



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-147 (1)
Пловдив, 05.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
Г-ЖА МАРИАНА ВЪЛЧЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) за: „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот № 81, кадастрален район 318 по плана на новообразуваните имоти в землището на гр. Кърджали, ЗЗП 31“, с възложител: г-н Недим Мустафа.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВЪЛЧЕВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-317(1)/10.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) и след запознаване с представената информация в уведомлението, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот № 81 по плана на новообразуваните имоти в землище Кърджали ЗЗП 31. Координати на имота 41°36'21"-N, 25°22'55"-E. Общата застроена площ на жилищна сграда е 120 м². Разгърнатата застроена площ на сградата е 240 м². Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура – обслужващ път. Техническата инфраструктура в района на сградата е изградена. Достъпа до сградата ще бъде осъществен от пътна връзка собственост на община Кърджали. Представено е, че по данни на „В и К“ ООД, гр. Кърджали в района няма изградени В и К мрежи и съоръжения. Предвидено е сградата да бъде захранена с вода, чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина 8 м. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води ще се извърши в септична яма, чрез ПЕ гофрирана тръба Ø315.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (географски координати на новообразуван имот № 81), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000P1Pg049 - „Порови Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „а“ от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3 т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници на подземни води.

Съгласно представената информация (географски координати на новообразуван имот № 81), мястото на реализация на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3AR570L021 - „Язовир Кърджали“. ИП не попада в защитена зона



определена по 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3 „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена СОЗ около водоизточници на повърхностни води.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от паводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние на водните тела и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR570L021** е определено, като силномодифицирано в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по общ фосфор (СГС - понижение на стойностите до 0,035 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: За 2023 г. повърхностно водно тяло с код **BG3AR570L021** е определено в добър екологичен потенциал и в лошо химично състояние с изместващ показател бромирани дифенилетири в матрица биота.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3AR570L021** е налице промяна на потенциала, от умерен екологичен потенциал в добър и промяна в химичното състояние, от непостигащо добро химично състояние в лошо.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Водоснабдяване на жилищни сгради чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ и подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m³/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ: Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в



който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за писне и битови цели. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ и чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите и които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагасмите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват целогодишно или в определен период от годината.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
 - При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
 - Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл.117, т.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл.43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, предмет на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ.
- Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
 - Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
 - За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна, изгребна яма отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
 - Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.



3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. Параметри на разрешен натиск: В радиус от 1000 м от ИП няма издадени разрешителни за водовземане от подземно водно тяло с код **BG3G000PtPg049**.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта на подземното водното тяло, където се предвижда водовземане: **4.1.** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049 „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”** към 31.12.2023 г. - общо разполагаеми ресурси – 10809 л/сек; - общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 96.33 л/сек; - водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 51.56; - експлоатационният индекс – 1.37 %; - свободните водни количества – 10660.748 л/сек.

4.2. Площ на землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали попадаща в ПВТ **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”** – 20.52 км²; - модул на оттока на ПВТ – 1.38 л/сек км²; - разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Кърджали, общ. Кърджали – 28.4 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”**.

4.5. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс”**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156с, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция

