



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

2.4.2026 г.

X ПУ-01-102-1/02.04.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО
УЛ „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5
6300, ГР. ХАСКОВО

На Ваш изх. № ПД-79-1/27.01.2026 г.

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „ПУП-ПЗ за промяна НТП на 33 за неземеделски нужди - жилищни и обслужващи дейности за ПИ 58997.15.369 по КККР, землище на с. Пъдарци, община Кърджали“, с възложител: Стефан Сакалов.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

В отговор на Ваше писмо с изх. № ПД-79-1/27.01.2026 г. изпратено на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), след запознаване с наличната към момента информация, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел Инвестиционното предложение е за ПУП - План за застрояване на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 58997.15.369, област Кърджали, община Кърджали, с. Пъдарци, м. Язла, вид собственост Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 797 кв. м, стар номер 000369.

За имотът има одобрен и влязъл в сила ПУП-ПЗ, със Заповед №1101/22.11.2012 г. на кмета на Община Кърджали и е със сменено предназначение на земята, отредена за жилищно строителство, но в тригодишния срок не са били одобрени инвестиционни проекти и издадено разрешение за строеж за изграждане на обекта и смяната на предназначението на земята е отпаднала, като Решението за промяна на предназначението на земеделската земята губи правно действие. Поради това се налага наново да се представи за разглеждане в Областна дирекция „Земеделие и гори“, за да бъде издадено ново Решение на комисията по



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

чл.17 от Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на земеделската земя за актуализиране и заплащане на таксата за изключване на земеделската земя за неземеделски нужди.

В приложеното Задание за изработване на план/програма за обект: ПУП-ПЗ за промяна НТП на 33 за неземеделски нужди - жилищни и обслужващи дейности в местност „Язла“ за ПИ с ИД 58997.15.369 по КККР, землище на с. Пъдарци, община Кърджали, област Кърджали е посочено, че имота ще се електроснабди от съществуваща МНН на село Пъдарци, общ. Кърджали, обл. Кърджали, съгласно изискванията на Електроразпределение - КЕЦ Кърджали. Захранването ще стане от съществуващ СРС, НА вл 20 KV извод „Боровица“. Водоснабдяването с вода за битови нужди ще се осъществи от изградената ВК мрежа на село Пъдарци, хижа Боровица, община Кърджали по прилежащия асфалтов път, а отпадно-битовите води ще бъдат заустени в изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (ПИ с идентификатор 58997.15.369, област Кърджали, община Кърджали, с. Пъдарци) ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Язовир Кърджали“ с код **BG3AR570L021**. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „Водосбор на р. Арда“ с код **BGCSARI01**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „Б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от повърхностен воден обект.

ИП попада в границите на подземно водно тяло (ПВТ) **BG3G000PtPg049** „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“. Подземните водни тела, съгласно Раздел III от ПУРБ на ИБР са обявени за питейни подземни водни тела, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1, вр. ал. 4, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от подземни или минерални води.

Местоположението на ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) на ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценарията, посочени в чл. 146е от ЗВ.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код **BG3AR570L021** е определено като силномодифицирано с умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по общ фосфор (СГС - понижаване на стойностите до 0,035 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото

здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние по последна годишна оценка: За 2024 г. ВТ с код **BG3AR570L021** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Общ фосфор и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3AR570L021** се наблюдава запазване на екологичния потенциал и промяна на химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР: Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите актове по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани и ограничения и изисквания в Закона за водите: Няма забрани и ограничения предвидени в Закона за водите.

2.2. Забрани и ограничения и изисквания в подзаконовите актове към Закона за водите: Няма забрани и ограничения в подзаконовите нормативни актове към ЗВ.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализация на ИП.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

• Дейностите предвидени в ИП, да бъдат реализирани над кота 331.34 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представлява кота Най-високо водно ново (НВВН) на язовир „Кърджали“. Язовирът е записан под №28 от Списъка на комплексните и значими язовири към Приложение №1 към чл. 13, т. 1 от Закона за водите.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В ИП не се предвижда водоземане от повърхностен и подземен воден обект.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Конкретното ИП не е свързано с водоземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Предвидените дейности по ИП няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми в района на ИП при спазване на поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източн обеломорски район“

2.4.2026 г.

X Васил Узунов

Signed by: Vasil

Uzunov