



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

26.2.2026 г.

X ПУ-01-23-1/26.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на един тръбен кладенец за оросяване на зелени площи“, в поземлен имот с идентификатор 56784.522.791 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Пловдив, община Пловдив, с възложител: „Център Поинт“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-3314-1/12.01.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 24м, в поземлен имот с идентификатор 56784.522.791 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Пловдив, с проектни географски координати: N 42° 08' 26.990" E 24° 44' 57.491". Необходимото годишно водно количество за оросяване на зелени площи и измиване настилки на подземен гараж, което ще се ползва от проектното водоземно съоръжение е до $Q_{год} = 2000 \text{ м}^3/\text{годишно}$. Питейно-битовото водоснабдяване на живущите в сградата се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Пловдив, съгласно Техническо задание с изх.№48038/01.08.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив. При оросяването на зелени площи не се очаква да се формират отпадъчни води. От измиването на настилките на подземен гараж, отпадъчните води ще се оттичат в решетки и ще преминават през пречиствателно съоръжение - каломас лоуловител (КМУ). След това заедно с битово - фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пловдив.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, скица на имот с идентификатор 56784.522.791 (стар номер 522.231,522.236,522.949, квартал 143 (318), парцел II-522.791, жил,стр.),по КККР на град Пловдив ИП попада в обхвата на подземно водно тяло VG3G00000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното



4000, Пловдив, ул.„Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail:bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

под него ПВТ BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”.

Подземните водни тела са определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Вьча до р. Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”

ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код (ВТ) с код BG3MA500R217 е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Макрофити и в добро химично състояние.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Има промяна на химичното състояние на повърхностното водно тяло спрямо състоянието определено в т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма забрани. Съгласно представената информация изграждаемто на СК с дълбочина, по-голяма от 10 м, представлява дълбок водоснабдителен сондаж, съгласно чл. 2б, т.1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Заклучение:

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземането от подземни водни чрез нови водоземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.**
- Тръбният кладенец да се изгради с дълбочина, която да гарантира водоземане, само от първото от повърхността подземно водно тяло BG3G000000Q013, изискване съгласно чл. 50, ал. 3, вр. ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.
- Присъединяване към водопроводната мрежа и канализационната системи на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП има регистрирани съоръжения за водоземане от подземни води.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане: Предвижда се водоземане от подземни води, от ПВТ с код BG3G000000Q013.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013, към 31.12.2025 г:

- Общо разполагаеми ресурси – 8362 л/с.

- Общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни-3701.88 л/сек.

- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите- 298.70 л/сек.

- Експлоатационен индекс – 47.84 %.

- Свободни водни количества – 4361.598 л/сек.

4.2 Площ на землището на гр. Пловдив, попадаща в подземно водно тяло BG3G000000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” – 100.36 км².

-Модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек.

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Пловдив –282.9 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G000000Q013.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

25.2.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov