



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP-WHITE)

16.2.2026 г.

**X** ПУ-01-1270-1/16.02.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО  
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СМОЛЯН  
УЛ „ДИЧО ПЕТРОВ“ №16  
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш изх. № КПД-11-1164-(1)/18.12.2025 г.

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 73105.21.750 по КККР на село Триград, местност „Шутия мост“, община Девин, област Смолян, с възложител: „Хорлог“ ООД, с. Триград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,**

В отговор на постъпило писмо, с изх. № КПД-11-1164-(1)/18.12.2025 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).** 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с жилищно строителство в ПИ с идентификатор 73105.21.750, УПИ II-39 в кв. 3, местност „Шутия мост“ по КККР на село Триград. В имота се предвижда изграждане на ново строителство, до 10 м, спазвайки одобрените устройствени показатели. За водоснабдяване на жилищната сграда с вода за питейно-битови нужди се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. В имота ще се изгради необходимата площадкова ВиК инфраструктура – водопровод за питейни нужди, водомерна шахта, битова канализация, резервоар за събиране на отпадъчните битови води. Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение, след което през летния сезон ще се използват за поливане на зелени площи, а през останалото време ще се извозват от лицензирана фирма или ще се заустват в изгребна яма.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt051** – „Карстови води - Настан - Триградски басейн“. Подземните водни тела са определени като зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3MA600R142** – „р. Вьча и притоци от извори до вливане на р. Широколъшка“ и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗВ. ИП попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (повърхностни води) от ЗВ – защитена зона с код **BG3DSWMA600R142** – „р. Вьча и притоци от извори до вливане на р. Широколъшка“. ИП попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ – защитена зона с код **BG0001030** – „Родопи - Западни“, съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона с код **BG0002113** – „Триград - Мурсалица“, съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

При извършена проверка в ГИС база данни на БД ИБР се установи, че ПИ, обект на ИП, е разположен на около 40 м, северно и около 14 м, западно от р. Триградска и неин приток, съответно ПИ с идентификатори 73105.22.144 и 73105.21.34.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt051** е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA600R142** е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по общ фосфор (СГС - понижение с 0,02 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,15 mg/l) и предотвратяване на неговото влошаване, както и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA600R142** е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Наблюдава се подобряване на екологичното и запазване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

**1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в Приложение №7.2.1 към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Няма предвидени забрани и/или ограничения по отношение на ИП.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма предвидени забрани и/или ограничения по отношение на ИП.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- С цел предотвратяване и ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води, качеството на пречистените отпадъчни води след локално пречиствателно съоръжение, предвидени за повторно използване (поливане на зелени площи в имота), да отговаря на съответните изисквания на действащото законодателство.
- В случай на необходимост, да се предвидят резервоари за съхранение на пречистени отпадъчни води, които да са водоплътни и с подходящ обем
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, извън поливния сезон, да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията, като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да се съобрази бъдещото застрояване на ПИ с идентификатор 73105.21.750 с вероятността част от неговата площ да бъде залята от високи води на река Триградска и приток (ПИ 73105.22.144, 73105.21.34), като се предприемат необходимите мерки за предпазване от вредното въздействие на водите.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БД ИБР не се поддържа систематизирана информация за въздействия от характера на ИП.

**Параметри на разрешен натиск:** неприложимо.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:** ИП не е свързано с водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

16.2.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov