



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

24.4.2026 г.

X ПУ-01-312-1/24.04.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СОФИЯ

БУЛ „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10

1618 ГР. СОФИЯ

Ваш изх. № 26911-2503/26.02.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите (ЗВ) за ИП „Изграждане на подпорно съоръжение и ПИ 22006.113.529 по КККР на гр. Долна баня“, с възл.ожител „ЕЛ БАТ“ АД, гр. Долна баня.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

В отговор на Ваше писмо с № 26911-2503/26.02.2026 г., изпратено на основание 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел. ИП е за изграждане на подпорно съоръжение в УПИ 1, ПИ с идентификатор 22006.113.529. кв. 121. м „Съръмеше“, землище на гр. Долна баня. Съоръжението се планира като превантивна мярка за укрепване на съществуващ теренен скат, който към момента е стабилен и не проявява признаци на свличане или ерозия. Целта е осигуряване на допълнителна надеждност и предотвратяване на бъдещи неблагоприятни процеси. Съоръжението ще бъде разположено в източната част на имота, по протежение на съществуваща сграда с идентификатор 22006.113.529.23 и съществуваща сграда с идентификатор 22006.113.529.24. При реализацията на ИП и последващата експлоатация не се предвижда образуване на отпадъчни води.

1.2. Местоположение. Според горепосочената информация към уведомлението ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Река Марица от град Долна баня до град Белово“ с код **BG3MA900R201**. ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ007** „Порови води в Неоген - Кватернер - котловина Долна баня – Костенец“ (югоизточната част на имота) и на подземно



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/13980/1411

водно тяло с код **BG3G00000Pt044** „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив“ (северозападната част от имота). В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 за повърхностни води, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не засяга и не граничи с пояси на санитарно охранителни зони, учредени до настоящия момент.

ИП попада извън определените в ПУРН на ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и извън зоните, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е (1) от ЗВ за определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. ИП попада във водосбор на притоци, вливащи се в РЗПРН.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС – понижение с 0,11 мг/л); общ азот (СГС – понижение с 0,09 мг/л); БПК5 (СГС – понижение с 0,11 мг/л); специфични замърсители – постигане на СКОС за изместващите показатели – алуминий, и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и постигане на добро химично състояние – СКОС за изместващите показатели (вода – флуорантен, биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ007** е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на фосфати (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (обн. ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013 г.) и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ007** е постигане на добро химично състояние по показател фосфати и предотвратяване на влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка. ВТ с код **BG3MA900R201** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода- кадмий, флуорантен.

1.3.3. Заключение за влошаване или подобряване на състоянието на ВТ спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2022-2027): ВТ с код **BG3MA900R201** е с непроменени екологично и химично състояние спрямо съответно определените в ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За настоящото ИП в ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма определена конкретна мярка.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите. Няма.

1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027. За настоящото ИП в ПУРН на ИБР 2022-2027 г. няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение от реализацията на ИП: Не се очаква реализацията на ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения при спазване на нормативните изисквания.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите актове по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани и ограничения и изисквания в Закона за водите: По отношение на ИП в ЗВ няма предвидени забрани и ограничения.

2.2. Забрани и ограничения и изисквания в подзаконовите актове към Закона за водите: Няма предвидени забрани и ограничения.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР 2016-2021, ПУРН на ИБР 2022-2027 и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водно тяло с от дейностите по реализиране на ИП.
- Да се предвиди техническа възможност (например чрез барбакани) за преминаване на скатни и подземни води през съоръжението с цел недопускане на хидростатичен натиск от горната му страна.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. При участъка, предмет на ИП, в БДИБР няма данни за действащи разрешени въздействия от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане. Не се предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и горечитираните условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3 от ЗВ.

С уважение,

24.4.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil

Jzunov