



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-209 (1)
Пловдив, М. 03 2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 1251-1957/25.02.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от Сондаж №13хг от находище на минерална вода за захранване на „Жилищен комплекс със зона за спорт и конферентен център“ върху поземлен имот с идентификатор 22006.77.14, гр. Долна баня, с възложител: „БИОПЛАНТС ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 1251-1957/25.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от кмета на община Долна баня. „Биоплантс Инвестмънт“ ЕООД има намерение да изгради „Жилищен комплекс със зона за спорт и конферентен център“ в ПИ с идентификатор 22006.77.14 по КККР на гр. Долна баня. Комплексът ще включва изграждане на 9 самостоятелни къщи, конферентен център и СПА зона. С цел създаване на условия на рекреация и балнеология на посетителите и собствениците на обекта ще функционира СПА център с външен басейн с детска част при полезен обем 125м³. Към четири от къщите за гости ще функционират самостоятелни топила тип джакузи с хидромасажни струи и още едно към СПА зоната. Всички рекреационни съоръжения се предвижда да бъдат захранени с минерална вода от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София. Външният басейн намиращ се в ПИ с идентификатор 22006.77.14, гр. Долна баня ще бъде с полезен обем 125м³ и ще се пълни със свежа води от Сондаж № 13хг. Основната смяна на басейна ще се обновява със свежи води от Сондаж №13хг в количество до 15% от основния му обем ежедневно. Температурата на водата в басейна ще се поддържа до 34°C съгласно изискванията за профилактика и рехабилитация. Поради факта, че температурата на водата



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoDG/1308Q/1411

от Сондаж №13хг достига до 62°C се налага смесване с тръбопроводна питейна вода за достигане на необходимата температура в басейна. с полезен обем 613м³. Въз основа на направеното разпределение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“, гр. Долна баня към „Жилищен комплекс със зона за спорт и конферентен център“ (ПИ с идентификатор 22006.77.14) е със следните параметри:

- Проектен дебит – до 0,5 л/с средногодишен дебит;
- Средноденонощно водно количество – до 42,86 м³;
- Годишно водно количество до 15644,13 м³.

Относно начина на използване на минерална вода към „Жилищен комплекс със зона за спорт и конферентен център“ е съставен проект за присъединяване на отклонението за хранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Водовземането ще се осъществи с нов водопровод с дължина около 900м изграден от водоизточника находящ се в УПИ VI-1684, кв. 69 по регулационния план на гр. Долна баня, представляващ ПИ 22006.502.1684 по КККР на гр. Долна баня до ПИ с идентификатор 22006.77.14 по КККР на гр. Долна баня. Водоизточникът ще се оборудва с измервателни съоръжения съгласно предложения проект за мониторинг, като експлоатацията ще се води при стриктен контрол върху наблюдаваните параметри по утвърден от контролния орган проект за мониторинг. Осъществяването на водовземането към „Жилищен комплекс със зона за спорт и конферентен център“ в ПИ 22006.77.14 по КККР на гр. Долна баня може да се осъществи чрез монтаж на тласкателна помпа на водовземна връзка на колектора на Сондаж №13хг. Необходимо е монтиране на общ водомер преди връзката, както и контролен водомер на входа на обекта. Обектът ще бъде осигурен с питейна вода от „ВиК София“ ЕООД. На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване и използване на повърхностни/подземни води. На територията на обекта ще се ползват минерални води от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“ при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит – до 0,5 л/с средногодишен дебит;
- Средноденонощно водно количество – до 42,86 м³;
- Годишно водно количество до 15644,13 м³.

Очакваното количество на отпадъчните води е еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода до 15644,13м³. Отпадъчната вода от обекта ще се зауства в регламентираната канализация съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадъчните води с водоснабдителното дружество на община Долна баня.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор № 22006.77.14, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201 - „Река Марица от град Долна баня до град Белово“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада в пояс II и III на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена със Заповед № РД-534/27.05.2005 г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Долна баня“, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София е изключителна държавна собственост (№ 25 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Долна баня с Решение № 35/10.02.2012 г.



ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201** е определено като естествено в Умерено екологично състояние и Непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,11 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,09 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 0,11 mg/l); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели – алуминий (Al) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен; биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA900R201** е определено в Умерено екологично състояние с отклонения по показатели Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 (реки) и в Непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода- кадмий, флуорантен в матрица "вода".

1.3.3. Заключение: Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло, спрямо състоянието по т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022 -2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Няма. **Заключение:** Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.
- Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.
- Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна



мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.

- Наличие на договор с оторизиран оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източ

