



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-215 (А)  
Пловдив, ... 11.03. 2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ №122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-631-1/25.02.2025 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено-обслужващи и складови дейности, разширение на полски път и транспортен достъп“ в поземлен имот с идентификатор 78080.116.15 и част от поземлен имот 78080.116.422 по КК и КР на село Царацово, местност „Сърджалийка“, Община Марица, Област Пловдив, с възложител: Таня Георгиева, гр. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-631-1/25.02.2025 г. е искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).** 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ 78080.116.15 и част от ПИ 78080.94.422-полски път, местност „Сърджалийка“, землище на с. Царацово и отреждане на УПИ за обществено-обслужващи и складови дейности, и за разширение на полски път и транспортен достъп. В новообразувания УПИ ще се изградят група сгради, магазини и складове за промишлени стоки, с административно-битова част за персонала. Предвижда се изграждане на тръбен сондажен кладенец, с дълбочина до 10 м, за поливане на зелени площи в имота, измиване на плочници и алеи, противопожарни нужди. За питейни нужди на персонала ще се използва вода от диспенсери. За противопожарни нужди ще се изпълни ИП резервоар, разположен подземно. За битово-фекалните отпадъчни води ще се изгради водоупътна яма. Водите от периодично измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение, а оттам във водоупътни резервоари, които ще се почистват по договор с лицензирана фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположено под него подземно водно тяло с код



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/13980/1411

**BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”.** Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, учредени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Според представената информация (№ на ПИ), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6, и Марковки колектор”.** ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването, както и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели: фитобентос, макрозообентос, риби и в добро химично състояние по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното и подобряване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностни водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите и относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „К“, „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.



**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Няма предвидени забрани и/или ограничения по отношение на ИП.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма предвидени забрани и/или ограничения по отношение на ИП.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземно съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- ИП предвижда водоснабдяване с обществена и/или стопанска цел и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ, като разрешителни за водовземане и/или за ползване на воден обект се издават на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За отвеждане на формиращите се от обекта битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоупътна изгребна яма, с подходящ обем, в съответствие с техническите, санитарно-хигиенни и екологичните изисквания.
- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, от нефтопродукти, от дейностите свързани с експлоатация на ИП.
- За отвеждане на дъждовните отпадъчни води, след подходящо пречистване, да се предвиди водоупътен резервоар, с подходящ обем, в който същите да се събират и съхраняват до последващо предаване.
- Да се осигури периодично почистване и извозване на отпадъчните води и утайки от водоупътните съоръжения до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В Регистъра за издадени разрешителни на БД ИБР, в близост до имота, където е разположено ИП, в землището на с. Царацово, в радиус от 1 км, има данни за издадени разрешителни за водовземане от подземни води за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване и други цели.

**Параметри на разрешен натиск:** неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”, към 31.12.2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3647,62 л/сек;
- водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;



- експлоатационният индекс – 47,03 %;

- свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Царацово, попадаща в ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” – 37,53 км<sup>2</sup>; - модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>; - разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Царацово – 105,8 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на SKOC (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на SKOC и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Директор на Басейнова дирекция „Изто

