



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

9.2.2026 г.

X ПУ-01-793-4/09.02.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
К-С „ЛАЗУР“, УЛ. ПЕРУЩИЦА ”67, ЕТ.3, П.К.388
ГР.БУРГАС

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 36525.84.996 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас (с проектен идентификатор 36525.84.13 по КК)“, с възложители: г-н Митко Казаков и г-н Кольо Казаков.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с постъпило писмо Ваш изх. №ПД-1368 (17)/20.11.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел: Проектът предвижда изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 36525.84.996 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас (с проектен идентификатор 36525.84.13 по КК), като се промени устройствената зона от „земяделска“ в „ПП (предимно производствена) и изработване ПУП-ПРЗ на ПИ с проектен идентификатор 36525.84.13. Новообразуваното УПИ П-13 е с предназначение „за автосервиз, офис и търговска дейност, площта му е 774 м². В представената допълнителна информация е посочено, че проектът е разработен на основание задание на възложителите, собственици на ПИ 36525.84.996, което включва изменение на ОУПО Карнобат, като се промени устройствената зона от „земяделска“ в „предимно производствена“ и се раздели на два имота със следните



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

проектни номера: 36525.84.12 и 36525.84.13. Новообразуваното УПИ 111-13 ще е с предназначение „за автосервиз, офис и търговска дейност“ с площ 774 м². Посочено е, че обяснителната записка към В и К схемите са неразделна част от ПУП, с който се предвижда възможност за осигуряване на питейна вода и отвеждане на отпадните води от новообразувания УПИ III -13, като включва следните видове ВиК комуникации: Сградно водопроводно отклонение и площадков водопровод, водоснабдяване за пожарогасене. Сградно канализационно отклонение /СКО/ и площадкова канализация. Водоснабдяването УПИ III-13 ще се осъществи чрез ново сградно водопроводно отклонение (СВО) от тръби с водовземане от същ. ул. в-д етернит, преминаващ по прилежащата на имота улица. СВО ще бъде оразмерено за водни количества, включващи консумацията за питейно - битови и противопожарни нужди на следващ етап, съобразно водочерпните прибори и консуматорите в съответствие с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации. Отпадъчните води ще се събират в шахта за замърсени води, след което ще преминат в коалесцентен сепаратор /каломаслоуловител/. Коалесцентният сепаратор трябва да е с автоматичен затвор, непозволяващ изтичането на минерални масла. От него маслените отпадъци ще се извозват със специален автомобилен превоз на отредените места, посочени от РИОСВ. След коалесцентният сепаратор условно пречистените отпадъчни води заедно с битовите отпадъчни води ще се включат в площадковата канализация от тръби PP SN10. Предвидена е Гл. РШ DN600, разположена в имота най-малко на 2,00м от ул. регулационна линия. От нея чрез сградно канализационно отклонение (СКО) от тръби PP SN10 DN200 всички битови отпадни води ще се заустват в Гл. канализационен колектор на В и К мрежата на гр. Карнобат и изграждане на ПСОВ гр. Карнобат” по ул. „Втора” към ПСОВ „Карнобат”. Дъждовните води ще са на свободно повърхностно оттичане.

1.2. Местоположение на ИП: до тук е проверено Според представената в уведомлението информация, поземлен имот с идентификатор 36525.84.996 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат, обл. Бургас (с проектен идентификатор 36525.84.13 по КК) попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мочурица от с. Мокрен до р. Сигмен“ с код BG3TU600R068. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл 119а, ал.1 т.1, т.2 и т.4 от ЗВ. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G00000NQ005 - „Порови води в Неоген - Кватернер - Сунгурларско - Карнобатска котловина. Подземните водни тела са определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Имотът не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Източно имотът граничи с ПИ 36525.84.247, вид собств. общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ, площ 6756 кв. м, стар номер 000247.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код BG3TU600R068 е определено като силно модифицирано с много лош ЕП екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по

БЕК Риби (повишаване с 3 степени); БЕК макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); БПК5 (СГС – понижение с 8,79 mg/l) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000NQ005 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000NQ005 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Мочурица от с. Мокрен до р.Сигмен“ с код BG3TU600R068 е определено в умерен ЕП с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Разтворен кислород, Общ азот, Общ фосфор, БПК5 и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение: За водното тяло с код BG3TU600R068 има промяна в екологичното и химично състояние спрямо състоянието по т. 1.3.1.

1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1 Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1 Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. В ЗВ няма предвидени забрани по отношение на ИП.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма забрани по отношение на ИП.

Заключение:

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в

съответствие с разпоредбите на Наредба №4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

- Да се предвиди подходящо пречиствателно съоръжение за замърсените отпадъчни води, генерирани от дейността на автосервиза, преди заустването им в канализационната мрежа на гр. Карнобат.
- Отпадъчните води от обекта трябва да отговарят на изискванията съгласно Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.
- Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти от откритите площи.
- Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект – дере.
- Да се съобрази бъдещото застрояване на поземлен имот с идентификатор 36525.84.996 с вероятността част от неговата площ да бъде залята от високи води протичащи от водния обект (дере), като се предприемат необходимите мерки за предпазване от вредното въздействие на водите.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма систематизирана информация от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Не се предвижда водоземане от ПВТ с код BG3G00000NQ005.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Във връзка с по-горе изложеното считаме, че при задължително спазване на поставените условия, реализацията на така представеното ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние на водите и при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

9.2.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov