



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

21.4.2026 г.

X ПУ-01-1200-3/21.04.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на лозов масив със система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 265.452 дка“, в поземлени имоти с идентификатори 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.11, 21.12, 21.13, 21.14, 21.15, 21.16, 21.17, 21.18, 21.19, 21.20, 21.21, 21.22, 21.23, 21.24, 21.32, 21.33, 21.34, 21.35, 21.36, 21.38, 21.40, 21.41, 21.42, 21.43, 21.45, 21.46, 21.48, 21.49, 21.50, 21.51, 21.52, 21.53, 21.55, 21.56, 21.57, 21.58, 21.59, 21.60, 21.61, 21.62, 21.75, 21.76, 21.77, 21.80, 21.81, 21.83, 21.84, 21.85, 21.86, 21.87, 21.88, 21.90, 21.92, 21.93, 21.94, 21.95, 21.97, 21.100, 21.104, 21.106, 21.107, 21.108, 21.110, 21.361, 21.566, 21.577 и 21.592, в землището на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив, с възложител: „Шидеров Консулт“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2953-6/29.01.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на лозов масив със система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 265.452 дка, в землището на с. Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив. В представената допълнителна информация възложителят посочва, че в проекта е предвиден модулен сглобяем резервоар, който ще бъде изграден в поземлен имот 12680.21.1. Главен водоизточник за пълнене на резервоара ще бъде водно съоръжение, стопанисвано от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Марица“ (ГНК „Домлян Изток“), за което ще бъде сключен договор за ползване.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12083/14.01

Географските координати на точката за водоземане са 42°24'38.92"М, 24°57'15.12"Е, като на посоченото местоположение ще бъде разположена моторна помпа с нужните параметри, чрез която да се подава вода към резервоара. Необходимо водно количество: 23890 м³ /год. Посочено е, че резервоарът е проектиран и ще бъде изпълнен като отворен тип (без покрив), което позволява пасивно събиране и директно попадане на падналите атмосферни валежи в неговия обем при наличие на такива. Имоти за напояване, както следва:

№ по ред	Култура	Площ джа	Кад. № в КК	ХТР	НС/Канал	Начин на напояване
1	винени лозя	6,221	12680.21.1			капково
2	винени лозя	1,800	12680.21.2			капково
3	винени лозя	1,500	12680.21.3			капково
4	винени лозя	5,299	12680.21.4			капково
5	винени лозя	3,799	12680.21.5			капково
6	винени лозя	2,993	12680.21.6			капково
7	винени лозя	9,798	12680.21.7			капково
8	винени лозя	2,500	12680.21.8			капково
9	винени лозя	2,851	12680.21.11			капково
10	винени лозя	3,397	12680.21.12			капково
11	винени лозя	1,068	12680.21.13			капково
12	винени лозя	4,999	12680.21.14			капково
13	винени лозя	2,549	12680.21.15			капково
14	винени лозя	2,500	12680.21.16			капково
15	винени лозя	0,971	12680.21.17			капково
16	винени лозя	1,530	12680.21.18			капково
17	винени лозя	7,698	12680.21.19			капково
18	винени лозя	4,698	12680.21.20			капково
19	винени лозя	4,501	12680.21.21			капково
20	винени лозя	5,799	12680.21.22			капково
21	винени лозя	6,699	12680.21.23			капково
22	винени лозя	6,699	12680.21.24			капково
23	винени лозя	1,869	12680.21.32			капково
24	винени лозя	2,679	12680.21.33			капково
25	винени лозя	4,299	12680.21.34			капково
26	винени лозя	2,250	12680.21.35			капково
27	винени лозя	4,500	12680.21.36			капково
28	винени лозя	2,432	12680.21.38			капково
29	винени лозя	4,200	12680.21.40			капково
30	винени лозя	3,130	12680.21.41			капково
31	винени лозя	3,799	12680.21.42			капково
32	винени лозя	9,599	12680.21.43			капково
33	винени лозя	3,799	12680.21.45			капково
34	винени лозя	3,252	12680.21.46			капково
35	винени лозя	8,749	12680.21.48			капково
36	винени лозя	5,800	12680.21.49			капково
37	винени лозя	8,749	12680.21.50			капково

38	винени лозя	2,600	12680.21.51			КАПКОВО
39	винени лозя	2,899	12680.21.52			КАПКОВО
40	винени лозя	1,200	12680.21.53			КАПКОВО
41	винени лозя	0,992	12680.21.55			КАПКОВО
42	винени лозя	18,298	12680.21.56			КАПКОВО
43	винени лозя	14,399	12680.21.57			КАПКОВО
44	винени лозя	4,872	12680.21.58			КАПКОВО
45	винени лозя	2,000	12680.21.59			КАПКОВО
46	винени лозя	2,401	12680.21.60			КАПКОВО
47	винени лозя	2,899	12680.21.61			КАПКОВО
48	винени лозя	4,800	12680.21.62			КАПКОВО
49	винени лозя	4,299	12680.21.75			КАПКОВО
50	винени лозя	1,465	12680.21.76			КАПКОВО
51	винени лозя	2,499	12680.21.77			КАПКОВО
52	винени лозя	2,250	12680.21.80			КАПКОВО
53	винени лозя	2,461	12680.21.81			КАПКОВО
54	винени лозя	3,703	12680.21.83			КАПКОВО
55	винени лозя	1,200	12680.21.84			КАПКОВО
56	винени лозя	4,549	12680.21.85			КАПКОВО
57	винени лозя	4,198	12680.21.86			КАПКОВО
58	винени лозя	15,228	12680.21.87			КАПКОВО
59	винени лозя	1,499	12680.21.88			КАПКОВО
60	винени лозя	3,820	12680.21.90			КАПКОВО
61	винени лозя	3,098	12680.21.92			КАПКОВО
62	винени лозя	1,003	12680.21.93			КАПКОВО
63	винени лозя	1,073	12680.21.94			КАПКОВО
64	винени лозя	1,301	12680.21.95			КАПКОВО
65	винени лозя	3,598	12680.21.97			КАПКОВО
66	винени лозя	0,930	12680.21.100			КАПКОВО
67	винени лозя	2,850	12680.21.104			КАПКОВО
68	винени лозя	0,274	12680.21.106			КАПКОВО
69	винени лозя	3,300	12680.21.107			КАПКОВО
70	винени лозя	2,516	12680.21.108			КАПКОВО
71	винени лозя	2,599	12680.21.110			КАПКОВО
72	винени лозя	3,677	12680.21.361			КАПКОВО
73	винени лозя	2,822	12680.21.566			КАПКОВО
74	винени лозя	1,088	12680.21.577			КАПКОВО
75	винени лозя	0,529	12680.21.592			КАПКОВО

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (имоти за напояване в землището на с. Върбен), мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "ГОК Азмака и ГОК Карадере" с код BG3MA300R075.

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, б" от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044- „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”. Подземните водни тела са определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Повърхностно водно тяло с код BG3MA300R075 е определено като изкуствено с лош ЕП екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос (повишаване с 2 степени), общ фосфор (СГС - понижение с 0,14 mg/l), БПК5 (СГС – понижение с 21,90 mg/l); активна реакция (рН) - понижение с 0,11 и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Оценката на хидроморфологичния елемент за качество „Хидроложки режим“ посочена в ПУРБ на ИБР(2022-2027) и количеството на водите, не е причина за определяне на водно тяло с код BG3MA300R075 в лош ЕП.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код (ВТ) с код BG3MA300R075 е определено в много лош ЕП с изместващи показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода - флуорантен, трибутилкалай.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Няма промяна на екологичното и химично състояние на повърхностното водно тяло спрямо състоянието определено в т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма забрани. Съгласно представената информация изграждаемто на СК с дълбочина, по-голяма от 10 м, представлява дълбок водоснабдителен сондаж, съгласно чл. 2б, т. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Заклучение:

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Наличен договор с „Напоителни системи“ ЕАД за доставка на вода.
- Исканите водни количества да са съобразени с изискванията на Наредбата за нормите за водопотребление от 27.12.2016 г.
- Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията на Наредба № 18 /27.05.2009 г. за качество на водите за напояване на земеделски култури.
- Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма систематизирана информация от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Не се предвижда водовземане от подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим

С уважение,

20.4.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БДИБР

Signed by: Vasil

Uzunov

