



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

17.2.2026 г.

**X** ПУ-01-1266-1/17.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛОВДИВ  
БУЛ „МАРИЦА“ №122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Ваш изх. № ОВОС-446-3/17.12.2025 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на водоземни съоръжения – 4 (четири) броя тръбен кладенец“ в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56, м. Пичковец, с. Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: „Еф Джей Инвест“ ООД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

В отговор на постъпило писмо, с изх. № ОВОС-446-3/17.12.2025 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).** 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с изграждане на четири броя сондажни кладенци, с представени географски координати и дълбочина до 20 м, заложен в кватернерния водоносен хоризонт, за водоснабдяване за битови нужди на четири новообразувани УПИ от ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56, местност „Пичковец“ по КК на с. Марково. В имотите се предвижда жилищно застрояване – по една жилищна сграда с гараж (съгласно представено становище № ОВОС-446-1/12.02.2025 г. на РИОСВ Пловдив). Реализацията на ИП по време на строителство и експлоатация е свързана с използването на вода. В близост до имотите няма изградена водоснабдителна мрежа. Максималните проектни дебита, съобразени с хидрогеоложките проучвания ще бъдат 0,45 л/сек и необходимо водно количество по време на експлоатация до 400 куб.м/сондаж. Максимален разход на вода от всеки водоизточник – денонощно до 1,6 куб.м/ден, до 250 дни/год.; годишно водно количество до 400 куб.м/год.; върхов проектен дебит до 0,45 л/сек;



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

средногодишно количество – 0,37 л/сек. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери. Предвижда се новообразуваните УПИ да бъдат придобити от различни собственици (частни лица) и да се използват от отделни домакинства. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоуплътни изгребни ями – самостоятелни за всеки УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

**1.2. Местоположение на ИП:** Съгласно изготвено „Хидрогеоложко проучване за изясняване на литоложките граници между водоносните хоризонти, определяне дебелината на подземните водни тела и установяване на дълбочината на залягане на водните нива в района Родопската яка (землища на селата Куклен, Брестник, Марково, Белащица, Първенец)“ (Б. Михайлова и др. 2024 г.) и представената към хидрогеоложкото проучване графична информация, за предвидените за изграждане СК в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56, местност „Пичковец“, посочени в уведомлението за ИП, нивото на подземните води се разкрива на дълбочина над 14,24 м.

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G00000N018** – „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район“ и подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050** – „Пукнатинни води - Централно Родопски комплекс“, но предвид дълбочината на проектите СК, ИП попада в подземно водно тяло с код **BG3G00000Q013**. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** – „р. Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4, 5 и 6, и Марковски колектор“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013** е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването, както и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели: фитобентос, макробезгръбначни, макрофити и в добро химично състояние по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Наблюдава се запазване на екологичното и подобряване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Така представено към настоящия момент искане за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения, от юридическо лице, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Съгласно чл. 26, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води с цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване се извършват оценки в рамките на процедурите по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за съответствието на инвестиционните предложения с изискванията за постигане на добро състояние на подземните води, включително за дълбоки водоснабдителни сондажи, представляващи вертикални съоръжения за подземни води с дълбочина, по-голяма от 10 м, разкриващи първото от повърхността подземно водно тяло, които могат да въздействат върху състоянието на околната среда чрез използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, включително в обсадните и филтровите колони или засипката на филтъра при изграждане на съоръжението. Съгласно чл. 52, ал. 1 от Наредбата, подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане. За опазване на подземните води от замърсяване се забранява смесването на подземни води с различно качество чрез съоръженията за подземни води (чл. 61, ал. 1, т. 1, буква „д“). В съответствие с чл. 120, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца.

Следва да се има предвид, че при превишаване броя на кладенците за населеното място, същите могат да пресъхват целогодишно или в определен период от годината.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водоземане (чл 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатори 47295.45.55 и 47295.45.56, местност „Пичковец“ по КК на с. Марково.
- При изграждане на водоземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- Изграждането на водоземно съоръжение и водоземане от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното им почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътните изгребни ями.
- В случай на използване на водите от сондажния кладенец, за питейно-битово водоснабдяване е необходимо и проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около СК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр. 88/2000 г.).

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води, използвани за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се използва за питейно-битови цели и водоснабдяване за други цели.

**Параметри на разрешен натиск:** неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013

- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина към 31.12.2025 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3701,88 л/сек;

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 298,70 л/сек;

- експлоатационният индекс – 47,84%;

- свободните водни количества – 4361,598 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Марково попадаща в ПВТ BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина – 13,31 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Марково – 37,5 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземни води за ПВТ с код BG3G000000Q013.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

16.2.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov