



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

21.4.2026 г.

X ПУ-01-227-1/21.04.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
К-С „ЛАЗУР“, УЛ. ПЕРУЩИЦА "67, ЕТ.3, П.К.388
ГР. БУРГАС

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на оранжерийен комплекс в имот с идентификатор 37201.6.104“, по КК на село Кликач, местност „Корията“, община Карнобат, област Бургас, с възложител: ЗП Хайрие Мустафова.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с постъпило писмо изх. №ПД-258-1/11.02.2026 г. препратено по компетентност от БД „Черноморски район“ с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на оранжерийен комплекс в имот с идентификатор 37201.6.104, по КК на село Кликач, местност „Корията“, община Карнобат, област Бургас. Предвижда се оранжерията да е със застроена площ 6397 м², в т.ч. битови помещения и манипулация. Съгласно настоящото ИП целогодишно ще се отглеждат краставици в оранжерийни условия, като нетната площ за отглеждане на зеленчуци ще е 5600 м². Растенията ще се отглеждат на почва. Възложителят посочва, че за водоизточник ще се ползват сондажен кладенец, за изграждането на който има становище от БДИБР с изх. № ПУ-01-354-1/07.05.2025г., както и дъждовна вода, събрана от покрива на оранжерията. Водата ще се събира в два броя наземни резервоара - единият с обем 98 м³, разположен вътре в оранжерията, другият с обем 100 м³, разположен извън оранжерията. Двата резервоара с обща вместимост 198 м³ първоначално ще събират дъждовната вода от



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12083/14.01

покрива, която ще се ползва за напояване на растенията. Водата за питейни нужди ще бъде доставяна от лицензирана фирма на договорни начала. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще става във водоплътна изгребна яма, която периодично ще бъде почиствана. Почистването ще се извършва от специализирана фирма, която ще изхвърля отпадъчната вода в ПСОВ, съгласно сключен договор.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, имот за напояване в землището на с. Кликач ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мочурица от с. Мокрен до р. Сигмен“ с код BG3TU600R068. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ005 - „Порови води в Неоген - Кватернер - Сунгурларско - Карнобатска котловина. Подземните водни тела са определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код BG3TU600R068 е определено като силно модифицирано с много лош ЕП екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Рибни (повишаване с 3 степени); БЕК макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); БПК5 (СГС – понижаване с 8,79 mg/l) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Оценката на хидроморфологичния елемент за качество „Хидроложки режим“ посочена в ПУРБ на ИБР(2022-2027) и количеството на водите, не е причина за определяне на водно тяло с код BG3TU600R068 в много лош ЕП.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000NQ005 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ005 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мочурица от с. Мокрен до р.Сигмен“ с код BG3TU600R068 е определено в умерен ЕП с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Разтворен кислород, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение: За водното тяло с код BG3TU600R068 има промяна в екологичното и химично състояние спрямо състоянието по т. 1.3.1.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.



1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1 Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1 Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма забрани.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконови актове към ЗВ. В подзаконовите нормативни актове няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП

Заклучение:

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране на ИП.
- Водовземането от подземни водни чрез нови водоземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.**
- Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията на Наредба № 18 /27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури.
- Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).
- При ползване на водите от СК за питейно битови цели е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около сондажния кладенец, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр. 88/2000 г.).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района няма други обекти от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Предвижда се водоземане от подземни води, от ПВТ с код BG3G00000NQ005.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло - „Порови води в Неоген - Кватернер – Сунгурларско – Карнобатска котловина”, с код BG3G00000NQ005, към 31.12.2025г.

- Общо разполагаеми ресурси –481 л/с.

- Общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 20.79 л/сек.

- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите-8.24 л/сек.

- Експлоатационен индекс –6.03 %.

- Свободни водни количества –452.372 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Кликач, попадаща в подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Кватернер - Сливенско- Стралджанска област”, с код BG3G00000NQ005 –13.90 км²

-Модул на оттока на ПВТ – 1.61 л/сек.

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Кликач – 22.4 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ с код BG3G00000NQ005.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000NQ005.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Във връзка с по-горе изложеното считаме, че при задължително спазване на поставените условия, реализацията на така представеното ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние на водите и при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

20.12.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИЕР

Signed by: Vasil

Uzunov

