



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изм. № ПУ-01-224 (4)
Пловдив, 13.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-99(1)/26.02.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода, за което е нужно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от сондаж № 4 „Власа“, НМВ „Велинград-Каменица“, издавано от кмета на Община Велинград, с възложител „ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш ПД-01-99(1)/26.02.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от кмета на община Велинград. Водовземането от минерална вода, за което е нужно издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, за водоснабдяване на 10 броя къщи за гости, разположени в ПИ с идентификатори 10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113 по КККР на гр. Велинград. Във всеки ПИ има разположени по 2 броя къщи, застроени на калкан със застроена площ 65м². Достъпът до всеки имот е по ведомствен път, собственост на „Експерия лукс“ ЕООД, ПИ с идентификатори 10450.151.114 и 10450.151.74 по КККР на гр. Велинград. Всяка къща за гости ще се оборудва с тангенторна вапа, за която е нужна минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“, НМВ „Велинград-Каменица“, с нужен дебит до 0,045 л/с и средноденонощен дебит до 0,45 л/с. Проектния годишен воден обем за всяка от къщите за гости е до 1419,12 м³ за година и общи до 14191,2м³ за година. Транспортирането на минерална вода ще се извърши посредством ново присъединяване от общински магистрален водопровод при кръстовището на северното платно на ул. „Евлоги Георгиев“ и бул. „Съединение“, гр. Велинград. След



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/1398Q/1411

присъединяването на минералната вода ще се транспортира по водопровод на „Медикал Хаус“ ЕООД, за което има сключен предварителен договор. Предвижда се в точката на присъединяване на водопроводното отклонение да се изгради черпателен резервоар и водомерна шахта (ВШ). Предвидено е водоснабдяване с питейна вода от градски водопровод. Отпадъчните води от водовземаването на минерална вода с годишен воден обем до 14191,2 м³ ще се заустват в градската канализация, съгласно сключен предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ“ ЕООД.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скици на ПИ с идентификатор №10450.151.109, 10450.151.110, 10450.151.111, 10450.151.112 и 10450.151.113, гр. Велинград, обл. Пазарджик), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196- „Река Луковица“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада в пояс III-ти на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена със Заповед № РД-1089/06.12.2021г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Велинград с Решение № 28/04.02.2011г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено като естествено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добро екологично състояние и предотвратяване на влошаването му и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица "вода".

1.3.3. Заключение: Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло, спрямо състоянието по т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от



наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

- Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

- Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.

- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

- Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Велинград за приемане и пречистване на отработената минерална вода.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дп



4000, Пловдив
Факс: 032 60 47 33

bd_plovdiv@earda.bg
стр. 3 от 4



59) 032 60 47 33
g; e-mail:



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/13980/1411