



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

19.2.2026 г.

X ПУ-01-5-1/19.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ „ДОБРУДЖА“ № 14
ГР. ХАСКОВО, 6300

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Автосервиз и склад“ в ПИ с идентификатор 29407.16.258 по КК на с. Жинзифово, общ. Кърджали, с възл. жител Юсеин Юсеинов

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-2021-1/06.01.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ и Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и склад в ПИ с идентификатор 29407.16.258 по КК на с. Жинзифово, общ. Кърджали, обл. Кърджали. Посочено е, че водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуваща водопроводна мрежа на с. Жинзифово. Отпадъчните битови води ще се отвеждат във изгребна яма.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 29407.16.258), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000PtPg049- „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **„Язовир Студен кладенец“** с код **BG3AR350L010**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ,



включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

След направена справка в БДИБР по ортофотоснимки и ЕТК от КАИС е установено, че в част от ПИ с идентификатор 29407.16.258 преминава воден обект (дере).

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR350L010** е определено като силномодифицирано в умерен екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е по-малко строга цел по БЕК Макробезгръбначни, общ фосфор, специфични замърсители за изместващи показатели – цинк (Zn) до след 2027 г. и по-малко строга цел за изместващите показатели (биота - живак) и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3AR350L010** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Фитопланктон, Риби, Общ фосфор, Zn и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичния потенциал и добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Няма

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовни актове към ЗВ. Няма.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- Да се съобрази бъдещото застрояване на поземлен имот с идентификатор 29407.16.258 с вероятността част от неговата площ да бъде залята от високи води протичащи от водния обект (дере) преминаващ през част от имота, като се предприемат необходимите мерки за предпазване от вредното въздействие на водите.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС: Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, от ЗВ.

С уважение,

19.2.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov