



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

3.2.2026 г.

**X** ПУ-01-7-1/03.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ СМОЛЯН  
УЛ „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16, ПК. 99  
ГРАД СМОЛЯН, 4700

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Търговска сграда 2, магазини и офиси“ в УПИ V, кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, с възложител: г-н Владимир Янков*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № КПД-11-4-1/07.01.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционно предложение е свързано с изграждане на обект търговска сграда 2, магазини и офиси в УПИ V, кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян. Описано е, че водоснабдяването на обекта ще се осъществява от мрежата на ВиК. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в уличната канализация на гр. Рудозем, а дъждовните от покривите ще се изливат директно в преминаващата покрай обекта река.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, (№ на ПИ), ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в проектен пояс за определяне на СОЗ около сондаж ПЕС 1ХГ „Рудозем“ от находище на минерална вода „Рудозем“.



ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Арда от р. Сивинска до гр. Рудозем" с код **BG3AR900R045**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Част от ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения РЗПРН **BG3\_APSFR\_AR\_08**: р. Арда – гр. Рудозем от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - кадмий, флуорантен по матрица „вода“.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Налице е запазване на екологичното състояние и непостигащо добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР има отношение следната мярка с уникален код **BG3-APSFR-AR-08\_M33-B21\_2** Изграждане на нови защитни стени или диги, включително подвижни контролни органи, ако е необходимо.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**



**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Предвид наличието на защитни стени в участъка на ИП, крайбрежните заливаеми ивици са ограничени от защитните съоръжения и не съвпадат по обхват със зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 3 от ЗВ за РЗПРН BG3\_APSFR\_AR\_08: р. Арда – гр. Рудозем, респективно към местоположението на ИП не се отнасят забраните за строителство в крайбрежните заливаеми ивици от чл. 134 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.**

Съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Техническите решения за конструкцията на съоръженията да бъдат съобразени с вероятността да бъдат наводнени, както и да се определят мерки за физическа защита на съоръженията и предпазване от компрометиране им в случай на наводнение. Да се осигури възможност за безопасно преминаване и оттичане на високите води на р. Елховска.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане:** ИП не предвижда водовземане от подземно водно тяло.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Не се очаква предвидените дейности на ИП да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

**6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС:** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, от ЗВ.

С уважение,

3.2.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov

