



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-254 ✓
Пловдив, 07.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-122(1)/07.03.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“ от находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ - стопанисвано от Община Велинград за други цели (отдых и СПА) в „Къща за гости“, находяща се в поземлен имот ПИ с идентификатор 10450.501.89, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик“, с възложител: „КРОНА 79“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш ПД-01-122(1)/07.03.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 „Власа“, находище на минерална вода „Велинград-Каменица“ – изключителна държавна собственост, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик за други цели (отдых и СПА) в „Къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.501.89, гр. Велинград. Водовземането ще се осъществи от общински водопровод, т. 818м от началото на общинския водопровод за водопренос по бул. „Съединение“-етернит $\phi 100\text{мм}$, посредством водопровод РР $\phi 25\text{мм}$, с дължина 185м. Исканото водно количество минерална вода е 0,1л/с-целогодишно, средноденоношно потребление за една година възлиза на 8,64м³/ден, годишно водно количество 3153м³/годишно. Водопровода минава по общинска улица- бул. „Съединение“ – присъединяване, площад Кална баня и ул. „Христо Смирненски“ с дължина 185м. На водовземането ще се изгради водомерен възел №1 в началото на водовземането, а в края на водовземането ще се положи и водомерен



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@earbd.bg

ПАО
ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

взел №2 при влизането на водопровода в парцела. За хранване на ползвателя ще се изгради самостоятелно отклонение от т. „А“-общински водопровод „Власа“ т.818 м, НМВ „Велинград-Каменица“ до т. „В“- „Къща за гости“, находяща се в ПИ с идентификатор 10450.501.89 по КККР на гр. Велинград, собственост на „Крона 79“ ЕООД. „Къща за гости“, собственост на „Крона 79“ ЕООД, разполага с външен басейн, предназначен за рекреация на туристи. За обекта е необходимо да бъде осигурено ползване на минерална вода целогодишно от Сондаж № 4 „Власа“, НМВ „Велинград-Каменица“. Минералната вода ще се ползва за балнеолечение и спорт и закаляване посредством 1 външен басейн с покрита конструкция през зимния период. Пълненето на басейна ще се извършва 8 пъти годишно и ще се допълва ежедневно 10%. Съгласно изискванията за спорт и отдих, температурата в басейна ще се поддържа не висока от 33°C. Охлаждането на водата става чрез подаване на съответните количества студена вода от разпределителната водопроводна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще са в размер на 3153 м³, които ще бъдат зауствани в градската канализация, съгласно сключен предварителен договор за присъединяване с „ВКТВ“ ЕООД.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор № 10450.501.89, гр. Велинград, обл. Пазарджик), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196- „Река Луковица“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSAR106**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ).

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Велинград с Решение № 28/04.02.2011г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда, определена за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добро екологично състояние и предотвратяване на влошаването му, както и запазване на доброто химично състояние и предотвратяване на влошаването.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R196** е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение: без промяна на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2022-2027). Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.



1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

- Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.

- Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градската канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

- Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Велинград за приемане и пречистване на отработената минерална вода.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не е свързано с водовземане на подземни води. ИП се отнася за използване на минерални води. Находище на минерална вода „Велинград-Каменица“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Велинград с Решение № 28/04.02.2011г.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:
bd_plovdiv@earbd.bg
стр. 3 от 4



Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „1

