



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Изх. № ПУ-01-605 (3)  
Пловдив, 26.03.2025 г.

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сондажен кладенец до 30 метра в УПИ ХХVII-510.1126, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с възложител: г-н Димитър Димитров.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-1200-10/11.02.2025г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ ХХVII-510.1126 за жил. и общ. obsл., кв. 91, съответстващ на ПИ 56784.510.1126, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Водоснабдяването ще се осигури чрез изграждане на СК с дълбочината до 30м за лични нужди. Отпадъчните битови води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение и след това във изгребна яма. Дъждовните води ще се изливат повърхностно по терена и ще попиват в зелените площи.

Предвиденият за изграждане сондаж в поземлен имот с идентификатор 56784.510.1126, попада в пояс III-ти на СОЗ около 20 броя тръбни кладенци на помпена станция „Юг“, за водоснабдяване на гр. Пловдив, местност „Прослав“, от землището на гр. Пловдив-Запад и землището на с. Оризаре, общ. Родопи, обл. Пловдив, учредена със Заповед № СОЗ-М-36/05.01.2006 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив. Предвид разположението на имота в пояс на СОЗ е изискана хидрогеоложка записка и е представено експертно хидрогеоложко становище за инвестиционното предложение в ПИ с идентификатор № 56784.510.1126 за изясняване влиянието на новото водовземно съоръжение върху подземните води, конкретно върху близко разположените водоизточници за питейно-битово водоснабдяване на ПС „Юг“. Въз основа на съществуващите хидрогеоложки условия в разглеждания район, характеризирани с изложените по-горе обстоятелства инж. Т. Тодоров



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 604733  
Факс: (+359) 032 604721, [www.eardb.bg](http://www.eardb.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@eardb.bg](mailto:bd_plovdiv@eardb.bg)  
стр. 1 от 5



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411



прави следното заключение:

- Предвиденият за изграждане сондажен кладенец в ПИ с идентификатор 56784.510.1126 от КККР на гр. Пловдив отстои югоизточно на разстояние около 650 - 700 м, спрямо най-близките водоземни съоръжения на ПС „Юг“. В експлоатационен режим зоната на влияние (R) на предвиденият за изграждане сондажен кладенец ще бъде в интервала:  $R = 30,0$  до  $90,0$  м, което показва, че новият сондаж няма да окаже негативно влияние върху експлоатацията на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.

**1.2 Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 56784.510.1126), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и разположеното под него ПВТ **BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Река Първенецка от вливане на река Пепелаша до устие“** с код **BG3MA500R126**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Площта на имота попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в 146с (1), т. 1, т. 2 от ЗВ за РЗПРН **BG3\_APSFR\_MA\_05** – р. Марица - от с. Оризари до гр. Първомай, от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено като силномодифицирано с добър екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добър екологичен потенциал и предотвратяване на влошаването му до и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R126** е определено в добър екологичен потенциал и в добро химично състояние по матрица вода.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичния потенциал и добро химично състояние на повърхностното водно тяло

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.





**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР има отношение следната мярка с уникален код BG3-APSFR-MA-05\_M23-B4 Съвременни методи за подобряване на устойчивостта на жилищна и нежилищна собственост срещу наводнения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Счита се, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водоснабдяване на жилищни сгради чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ и подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m<sup>3</sup>/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ.** Съгласно чл. 120 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ. Подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ и чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите, се разрешава в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите и които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло. Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват цялостно или в определен период от годината.

Съгласно чл. 26, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, включително за дълбоки водоснабдителни сондажи, представляващи вертикални съоръжения за подземни води с дълбочина, по-голяма от 10м., разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло, които могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни





вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- Да бъде отчетена вероятността да бъде наводнена площадката на имота, като се осигури чрез технически средства и планирани дейности минимизиране на риска за хора и собственост в случай на наводнение, при осигурена възможност за преминаване и оттичане на високите води на р. Марица.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост във пояс III на СОЗ, учредена със заповед № СОЗ-М-36/05.01.2006 г. издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП (радиус 1000м) има регистрирани водовземни съоръжения от подземни води за напояване, питейно-битови, промишлени и други цели.





**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2023 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;

- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни – 3647,62,14 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 285,37 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,03%;

- свободните водни количества – 4429,184 л/сек.

**4.2** Площ на землището на гр. Пловдив попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 100.36 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището гр. Пловдив – 282.9л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

Директор на Басейнова дирекция

