



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

9.4.2026г.

X ПУ-01-524-1/09.04.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ –ХАСКОВО
УЛ „ДОБРУДЖА“ № 14
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Селскостопанска сграда за съхранение на инвентар с навес и битово помещение“ в ПИ 72103.72.657, по КККР на с. Татарево, местност „Каракуш дере“, общ. Минерални бани, обл. Хасково, с възложител: „УАЙЛД ФИШ“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-536-1/31.03.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на инвентар с навес и битово помещение в ПИ с идентификатор 72103.72.657, по КККР на с. Татарево, местност „Каракуш дере“, общ. Минерални бани, обл. Хасково. Имотът има съществуващо водоснабдяване от водопреносната мрежа на ВиК гр. Хасково. Отпадъчните води от сградата чрез площадков канал ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (скица на ПИ с идентификатор 72103.72.657), ИП попада в границите на повърхностно водно тяло **„Река Банска до вливане на Терез дере с. Клокотница“** с код **BG3MA300R231**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита на водите „Родопи-Средни“ с код BG0001031, определена



съгласно чл.119а, ал.1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.5.1 на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. ИП не попада в граници с пояси на СОЗ.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R231** е определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро състояние по Макрозообентос, БПК, NO₂, NO₃, PO₄, Робщ до 2027 г. и опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R231** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Фитобентос, Макрозообентос, БПК5, Общ фосфор, Общ азот, разтворен кислород и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - флуорантен по матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние и непостигащо добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. ИП попада в ЗЗ „Родопи – Средни“ с код BG0001031, като са въведени забрани в заповедите за обявяване с № РД-351/31.03.2021 г.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027 на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за

присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водооплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водооплътната изгребна яма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане: Няма предвидено водоземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

9.4.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov