



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

17.2.2026 г.

X ПУ-01-117-1/17.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК
УЛ „ГЕНЕРАЛГУРКО“ № 3, ЕТ.4
ГР. ПАЗАРДЖИК

КОПИЕ
ДО
Г-ЖА СТОЯНКА МАНОЛЕВА
ДИРЕКТОР НА
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“
БУЛ „СВ. ДИМИТЪР СОЛУНСКИ“ №66
ГР. БЛАГОЕВГРАД 2700

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя вилни сгради“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.142.130, м. „Гол. И малки круиляри“ по КККР на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, с възложител: г-жа Асибе Молаахмед.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

В отговор на Ваше писмо с Изх. №ПД-01-56-1/29.01.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 и ал.6 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнoбеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1 Характеристика и цел на ИП. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на два броя вилни сгради, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.142.130, (стар номер 142.037, 142038) м. „Гол. и малки крушици“ по КККР на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик. Водоснабдяването ще бъде осъществено, чрез изграждането на собствен сондажен кладенец с дълбочина до 10м, разположен в границите на същия имот. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 70648.142.130 по КККР на гр. Сърница, **ИП попада в повърхностно водно тяло в границите и обхвата на БД „Западно беломорски район“.**

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G0000PgN020 - „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 119а, ал. 1. т. 3 буква „б“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имотът обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G0000PgN020 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G0000PgN020 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027г. Повърхностното водно тяло попада в границите и обхвата на БДЗБР.

2.Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. **2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водоснабдяването на имота чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 43, ал. 2 от ЗВ и не се изисква разрешително за водовземане, като изграждането на съоръжението подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m³/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

Съгласно чл. 43, ал. 4 във връзка с чл. 43 ал. 2 от ЗВ, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени

потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води, като водовземането от подземни води се прилага в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в под законови актове към ЗВ. Съгласно чл. 120, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели.

Съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г., съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Съгласно чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане (чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., за първите от повърхността подземни водни тела свободните водни количества се определят ежемесечно като разлика между разполагаемите ресурси на подземното водно тяло или обособена част от него и разрешените средногодишни дебити на черпене по издадени разрешителни за водовземане чрез съществуващи и чрез нови съоръжения и определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите.

Издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имота ще се водоснабдява чрез изграден и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината. Същият издава разрешителното за строеж като взема предвид намеренията на възложителя за реализация на ИП. В проекта е необходимо да бъде посочен начина на охраняване на имота с питейна вода.

Заклучение:

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Съоръжението за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности от вода на гражданите, да не се използва като съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите.
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че

новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водоземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.

- В процедурата по съгласуване на проекта за ПУП, като част от документите за процедуриране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността, в имота, да бъде изградено водоземно съоръжение за водоземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица.
- Собственикът или ползвателят на имота, в който се предвижда изграждане на кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водопълтна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водопълтната изгребна яма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района има други обекти от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Предвижда се водоземане от подземни води / подземно водно тяло с BG3G0000PGN020 – „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“ с код BG3G0000PGN020, към 2025г:

- Общо разполагаеми ресурси – 1899 л/с.

- Общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни- 307.86л/сек.

- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите-2.47 л/сек.

- Експлоатационен индекс – 16.35 %.

- Свободни водни количества – 1588.198 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр. Сърница, попадаща в подземно водно тяло „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“ с код BG3G0000PGN020 – н.д

-Модул на оттока на ПВТ – н.д

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Сърница – н.д

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните

водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“ с код BG3G0000PGN020.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G0000PGN020 при спазване на посочените условия.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

16.2.2026 г.

X Васил Узунов, Директор на...

Signed by: Vasil

Uzunov