



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

4.2.2026 г.

X ПУ-01-1112-2/04.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на лозов масив със система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 115,247 дка“, в поземлени имоти с идентификатори 68967.28.1, 68967.28.2, 68967.28.3, 68967.28.4, 68967.28.5, 68967.28.7, 68967.28.8, 68967.28.17, 68967.28.18 и 68967.29.6, в землището на село Старо Железаре, община Хисаря, област Пловдив, с възложител: „Вила Хисар“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2820-5/23.12.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на лозов масив със система за капково напояване и редова конструкция с обща площ 115,247 дка, в поземлени имоти с идентификатори 68967.28.1, 68967.28.2, 68967.28.3, 68967.28.4, 68967.28.5, 68967.28.7, 68967.28.8, 68967.28.17, 68967.28.18 и 68967.29.6, в землището на село Старо Железаре, община Хисаря, област Пловдив. С ИП се предвижда изграждане на нов лозов масив от винени сортове и изграждане на система за капково напояване и редови конструкции



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12980/1431

от колове и стоманена тел за фиксиране на лозите. Посочено е, че вода за напояване на масива ще се осигури от Сдружение за напояване (СН) Старо Железаре, в което „Вила Хисар“ ЕООД членува. Необходимо годишно водно количество за капково напояване на лозя е $W_{год}=10372\text{м}^3/\text{год}$. В представената допълнителна информация е посочено, че водата за напояване на лозовия масив, чрез капково напояване ще се осигури от яз. Папаз дере собственост на СН „Старо Железаре“, като сдружението ще подаде документи в БДИБР за издаване на разрешително за водовземане съгласно изискванията на ЗВ. Съгласно КК на с. Старо Железаре яз. Папаз дере представлява ПИ 68967.12.50 с площ 68075 м².

1.2 Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (номера на имоти в землището на с. Старо Железаре) и място на водовземане, ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA400R080 - „Горно течение на река Пикла от извори до с. Житница“.

ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1 т.3 буква „б“ от ЗВ, включена Раздел3, т.3.3.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1 т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Според представената в уведомлението информация, имотите за напояване попадат в две подземни водни тела, както следва: имоти с идентификатори 68967.28.1, 68967.28.2 попадат в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води – Западно - и централнобалкански масив“.

Имоти с идентификатори 68967.28.3, 68967.28.4, 68967.28.5, 68967.28.7, 68967.28.8, 68967.28.17, 68967.28.18 и 68967.29.6 попадат в обхвата на подземно водно тяло BG3G00000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“.

Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код BG3MA400R080 е определено като естествено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,06 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,5 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и Провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е в лошо химично състояние във връзка със завишени съдържания на нитрати (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 е постигане на добро състояние по показател: нитрати.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код BG3MA400R080 е определено в умерено ЕС с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Общ фосфор, Общ азот и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние и промяна на химичното състояние на повърхностното водно спрямо състоянието по т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. ИП попада в нитратно уязвима зона. За ИП е относима мярка: спазване на добрите земеделски практики за торене.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. В ЗВ няма предвидени забрани по отношение на ИП. ИП подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. В Наредба №2/13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати (обнародвана 11.03.2008) няма предвидени забрани по отношение на инвестиционното предложение.

Заключение:

Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия.

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Наличен договор със СН „Старо Железарѐ“ за доставка на вода.
- Нормите за напояване да отговарят на Наредбата за нормите за водопотребление от 27.12.2016 г.

- Качеството на водите за напояване да отговаря на изискванията на Наредба 18/27.05.2009 г. за качество на водите за напояване на земеделски култури;
- Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007 г. (Добрите земеделски практики за торене).

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма систематизирана информация от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Не се предвижда ползване на подземни води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим

С уважение,

4.2.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil I. Uzunov