



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

19.2.2026 г.

**X** ПУ-01-1134-5/19.02.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

*Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на обор за крави с доилни работи и технологично оборудване“, в ПИ 43298.33.116, село Леново, община Асеновград, област Пловдив, с възл.ожител: ЕТ „Катриз-5 Никола Янков“.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

В отговор на постъпило писмо с Ваш изх. № ОВОС-2855-8/19.02.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обор за крави с доилни работи и технологично оборудване, в ПИ 43298.33.116, село Леново, община Асеновград, област Пловдив. В уведомлението е посочено, че в имота има съществуващ обор за 192 доилни крави, доилна зала и торова лагуна. Предвижда се изграждане на нова сграда с площ 3620 кв.м. В допълнителната информация е посочено, че става въпрос за изграждане на нова сграда в ПИ 43298.33.116 (стар кадастрален идентификатор 43298.33.111) непосредствено до съществуващ обор с цел разширяване на капацитета на животновъдния обект. Съществуващият животновъден обект „Краеферма“ е въведен в експлоатация с Удостоверение № 136 от 27.12.2018 г., издадено от общ. Асеновград. Водоснабдяването на новият обект ще се осигурява от съществуващ резервоар за вода с подходящ обем, захранван от водоноска. За целите на водоснабдяването на краефермата се използва каптиран естествен



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

извор, с разрешително № 31520849/04.01.2021 г. (Вх. № на заявление за продължаване РР-02-284/26.09.2025 г.) с титуляр ЕТ „КАТРИГ-5 НИКОЛА ЯНКОВ“, разположен на територията на ПИ с идентификатор 43298.80.5 по КККР на с. Леново, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Цел - За водоснабдяване за животновъдство: до 21407,0 м<sup>3</sup>/годишно.

В новия обор животните ще се отглеждат по технология на оборно отглеждане на животни с млечно направление. От съществуващата доилна зала се формират битово-фекални отпадъчни води от битовки на работници. Те се отвеждат в съществуваща изгребна яма. За целите на новата сграда няма да бъдат изградени допълнителни помещения за санитарно-битови нужди на персонала. Такива има изградени и въведени в експлоатация в съществуващата сграда с кадастрален идентификатор 43298.33.116.2. Торвата маса, твърда и течна фракция, която ще се отделя от животните, ще се събира в торов канал и ще се отвежда посредством помпа към съществуваща торова лагуна. Хомогенизираната тор ще се съхранява в съществуваща торова лагуна. Дъждовните води от покривите се отвеждат в почвата.

**1.2 Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, имот в с. Леново, общ. Асеновград ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Мечка горно течение до вливане на Чинар дере" с код BG3MA300R060. ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1 т.3 буква „б“ от ЗВ, включена Раздел3, т.3.3.2 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1 т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло ПВТ BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2021-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Повърхностно водно тяло с код BG3MA300R060 е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по общ фосфор (СГС - понижение с 0,11 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000NQ018 е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на обща алфа-активност (съгласно стандарти на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013г./ и определени прагови стойности) и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ018 е постигане на добро химично състояние по показател обща алфа-активност и предотвратяване на влошаването му, и недопускане на влошаване в количественото състояние на подземното водно тяло.

От Доклад за състоянието на водите на територията на БД ИБР към 31.12.2025 г., е видно, че по отношение на количественото състояние подземно водно тяло с код BG3G00000NQ018 е в риск, с експлоатационен индекс – 85,11%.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2 Състояние по последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код BG3MA300R060 е определено в умерено ЕС с изместващи показатели Общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода- флуорантен

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Има промяна в химичното състояние на повърхностното водно тяло, спрямо състоянието по т.1.3.1.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2016-2021 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите за ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** В ЗВ няма предвидени забрани по отношение на така представеното ИП. Водовземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ.** В ЗВ Във връзка с установеното лошо химично състояние и в риск по количествено състояние (експлоатационен индекс – 85,11%) на подземно водно тяло с код BG3G00000NQ018 - Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район, БД ИБР е предприела мерки и действия, включващи разглеждане на всички издадени разрешителни за водовземане от подземни води от това водно тяло, с изключение на тези, издадени с цел „обществено питейно-битово водоснабдяване“ на ВиК операторите, с оглед разпоредбата на чл. 43, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (изм ДВ, бр. 102 от 2016г., в сила от 23.12.2016г.), а именно за опазването на количественото състояние на подземните води и предотвратяването на влошаването му, което включва изпълнението на мерки за ограничаване или прекратяване на водоземането с цел предотвратяване на свръх експлоатацията на подземните води.

При освобождаване на ресурс от ПВТ **BG3G00000NQ018 - Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район** ще се процедурат постъпилите заявления за

издаване на нови разрешителни, като за удовлетворяване на исканията ще се спазва реда определен в чл. 50, ал. 4 от ЗВ.

**Заклучение:**

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При промяна в частта параметри на водоземане, разрешителното с титуляр ЕТ „Катриг-5 Никола Янков“ подлежи на процедура по изменение съгласно чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗВ.
- Да се спазват изискванията на Наредба № 2/13.09.2007г. добрите земеделски практики за съхранение и използване на оборска тор. Съоръжението за съхранение оборски тор се изгражда с водонепропускливо дъно и стени, по начин, който да не позволява проникване в почвата или замърсяване на водоизточниците. Съоръженията се проверяват редовно за нередности и при необходимост се предприемат незабавни действия за отстраняването им
- Да не се изграждат нови съоръжения за съхранение на твърд или течен оборски тор в близост до повърхностни водни обекти на разстояние по-малко от 20 м
- При транспорт на оборската тор да се вземат всички необходими мерки за недопускане замърсяване на околната среда.
- Да не се внасят азотсъдържащи торове (органични и минерални/неорганични) при полски култури, трайни култури, овощни насаждения, ливади и постоянни пасища в периодите: от 1 ноември до 20 февруари за южна България (общини и части от тях, определени като нитратно уязвими зони и попадащи в област Пловдив).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водооплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водооплътната изгребна яма.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** Няма регистрирани съоръжения от характера на ИП

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:** Предвижда се водоземане от подземни води, от ПВТ с код BG3G00000NQ018.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код BG3G00000NQ018 , към 31.12.2025 г:

- Общо разполагаеми ресурси –3381 л/с.
- Общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 2822.68. л/сек.
- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 55.12 л/сек.
- Експлоатационен индекс – 85.11%.
- Свободни водни количества – 503.652 л/сек.



4.2 Площ на землището с. Леново, попадаща в подземно водно тяло BG3G00000NQ018- „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район ” –28.80 км<sup>2</sup>  
-Модул на оттока на ПВТ – 0.78 л/сек.

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Леново – 22.605 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ с код BG3G00000NQ018.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000NQ018.

#### **5. Мотивир ана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

#### **5. Мотивир ана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.**

Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** За ИП е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ. В конкретния случай, за подземното водно тяло с код BG3G00000NQ018 с налично черпене от подземни води надхвърлящо 60 на сто от разполагаемите ресурси за предходната година.

С уважение,

19.2.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov

