси на СОЗ, учредени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране,



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/13980/1/12

утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Според представената информация (№ на ИП), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R066 - „Река Сребра долно течение“**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146с, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA300R066 е определено като силномодифицирано водно тяло в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ азот (СГС - понижение с 0,19 mg/l) и предотвратяване на влошаването, както и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3MA300R066 е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели: макрозообентос, общ азот, общ фосфор, БПК5 и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние на повърхностното водно тяло, като въз основа на данните от мониторинг, водното тяло е определено в добро химично състояние.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностни водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите и относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „К“, „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Пресценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.



2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Съгласно разпоредбите на чл. 8, ал. 2 от ЗВ, вр. с чл. 43, ал. 1 и ал. 5 от ЗВ за водовземане и ползване на водните обекти с цел стопанска дейност се заплаща такса за използването на природния ресурс като гаранция за създаване на еднакви правни условия за стопанска дейност на всички граждани и юридически лица. Водоземни съоръжения, вписани в регистъра за собствени потребности на гражданите, може да се впишат като водоземни съоръжения за стопански цели при условията на чл. 118г, ал. 5 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водоземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ (§ 1, ал. 1, т. 69 от Допълнителните разпоредби на ЗВ, „самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ е водоснабдяването на отделни обществени и стопански обекти, в които постоянно или временно пребивават или работят хора и/или се произвеждат хранителни, лекарствени или козметични продукти чрез индивидуални собствени водоземни съоръжения извън водоснабдителните системи на населените места и селищните образувания).

Промяна в предназначението и вписване в регистрите по чл. 118г от ЗВ, вр. с чл. 112, ал. 1 от Наредба 1 от 10.10.2007 г. на съоръжения за водовземане, изградени за задоволяване на собствени потребности на гражданите се допуска само при изпълнение на условията на чл. 121 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Да се подаде заявление за регистрация на водоземното съоръжение за стопански цели.
- Водоземането от подземни води за водоснабдяване на стопански обекти подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ, като разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- В случай на използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови нужди е необходимо провеждане на процедура по учредяване на санитарно-охранителна зона съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- Формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се отвеждат към водоупътна изгревна яма, като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на гр. Раковски, в радиус от 1 км, има данни за издадени разрешителни за водоземане от подземни води с цел охлаждане, напояване и други цели.

Параметри на разрешен натиск: неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:



4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”, към 31.12.2023 г. - общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек; - водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек; - експлоатационният индекс – 47,03 %; - свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр. Раковски, попадаща в ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” – 89,76 км²; - модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²; - разполагам ресурс на ПВТ в землището на гр. Раковски – 253,0 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

5. **Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

6. **Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „И

