



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация 0 (TLP-WHITE)

12.2.2026 г.

**X** ПУ-01-160-1/12.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО

Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Обществено обслужваща, производствена, складови дейности, автосервиз и транспортен достъп“ в поземлени имоти с идентификатори 03304.2.53 и 03304.2.304 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: г-н Иво Стоилов

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2720-3/03.02.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 03304.2.53 по КККР на с. Белащица, местност „Тировете“, общ. Родопи, обл. Пловдив и образуване на един нов УПИ за реализиране на обект: „Обществено обслужваща, производствена, складови дейности, автосервиз и транспортен достъп“. Описано е, че за водоснабдяване на имота ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра, за битови нужди. Необходимо годишно водно количество ще бъде до 240 куб.м. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода. Предвидено е отпадъчните води да се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

**1.2 Местоположение на ИП:** Съгласно изготвено „Хидрогеолошко проучване за изясняване на литоложките граници между водоносните хоризонти, определяне дебелината на подземните водни тела и установяване на дълбочината на залягане на водните нива в района Родопската яка (землища на селата Куклен, Брестник, Марково, Белащица, Първенец)“ (Б. Михайлова и др. 2024г.) и представената към хидрогеоложкото проучване графична информация, за предвидения за изграждане СК в ПИ с идентификатор 03304.2.53 посочен в



уведомлението на ИП, нивото на подземните води се разкрива на дълбочина над 2 м. Във връзка с описаното, ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013** „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ **BG3G000000Q018** „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”, но предвид дълбочината на СК, ИП попада в ПВТ с код **BG3G000000Q013**. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване навлошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Макрофити и в добро химично състояние.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.



**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Така представено към настоящия момент от физическо лице, искане за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземане чрез нови съоръжения, предназначени за водоземане за стопански цели, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код **BG3G000000Q013**, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007г.).
- Водоземането от подземни водни чрез нови водоземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.** Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоупътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоупътната изгребна яма.
- При използване на водите от тръбния кладенец за питейно-битово водоснабдяване е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около СК, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр. 88/2000 г.).

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП има регистрирани водоземни съоръжения от подземни води за напояване, охлаждане, питейно-битови и други цели.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:**

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G000000Q013 - Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** към 31.12.2024 г.

- общо разполагаеми ресурси – 8362 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3615.26 л/сек;
- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 291.06 л/сек;
- експлоатационният индекс – 46.71%;
- свободните водни количества – 4455.856 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Белащица попадаща в ПВТ **BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина** – 8,81 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек км<sup>2</sup>;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището с. Белащица – 24,8 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ **BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“**.

**4.5** Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код **BG3G000000Q013**.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

12.2.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов  
Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov

