



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

26.2.2026 г.

X ПУ-01-22-5/26.02.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - СОФИЯ
БУЛ „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ

На Ваш изх. № 27663-2228/23.02.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от съществуващо съоръжение на находище „Костенец“ за нуждите на хотелска база и къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 38916.10.98, к.к. Костенец“, общ. Костенец, с възложител: „ПАРИС ГРУП 2025“ БООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № 27663-2228/23.02.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената информация в уведомлението, целта на ИП е издаване на разрешително за водовземане от минерална вода от съществуващо съоръжение на находище на минерална вода „Костенец“ от водовземно съоръжение Сондаж 2хг, к.к. Вили Костенец, общ. Костенец, Софийска област, за нуждите на „Хотелска база и къща за гости“ в ПИ с идентификатор 38916.10.98 по плана на к.к. Вили Костенец, общ. Костенец, Софийска област. Захранването с минерална вода ще се осъществи от общински тръбопровод разположен по улица „Самуил“ до „Хотелска база и къща за гости“. Трасето е съобразено със съществуващите ситуационни елементи на терена. Отклонението от



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел. (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.eardb.bg; e-mail:
bd_plovdiv@eardb.bg



ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/1411

общинския водопровод за парцела се осъществява при о.т. 593 по действащия регулационен план, след което достига до ПИ с идентификатор 38916.10.98. Тъй като общинския водопровод за минерална вода минава в непосредствена близост до парцела, то общата дължина на отклонението възлиза на 2 м. Същото ще завърши с водомерна шахта, разположена на нормативно отстояние от регулационната линия. След като се осъществи присъединяването към водопровода са нужни следните количества минерална вода от Сондаж 2хг за нуждите на „Хотелска база и къща за гости“:

- дебит на черпене – 1,88 л/с – оразмерителен дебит с възможност за покриване на върхов дебит от 1,88 л/с в продължение на три денонощия на 11,12 и 13 число всеки месец. Формираните отпадъчни води от СПА зоната ще се отвеждат в пречиствателна станция и след пречистване във водоплътна изгребна яма, които ще се изградят на обекта.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация: (имот 38916.10.98 к.к. „Вили Костенец“, община Костенец), ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „**Река Марица от град Долна баня до град Белово**“ с код **BG3MA900R201**.

ИП попада в чувствителна зона „**Водосбор на р. Марица**“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в уязвима зона, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада и граничи с пояси II и III на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена със Заповед № 534/27.05.2005г.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална вода „Костенец“, с. Костенец, общ. Костенец, Софийска област е изключителна държавна собственост (№ 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на община Костенец с Решение № 9/18.01.2011 г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA900R201** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,11 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,09 mg/l); БПК5 (СГС - понижение с 0,11 mg/l); специфични замърсители - постигане на СКОС за изместващите показатели – алуминий (Al) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и Постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен, биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA900R201** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 и в непостигащо добро химично състояние по матрица водас изместващи показатели по матрица вода- кадмий, флуорантен.

1.3.3. Заключение: Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:



1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

- Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.

Възможността за осигуряване на необходимото количество е предмет на процедурата по разрешителен режим за водовземане на минерална вода от находище на минерална вода „Костенец“ (№ 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ).

- Да се осигури подходящо пречистване на отпадъчните води, формирани от промивка на филтри и от измиване на басейните.

- Отпадъчните битово-фекални води да се събират в резервоара и да се осигури периодично почистване и извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водооплътният резервоар.

Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл 93, ал 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИПП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИПП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

25.2.2026 г.

X **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov