



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

27.2.2026 г.

X ПУ-01-1102-3/27.02.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ „ГЕНЕРАЛГУРКО“ № 3, ЕТ. 4
ГР. ПАЗАРДЖИК

На Ваш изх. № ПД-01-652-6/14.01.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от минерална вода от находище „Стрелча“ № 87 от Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите от водоземно съоръжение – Сондаж 1 ХГ за захранване на обект: Къща за гости „Диалсвет“, находяща се в УПИ ХХVI-870, кв. 61 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с възложител: Диалсвет ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш ПД-01-652-6/14.01.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнбеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнбеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е водовземане на минерална вода от находище за минерална вода „Стрелча“, гр.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001:2015

Certificate No86/13952/1411

Стрелча от водоземно съоръжение – Сондаж 1 ХГ за захранване на обект Къща за гости „Диалсвeт“, находяща се в УПИ XXVI-870, кв. 61 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Проектната Къща за гости „Диалсвeт“ с намира в ъглов имот в кръстовището на ул. „Богдан Овeсянин и ул. „Витоша“, с площ от около 900 кв.м, като ще се преустрои изградената двуетажна жилищна сграда, с частичен сутерен (за сауна с душ и 2 хидромасажни вани за калолечение), партерен, първи и мансарден етаж с панорамна тераса с джакузи, като всички душиве ще са захранени с минерална вода, за общо до 22 гости. В задния двор ще се разположи целогодишно работещ и непрекъснато подгряван и опресняван с минерална вода (подавана от монтираната при сондажа помпа), външен басейн (обем 48 куб.м) и външен душ за общо ползване (1 брой).

Самостоятелна малка помпа с дебит около 0,1 л/с и за преодоляване на геодезична дeнивeлация от 12-13 м (кота терен УПИ-492-494м, кота терен РЩ Сондаж 1ХГ- 480,5м. ще се разположи в сухата камера на новия черпателен резервоар, южно до сондажа и ще черпи вода от хранителната му тръба. Проектният добив от водоземно съоръжение за термоминерална вода Сондаж 1 ХГ е определен на база нуждите на потребителя Къща за гости „Диалсвeт“, находяща се в УПИ XXVI-870, кв. 61 по плана на гр. Стрелча.

Общински съвет Стрелча е дал съгласие за откриване на процедура по издаване на разрешително за водоземане от минерална вода с разрешен дебит:

- Средноденонощен дебит до 0,1 л/с;
- Средно дневен дебит от 7,2 куб.м. (без почистването на басейна);
- Месечен от 264 куб.м (месец) с почистването на басейна;
- Общ годишен обем от 3150 куб.м

Имотът е захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод и допълнително водно количество няма да е необходимо. „Диалсвeт“ ЕООД ще се водоснабдява и с минерална вода за стаите в нея, както и за басейна. Басейнът ще се пълни и опреснява с минерална вода, като същата ще се разрежда със студена вода в съотношение 1:1.

По дължина на трасето от 756м, има 3 (три) броя пресичания на водни обекти, като всички ще бъдат с въздушно преминаване над горното водно ниво и короната на каменните стени, корекциите им, перпендикулярно ма течението на водата. Водопроводната тръба ще е с диаметър Ø25мм, с фабрична полиуретанова топлоизолация и гофрирана полиетиленова тръба Ø75 или Ф90мм и при откритото преминаване ще е положена и укрепена в допълнителна лека, метална обсадна тръба Ø100 или Ø125мм за ОВ въздуховод от поцинковано ламарина. Носещата конструкция по дължина за обсадните тръби и на трите преминавания ще представлява хоризонтална ферма с широчина около 15 см, изпълнена от 2 броя винкели 50/50мм, заварени с шини, образуващи триъгълници.

Първото преминаване през воден обект е между п.т. 6 и 7 на км +0,106, между хоризонтални чупки на трасето, за пресичане на коригирано дере идващо от ул. „Акация“ от запад и северно от ул. „Райко Даскалов“, преди вливането му в р. Луда Яна на изток. Корекцията е изпълнена с каменни стени с височина около 1,0 м и „светла“ широчина 5,0м. Монтажа на носещата хоризонтална метална ферма с дължина 5,6-6,0 м ще е от източна страна на съществуваща пешеходна пасарелка-мост /след нея, по течението на дерето/, легнала върху короната на корекцията, поради което е невъзможно да предизвика подприщване на речния поток.

Второто преминаване на воден обект е пресичането на река Луда Яна, окачено от северна страна по моста на бул. „Руски“ между п.т. 11 на км +0,264 и п.т. 12 на км +0,288, като кота терен на моста е около 1,5 м по-висок от терена и „короната“ на корекцията с каменна зидария и бетонова „шапка“ на реката, от северна страна, преди моста. Тръбата ще бъде окачена по конструкцията на моста на много по-висока кота от максимално горно водно ниво на реката, или под конзолно издадената плоча на северния тротоар на пътното платно, или в

горната половина на надлъжните бетонови греди.

Третото преминаване през воден обект е между п.т.16 и 17 на км +0,378, между хоризонтални чулки на трасето, при пресичането на напоителен канал към язовир „Пясъчник“ с широчина по-малка от 5,0м. Преминаването може да е аналогично на първото преминаване, премостващо с ферма, легнала върху короните на вертикалните стени на канала, или по челото на горната плоча на тунелната преминаване на канала, под бул. „Руски“.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще се заустват в съществуващата канализационна система на гр. Стрелча.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (географски координати), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R220- “Панагюрска Луда Яна от Панагюрище до вливане на Стрелчанска Луда Яна”**.

ИП попада в чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в уязвима зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП не попада и не граничи със санитарно-охранителна зона (СОЗ).

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е изключителна държавна собственост (№ 87 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), **предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Стрелча с Решение № 18/21.02.2012 г.**

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA700R220** е определено като естествено в лошо екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с 2 степени), общ фосфор (СГС - понижение с 0,44 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,61 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 5,07 mg/l); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващи показатели алуминий (Al) и мед (Cu) и предотвратяване на влошаването му до след 2027 г. и Запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA700R220** е определено в лошо екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Фитобентос, Общ азот, Общ фосфор, БПК5, Fe и в непостагащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода- флуорантен.

1.3.3. Заключение: За водно тяло с код **BG3MA700R220** се наблюдава запазване на екологичното и химично състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

2. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

3. За дейностите свързани с въздушно преминаване на съоръженията през повърхностен воден обект за съоръжението е необходимо да се уведоми БД ИБР 30 дни предварително по реда на чл. 58, като уведомлението, съдържа необходимата информация по чл. 58, ал. 2 от ЗВ. Във всички останали случаи, преминаването през воден обект подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

4. Заустването на отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на Нормите за технически допустима степен на замърсяване на отпадъчни води, постъпващи в градска канализационна мрежа и ПСОВ, съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

5. Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

6. Наличие на договор с дружеството, експлоатиращо градската канализационна система на община Стрелча за приемане и пречистване на отпадъчните води формирани се от обекта.

7. Преминаването през повърхностния воден обект на съоръженията да не пречиства протичане на максимални водни количества с нормативна за мястото на преминаване обезпеченост.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже

значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

26.2.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov