



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

20.2.2026 г.

X ПУ-01-1224-3/20.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно застрояване, производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, разширение и промяна предназначение на селскостопански път 47295.24.191“, в поземлени имоти 47295.24.5, 47295.24.21 и 47295.24.22, с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: „МАКАО 2“ ООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-3015-6/03.02.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда от поземлени имоти с идентификатори 47295.24.5 и 47295.24.21, с. Марково, местност „Бедрозов бунар“, общ. Родопи, обл. Пловдив, да се образуват 33 - 34 броя УПИ за жилищно строителство и 1 брой УПИ за производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност. Описано е, че водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи от съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 51 метра. За СК има разрешително за водоползване № 301174/14.12.2005 г., с краен срок на действие 14.12.2011 г., с титуляр „Капо България“ ООД, издадено от Директора на БДИБР. Съществуващият СК ще се реконструира, като за целта ще се извърши частична ликвидация на кладенеца. В резултат на което дълбочината на кладенеца ще се редуцирана до 30 метра под кота терен, като експлоатационната колона е запълнена с филц от дъното (50м) до регламентираната 30



м дълбочина и циментирана с бетон. По този начин ще са изпълнени разпоредбите на чл. 118а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, с които се забранява смесването на подземни води с различни качества, респективно от различни подземни водни тела. В имота е предвидено да се изгради и втори сондажен кладенец с дълбочина 25 метра с географски координати: С 42°05'07.944" и И 24°42'11.117". Съгласно представена допълнителна информация, възложителя е посочил, че предвидения за изграждане втори сондажен кладенец ще се използва за водоснабдяване на частта предвидена за производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, която ще се обособи в отделен урегулиран имот. След приключване на процедурата по промяна на предназначение се предвижда етапност на строителството, като жилищното и търговско - складовия обект ще се изпълняват в различно време. В етапа на изграждане на предвижда различен собственик за промишления обект, поради което възложителя счита, че е най-целесъобразно СК да е отделен. Водата от СК ще се използва за хигиенно битови и пожарни нужди, за оросяване на зелени площи. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. За обект производствена, складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност, битово-фекалните води ще се отвеждат в съществуващ външен колектор HD-PE ф400 отвеждащ отпадните води от с. Марково до кв. Коматевото на гр. Пловдив изпълнен в границите на селскостопански път 25.59. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имота. Не се предвижда и формиране на производствени отпадъчни води.

За обекти жилищно строителство събраните отпадъчни битови води, посредством сградна хоризонтална мрежа и площадкова такава ще се отвеждат в съществуващия външен колектор HD-PE ф400. Дъждовните води от покривите на сградите ще постъпват в същата площадкова канализационна мрежа, която ще се изгражда като смесена.

1.2 Местоположение на ИП: Съгласно изготвено „Хидрогеоложко проучване за изясняване на литоложките граници между водоносните хоризонти, определяне дебелината на подземните водни тела и установяване на дълбочината на залегане на водните нива в района Родопската яка (землища на селата Куклен, Брестник, Марково, Белащица, Първенец)“ (Б. Михайлова и др. 2024г.) и представената към хидрогеоложкото проучване графична информация, за предвидения за изграждане СК в ПИ с идентификатори 47295.24.5, 47295.24.21 посочени в уведомлението на ИП, нивото на подземните води се разкрива на дълбочина над 5 м. Във връзка с описаното, ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и разположеното под него ПВТ **BG3G000000N018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**, но предвид дълбочината на СК, ИП попада в ПВТ с код **BG3G000000Q013**. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада, но граничи на изток с пояс III-ти на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-143/20.03.2009 г., както и на север със пояс III-ти на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-М-279/01.07.2014 г., издадени от Директора на БДИБР-Пловдив.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Река Марица от р. Въча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор“** с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел



3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Макрофити и в добро химично състояние.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води чрез съществуващ водоизточник, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1-3 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води чрез нов водоизточник, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1-3 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Съществуващият ТК експлоатира подземни води от две подземни водни тела - **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“** и **BG3G000000N0018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“**. Водоприемната (филтрова) част на колоната е в интервала от 12.0 до 50.0м. Предвид горепосоченото по отношение на водовземането от ТК, ИП попада в обхвата на чл. 118а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, според който за опазване на подземните води от замърсяване се забранява: смесването на подземни води с различно качество чрез изградени водовземни съоръжения (ТК).

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.

Съгласно чл. 26, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, включително за **дълбоки водоснабдителни сондажи**, представляващи вертикални съоръжения за подземни води с дълбочина, по-голяма от 10м, разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло, които могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението.

Според чл. 61, ал. 1, т. 1, буква „д“ от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води (Обн. ДВ. бр.87 от 30 Октомври 2007г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2016г.), опазването на подземните води от замърсяване и влошаване се извършва чрез прилагане на забраните по чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите за: смесването на подземни води с различно качество чрез съоръженията за подземни води.

Съгласно чл. 95, ал.1 от същата наредба, конструкцията на съоръженията за подземни води осигурява: 1. предотвратяване смесването на: а) подземни води от различни водни тела, б) подземни води с различно качество.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Водовземането от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение, подлежи на **разрешителен режим** съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 2, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- Съгласно чл. 53, ал. 1, т. 2, вр. чл. 95, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007г за проучване, ползване и опазване на подземните води (в сила от 30.10.2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр.102 от 23 Декември 2016г.) е необходимо да се предприемат действия за реконструкция на СК, при което да се водовзема само от подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.
 - Съгласно чл.46, ал.5 от Закона за водите е необходимо да се представи писмено уведомление до Директора на БД ИБР за извършване на реконструкция на водовземното съоръжение, съобразно изискванията на чл. 58 от Закона за водите.
 - При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

- Изграждане на водоземно съоръжение и водоземане от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- Водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Присъединяването към канализационната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- За формираните отпадъчни води от обекта (водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води), да се предвиди водопълтен резервоар с подходящ обем, като се осигури периодичното му почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- При използване на водите от сондажния кладенец за питейно-битово водоснабдяване е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около СК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр. 88/2000 г.).

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за напояване, питейно-битови, промишлени и други цели.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3701.88 л/сек;
- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 298.70 л/сек;
- експлоатационният индекс – 47.84 %;
- свободните водни количества – 4361.598 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Марково попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 13,31 км².

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Марково – 37,5 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в

съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

20.2.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov