



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-265 (1)  
Пловдив, 12.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО  
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ  
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10  
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 5206-2427/11.03.2025 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от Сондаж №13хг от находище на минерална вода за хранване на „Къщи за гости“ в поземлен имот с идентификатор 22006.502.921, гр. Долна баня, с възложител: „СимоКА“ ЕООД.

#### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 5206-2427/11.03.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 6 от Наредбата за ОС съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от кмета на община Долна баня. „СимоКа“ ЕООД има намерение да реконструира жилищна сграда в ПИ с идентификатор 22006.502.921 по КККР на гр. Долна баня. Целта на намерението е осигуряване на условия за спорт, отдих, рекреация и рехабилитация на собствениците и посетителите на обекта. С цел създаване на условия за рекреация и балнеология на посетителите на обекта ще функционира СПА зона с външен басейн с детска част при полезен обем 90м<sup>3</sup>. Към къщата за гости ще функционира и самостоятелно топило тип джакузи с хидромасажни струи. Всички рекреационни съоръжения се предвижда да бъдат хранени с минерална вода от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София. Външният басейн към ПИ с идентификатор 22006.502.921, гр. Долна баня ще бъде с полезен обем 90м<sup>3</sup> и ще се пълни със свежа води от Сондаж № 13хг. Основната смяна на водата в басейна ще се извършва един път месечно, през останалото време обемът на басейна ще се обновя със свежи води от Сондаж №13хг в количество до 15% от основния му обем ежедневно. Температурата на водата в басейна ще се поддържа до 34°C съгласно изискванията за профилактика и рехабилитация. Поради факта, че температурата на водата от Сондаж №13хг достига до 62°C се налага смесване с



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail:  
[bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)

**ПЛА**  
ИЗДАВАНО  
ПОСРЕДСТВО  
ISO 9001:2015  
Certificate No 06G/1398Q/1411

тръбопроводна питейна вода за достигане на необходимата температура в басейна. При пълна смяна на водата във външния басейн един път месечно със смесена вода в обем до 41,5м<sup>3</sup> се получава необходимо средногодишно водно количество само за пълнене на външния басейн 0,021л/с. Общото средногодишно водно количество за пълнене и опресняване на външния басейн възлиза на 0,17л/с.

Рекреационният басейн тип топило на територията на ПИ с идентификатор 22006.502.921, гр. Долна баня ще бъде с обем до 4м<sup>3</sup>, като температурата в него ще се поддържа до 37°С.

Въз основа на направеното разпределение относно необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“, гр. Долна баня към „Къщи за гости“ (ПИ с идентификатор 22006.77.14) е със следните параметри:

- Проектен дебит – до 0,22 л/с средногодишен дебит;
- Средноденонощно водно количество – до 19,08 м<sup>3</sup>;
- Годишно водно количество до 6964,42 м<sup>3</sup>.

Относно начина на използване на минерална вода към „Къщи за гости“ върху ПИ с идентификатор 22006.502.921, гр. Долна баня“ е съставен проект за присъединяване на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Водовземането ще се осъществи с нов водопровод с дължина около 250м изграден от водоизточника находящ се в УПИ VI-1684, кв. 69 по регулационния план на гр. Долна баня до ПИ 22006.502.921 по КККР на гр. Долна баня. Водоизточникът ще се оборудва с измервателни съоръжения съгласно предложения проект за мониторинг, като експлоатацията ще се води при стриктен контрол върху наблюдаваните параметри по утвърден от контролния орган проект за мониторинг. Обектът ще бъде осигурен с питейна вода от „ВиК София“ ЕООД. На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване и използване на повърхностни/подземни води. На територията на обекта ще се ползват минерални води от Сондаж №13хг от НМВ „Долна баня“ при следните експлоатационни параметри:

- Проектен дебит – до 0,22 л/с средногодишен дебит;
- Средноденонощно водно количество – до 19,08 м<sup>3</sup>;
- Годишно водно количество до 6964,42 м<sup>3</sup>.

Очакваното количество на отпадъчните води е еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода до 6964,42м<sup>3</sup>. Отпадъчната вода от обекта ще се зауства в регламентираната канализация съгласно договор за присъединяване и отвеждане на отпадъчните води с водоснабдителното дружество на община Долна баня.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор № 22006.502.921, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201 - „Река Марица от град Долна баня до град Белово“**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада в пояс II и III на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена със Заповед № РД-534/27.05.2005 г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Долна баня“, гр. Долна баня, общ. Долна баня, обл. София е изключителна държавна



собственост (№ 25 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Долна баня с Решение № 35/10.02.2012 г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

#### **1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.**

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201** е определено като естествено в Умерено екологично състояние и Непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,11 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,09 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 0,11 mg/l); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели – алуминий (Al) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен; биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** ВТ с код **BG3MA900R201** е определено в Умерено екологично състояние с отклонения по показатели Макрозообентос, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 (реки) и в Непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода- кадмий, флуорантен в матрица "вода".

**1.3.3. Заключение:** Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло, спрямо състоянието по т. 1.3.1.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022 -2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР.** За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма.

**Заключение:** Представеното ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2022-2027) и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

- Водоземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.



- Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Да се заустват отпадъчни води с параметри, които не пречат на експлоатацията на канализационна мрежа.
- Наличие на договор с оторизиран оператор за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ГПСОВ.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

**Параметри на разрешен натиск:** Неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:** Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.**

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирекция „*



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33

Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail:

[bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)

стр. 4 от 4



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411