



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация 0 (TLP-WHITE)

23.2.2026 г.

**X** ПУ-01-185-1/23.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ „МАРИЦА“ № 122  
4000, ГР. ПЛОВДИВ

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 06447.29.339 и 06447.29.340, с. Брестник, местност „Често Ореше-Череша“, общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: г-жа Илияна Ханчева*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-41-3/05.02.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ с идентификатори 06447.29.339 и 06447.29.340, с. Брестник, местност „Често Ореше-Череша“, общ. Родопи, обл. Пловдив и образуване на четири УПИ за жилищно строителство. Описано е, че водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. Водата от сондажа ще се ползва за битови нужди. За питейни нужди ще се ползва минерална вода. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоупътни септични ями.

**1.2 Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатори 06447.29.339 и 06447.29.340), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **ВГ3G0000P050 - „Пукнатинни води -Централно Родопски комплекс“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В



подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код **BG3MA500R217**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни, Фитобентос, Риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Макрофити и в добро химично състояние.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното състояние и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите, физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води.

Съгласно §1, ал.1, т.71 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, „собствени потребности на гражданите“ са потребности от вода за домакински цели, както за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.**

**Заклучение:** Така представеното инвестиционното предложение е **недопустимо** от гледна точка на Закона за водите.

След извършена справка в Кадастрално–административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър се установи, че ПИ с идентификатори 06447.29.339 и 06447.29.340 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив, е с вид територия – „земеделска“ и с начин на трайно ползване (НТП) – „Друг вид земеделска земя“, следователно същият се намира извън границите на населеното място – село Брестник, Община Родопи, което е в противоречие с разпоредбата на чл.43, ал.2 предложение второ от Закона за водите.

Предвид гореизложеното изграденото водовземно съоръжение в ПИ с идентификатори 06447.29.339 и 06447.29.340 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брестник, Община Родопи, Област Пловдив, **не може да бъде вписано в регистъра на водовземните съоръжения** от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите съгласно чл.118г, ал.3, т.5 от Закона за водите.

С уважение,

23.2.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov