



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-202 (1)  
Пловдив, 12.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0(T.P-WHITE)

ДО  
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4  
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-80(2)/21.02.2025 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 3 „Мизинка“ от НМВ „Велинград-Каменица“ за водоснабдяване с минерална вода на „Къща за гости“ и СПА център“, в поземлен имот с идентификатор 10450.501.2158, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“, гр. Велинград, с възложител: „КОС ХОЛ-1“ ЕООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш ПД-01-80(2)/21.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водовземане от минерална вода, издадено от кмета на община Велинград от Сондаж № 3 „Мизинка“ от НМВ „Велинград-Каменица“, гр. Велинград. „КОС ХОЛ-1“ ЕООД има инвестиционно намерение да водоснабди с минерална вода „Къща за гости“ и да обособи СПА център в ПИ с идентификатор 10450.501.2158 по КККР на гр. Велинград, който ще оборудва с тангенторни вани и джакузи, които ще обслужват гости на обекта. Предвижда се водовземането да се реализира от водовземно съоръжение Сондаж № 3 „Мизинка“, НМВ „Велинград-Каменица“, с разрешен дебит минерална вода до 0,2 л/с, за периода 01 януари до 31 декември. От водовземното съоръжение Сондаж № 3 „Мизинка“ минералната вода ще се отвежда към имота на Възложителя по водопровод за пренос на минерална вода, с точка на присъединяване – черпателец резервоар при водовземното съоръжение. При точката на присъединяване се предвижда монтиране на водомерен възел и помпен агрегат, а от там по нов водопровод минералната вода ще се транспортира до ПИ с идентификатор 10450.501.2158 по КККР на



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.eardb.bg](http://www.eardb.bg); e-mail:  
[bd\\_plovdiv@eardb.bg](mailto:bd_plovdiv@eardb.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/C.398Q/1411

гр. Велинград, собственост на „КОС ХОЛ-1“ ЕООД. Идейното трасе на новия водопровод от Сондаж № 3 „Мизинка“ до ПИ с идентификатор 10450.501.2158, гр. Велинград ще се изгради след издаване на разрешително за водовземане от минерална вода и одобряване на ПУП-схема на трасе за водопровод и ще преминава по следните улици:

След присъединяването от Сондаж № 3 „Мизинка“, преминава по ул. „Еленка“, след което тръгва в западна посока по ул. „Сокол“, от там по ул. „Даме Груев“, отново западно по ул. „Александър Димитров“, успоредно на бул. „Съединение“, след което пресича напречно бул. „Съединение“, преминава окачен за бетонов мост на р. „Еленка“ (дере Власа) и тръгва в западна посока по ул. „Климент Охридски“, поема на юг по ул. „В. Маяковски“, западно по ул. „Макаренко“ и северно по ул. „Климент Охридски“ до достигане на ПИ с идентификатор 10450.501.2158 по КККР на гр. Велинград. Дължината на водопроводното трасе е 890м.

Очакват се отпадъчни води в размер на 6307,20 м<sup>3</sup>/годишно, които ще се заустват в градската канализация, съгласно сключен с „ВКТВ“ ЕООД.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация (ПИ с идентификатор № 10450.501.2158, гр. Велинград, обл. Пазарджик), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196- „Река Луковица“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ).

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Велинград с Решение № 28/04.02.2011 г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.**

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда, определена за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добро екологично състояние и предотвратяване на влошаването му, както и запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** ВТ с код **BG3MA900R196** е определено в Добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица "вода".

**1.3.3. Заключение:** без промяна на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2022-2027). Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма



предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ.** Няма.

**Заключение:** Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

- Предвиденото пресичане на р. Еленка по съществуващото мостово съоръжение подлежи на уведомителен режим по чл. 58, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, когато не се засяга воден обект и водопровода не е положен по-ниско от долното строене на моста.

- Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.

- Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

- Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Велинград за приемане и пречистване на отработената минерална вода.

**Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за хранване с вода имот.

**Параметри на разрешен натиск:** Неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:** Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.**

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дир*



4000, Пловдив, ул.

Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail:

[bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)

стр. 3 от 4

50 47 33



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411