



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

9.2.2026 г.

X ПУ-01-951-5/09.02.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-СМОЛЯН
УЛ „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16
4700 ГР. СМОЛЯН

Ваш Изх. № КПД-11-942-(1)/01.10.2025 г., вх. № КПД-11-942-(6)/14.10.2025 г. и изх. № КПД-11-942-(14)/08.01.2026 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за „Задържателен резервоар“ в ПИ № 81815.5.257 и ПИ № 81815.5.258, м. „Киречница“, землище на с. Чуруково, с възложител: „КИД 2226“ ВООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с постъпили писма, Ваш изх. № КПД-11-942-(1)/01.10.2025 г., изх. № КПД-11-942-(6)/14.10.2025 г. и изх. № КПД-11-942-(14)/08.01.2025 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: ИП е за комплексен инвестиционен проект по чл. 150 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 81815.5.257 и ПИ 81815.5.258 по КККР на с. Чуруково, община Девин, област Смолян и изграждане на задържателен резервоар - с нетна площ — $A_1=1120 \text{ m}^2$ и завирен обем $V_1=6720 \text{ m}^3$. Инвестиционното намерение за изграждане на задържателен резервоар, ще бъде разположено в собствени поземлени имоти, а именно ПИ 81815.5.257 и ПИ 81815.5.258 по КККР на с. Чуруково, община Девин, област Смолян, одобрена със заповед №РД-18-129 от 21.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Имотите са собственост на Възложителя на основание Решение на общ. Съвет за замяна №141 от 27.09.2006 г. За разглежданите имоти има Решение №8 от 15.11.2023 г. и влязло в сила на 24.11.2023 г. за Промяна предназначението на земеделски земи в неземеделски.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

За реализиране на инвестиционното намерение е необходимо изработването на проект за изменение на действащият план за регулация и застрояване на с. Чуруково, одобрен със заповед №РД-09-577 от 22.12.2014 г. на Кмета на Община Девин. Новопроектираният поземлен имот се променя, като става „За инженерно съоръжение“ и се променя в зона (Пч). Устройствените показатели са следните: Чисто производствена устройствена зона е мин. 20 % озеленяване; плътност на застрояване - 80%; кинт - 1.0;

Застрояването в новопроектираният УПИ II-За инженерно съоръжение, квартал 1 е предвидено да е свободно и подземно, като отстоянието до страничните регулационни линии е три метра.

Техническото предложение е за изграждане на стоманобетонен резервоар състоящ се от следните основни конструктивни елементи: Фундаментна плоча с дебелина -80 см, Стени на резервоара с дебелина при короната – 40 см, дебелина при цокълна фуга – 80 см и пълна нетна височина 6,50 м, Шахта за водоземане с размери в план 400/420 см и дълбочина 150 см, Стоманени стълби с предпазни обръчи за достъп до дъно резервоар - 2 бр.; Готови стоманени стълби с площадки за експлоатация на резервоара - 2 бр.; Оградна дига около резервоара.

Проектно съоръжение „ЗАДЪРЖАТЕЛЕН РЕЗЕРВОАР“ е с нетна площ - $A1=1120 \text{ м}^2$ и завирен обем $V1=6720 \text{ м}^3$. Достъпът до строителната площадка ще бъде по улична регулация от север. Освен самото съоръжение се предвижда и изграждането на Пълнещ водопровод с ODN600 от водоземна шахта към съществуващ ВЕЦ и Напорен водопровод ODN600 към съществуващ напорен тръбопровод.

Съгласно приложената обяснителна записка за обект: „ПУП-ИПРЗ за ПИ 81815.5.257 и 81815.5.258 по кадастралната карта на с. Чуруково, идентични с УПИ II – За жилищно строителство, квартал 1 по плана за регулация на местност „Кирченица“, с. Чуруково, общ. Девин, обл. Смолян“ е изготвена и план схема за проектно трасе на пълнещ и напорен водопровод DN600, като са дадени ос, габарит и сервитут, където е приложимо. Съгласно чл. 58 от ЗВ, за подземно преминаване през повърхностен воден обект без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете се изисква само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция.

С писмо с вх. № ПУ-01-951-4/09.01.2026 г. е представена следната допълнителна информация:

- Относно начина на преминаване през р. Чурековска на предвидените за изграждане тръбопроводи, е приложено част от обяснителна записка от „Работен проект за задържателен резервоар на ВЕЦ „ЧУРЕКОВСКА“, 2025, част ХТС, изготвен от „ХИДРОГЕОКОМПЛЕКТ“ ЕООД, която е отбелязана и в становището на инженер геолог Величко Величков. Преминаванията под р. Чурековска ще се изпълнят по технологията на микротунелиране. Микротунелиране се прилага за монтаж на тръби с диаметър от 0 250 мм до 0 2500 мм, когато е необходимо спазване на наклони с голяма точност. Възможен е монтаж и по криволинейна траектория. Разстоянието е мин 80 см под дъно река. Изграждането на Стартова и Приемна шахта са необходими за изпълнение на микротунелирането и ще бъдат изградени по проект на изпълнителя на задачата. Микротунелната машина, състояща се от пробивна тава, тласкаща хидравлична преса и лазерна система за контрол и направляване на сондажа се инсталира в предварително построената стартова шахта. В стартовата шахта хидравличната преса тласка напред пробивната глава и наставяните след нея секции от тръбата. Пробивната глава е оборудвана с въртящ се режещ щит, с който раздробява почвата и оформя тунел от стартовата до приемната шахта. Почвата се транспортира през/лавата и тръбите до стартовата шахта, където се изнася на повърхността.

- Становище от инж. геолог Величко Величков, Изпълнителен Директор на Сдружение Българска асоциация по подземни води относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Задържателен резервоар“ в ПИ № 81815.5.257 и ПИ № 81815.5.258, м „Кирченица“, землище на с. Чуруово, общ. Девин, обл. Смолян.

За нуждите на работниците по време на строителство, ще бъдат осигурени преместваеми тоалетни. Инвестиционното намерение не се нуждае от канализация, поради липсата на отпадни води. Не се предвижда да има постоянен персонал.

1.2. Местоположение: Според представената информация (ПИ 81815.5.257 и ПИ 81815.5.258 по КККР на с. Чуруково) територията на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „Язовир Цанков камък“ с код **BG3MA600L134**. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARIO6** определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите – „Язовир Цанков камък“ с код **BG3DSWMA600L134** определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 1 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Имотите обект на ИП попадат в пояс III, като малка част от ПИ 81815.5.258 попада и в пояс II на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около речно водохващане на река Чурековска за водоснабдяване на предприятие за бутилиране на естествено газирана минерална вода в село Михалково, община Девин, учредена със Заповед № СОЗ – М – 179/10.12.2009 г.

ИП е разположено над подземно водно тяло **BG3G00000Pt050 - „Пукнатинни води- Централно Родопски комплекс“**. Подземните водни тела са определени, като зона за защита на водите съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от Закона за водите (ЗВ). Имотите предмет на ИП не попадат в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код **BG3MA600L134** е определено като силномодифицирано с умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по общ фосфор (СГС - понижение с 0,01mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,08 mg/l); разтворен кислород - повшаване с 0,10 mg/l) и предотвратяване на неговото влошаване до 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000Pt050** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA600L134** е определено в добър екологичен потенциал и в неизвестно химично състояние.

1.3.3. Заключение за влошаване или подобряване на състоянието на ВТ спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2022-2027): За повърхностно водно тяло с код **BG3MA600L134** се наблюдава промяна на екологичното състояние и запазване на химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:



1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ: Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. Мерки, които имат отношение към настоящото ИП са следните:

- В Приложение № 7.2.1, към раздел 7 на ПУРБ на ИБР е предвидена мярка с наименование: Осигуряване на екологичния отток, действие за изпълнение на мярката: НУ_10_2 Забрана за водовземане от ВЕЦ при маловодие (съгласно методика за екологичен отток). Мярката е с код НУ_10.

- В Приложение № 7.2.1, към раздел 7 на ПУРБ на ИБР е предвидена мярка с наименование: Осигуряване на екологичния отток, действие за изпълнение на мярката: НУ_10_311 Забрана за водовземане при маловодие от всички водни тела в засегнатите райони (не само по отношение на зони за защита на водите), когато не е възможно да се осигури минимален екологичен отток, съгласно утвърдената национална методика. Мярката е с код НУ_10.

1.4.2. Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите:

Във връзка с разположението на ИП в пояс II на СОЗ учредена със заповед №СОЗ-М-179 от 10.12.2009 г. е изискано да се представят конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда, които да докажат, че дейността предвидена с ИП няма да доведе до негативни последици за водоизточника.

В отговор на искането, с писмо с вх. № ПУ-01-951-4/09.01.2026 г. допълнително е представено становище от инж. геолог Величко Величков, Изпълнителен Директор на Сдружение Българска асоциация по подземни води относно: Инвестиционно предложение за изграждане на „Задържателен резервоар“ в ПИ № 81815.5.257 и ПИ № 81815.5.258, м. „Киречница“, землище на с. Чуруково, общ. Девин, обл. Смолян.

В разработката е представено следното заключение:

Предвиденото за реализиране „Инвестиционно предложение за изграждане на „Задържателен резервоар“ в ПИ № 81815.5.257 и ПИ № 81815.5.258, м. „Киречница“, землище на с. Чуруково, общ. Девин, обл. Смолян“ няма да окаже негативно влияние върху речно водохващане на река Чурековска за водоснабдяване на предприятие за бутилиране на естествено газирани минерална вода в село Михалково нито противоречи на забраните и ограниченията на охранителните режими на поясите на СОЗ регламентирани със ЗАПОВЕД №СОЗ-М-179 от 10.12.2009г.

При осъществяването на всички етапи включващи дейности по проектиране изпълнение и експлоатация на нов „Задържателен резервоар“ в ПИ № 81815.5.257 и ПИ № 81815.5.258, м. „Киречница“, землище на с. Чуруково, общ. Девин, обл. Смолян са предвидени дейности в съответствие запазването на режима и качеството на повърхностните води на река Чурековска.

Изграждането на нов задържателен резервоар, няма да доведе до унищожаване, увреждане или застрашаване в дългосрочен план на качеството и/или количеството на повърхностните нито подземните води в района като увредят елементите на околната среда.

Изпълнението на инвестиционното предложение е достатъчно отдалечено (над 3000 м) от речно водохващане на река Чурековска за водоснабдяване на предприятие за бутилиране на естествено газирани минерална вода в село Михалково, което гарантира запазване на водоизточника в състояние, позволяващо ползването му за питейни цели от ползвателя, защитата му срещу постъпване на замърсители и гарантиране на проектното количество и качеството на водите за срока на действие на разрешителното за водоползване.

Фазата на строителството е ограничена във времето само на изграждане на задържателен резервоар и няма да окаже значим и траен ефект върху качеството на подземните и повърхностни води в района.

Предвид характера и функционалното предназначение на обекта не се очаква да бъдат налични или използвани опасни химични вещества на площадката, които да предизвикат

еутрофикация в екосистемата на водния басейн, при който се повишава количеството на химическите вещества, участващи в минералното хранене на растенията (азот, фосфор), което на свой ред да доведе до повишена биологична продуктивност.

На територията на обекта не се предвижда формиране на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и др. Тъй като на обекта няма да има склад за ГСМ на строителната площадка, смяната на маслата на строителната механизация ще се извършва на бензиностанции, а на стационарните съоръжения - обслужването ще бъде сервизно при сключване на договор със съответната фирма.

При точно изпълнение на проекта няма рискове от замърсяване на повърхностните и подземните води вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Вероятността от поява на неблагоприятни въздействия се определя като малка, имайки в предвид характера на инвестиционното предложение и наличните природни характеристики и дадености на района. Не се очакват вторични и кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

Препоръки за охранителни мерки:

- В случай на случайни аварийни ситуации при изграждането на „Задържателен резервоар“ в ПИ № 81815.5.257 и ПИ № 81815.5.258, м. „Киречница“, землище на с. Чуруково, общ. Девин, обл. Смолян, които могат да предизвикат замърсяване на водите, в т.ч. получаване на аварийно изпускане на масла и/или горива от работещата механизация следва да се извършат следните задължителни дейности:

- ограждане мястото на аварията и осигуряване на неговата охрана;
- подходяща обработка на разлетите и разсипани вещества със сорбционни материали;
- събиране, неутрализиране или унищожаване на разлетите или разсипани вещества;
- ликвидиране на последиците от аварията.

В такива случаи незабавно се уведомява басейновата дирекция, органите на Гражданска защита и постоянните общински комисии за защита на населението при бедствия, аварии и катастрофи.

При доказване на замърсяване на водите отговорните органи да разпоредят прекратяване на водоползването и да уведомят РИОСВ към Министерството на здравеопазването за инцидента.

- При реализация на инвестиционното предложение е възможно да се получат временни замърсявания в случай на аварийни разливи на масла или горива от използваната механизация, но последните ще бъдат краткосрочни и с локален характер. Възможно е да се получат малки разливи при зареждане на агрегатите на дренажните помпи. За целта при зареждане ще се полага полиетилен под резервоарите с оглед избягване на риска от евентуално омокряне на почвата и проникване на разливите в дълбочина. В случай, че се получат такива разливи, почвата ще се изгребва на дълбочина 0,2 м под проникването, след което ще се извърши рекултивация.

- При изграждането на задържателен резервоар на ВЕЦ „Чурековска“ ще се използва Сулфатостойчив портландцимент (като СУЩЦ 35 или аналозите му по стандарта EN 197-1, например СЕМ I 42,5 R-SR 5). Последният не се класифицира като опасен за околната среда при нормална употреба. Въпреки това следва да се спазват следните условия:

➤ При контакт с вода циментът образува силно алкален разтвор. Изхвърлянето на големи количества сух или течен цимент в реки, може драстично да повиши нивата на рН, което е токсично за рибите и другите водни организми.

➤ Циментът съдържа следи от разтворим шествалентен хром [Cr(VI)]. За да се намали рискът от алергични реакции и замърсяване, производителите добавят редуциращи агенти, които поддържат нивата му под 0.0002% (2 ppm). Ако циментът е с изтекъл срок на годност или е съхраняван неправилно, тези агенти губят ефективност и съдържанието на хром във водите може да се повиши. Следователно да се използват материали само с гарантиран срок на годност.

➤ Промивните води от цимент не трябва да попадат в охранителни канали или дренажните системи, тъй като втвърденият материал може да ги запуши физически.

➤ Мерки за безопасност: да не се изхвърля сух цимент или циментови суспензии във водния обект.

➤ В случай на авария да се почисти разсипания материал в сухо състояние, за да избегнете реакцията с вода.

➤ Втвърденият цимент (бетон) се счита за инертен и не представлява сериозна екологична опасност за водите.

1.4.3. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР: Мерките от Програмата от мерки (ПоМ) на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За настоящото ИП не е определена конкретна мярка в ПоМ на ПУРН на ИБР.

1.4.3.1 Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП: Не се очаква реализацията на ИП да доведе до увеличаване на риска от наводнения.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП:

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма забрани и ограничения предвидени в Закона за водите.

ИП подлежи на Разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ).

Преминаванията на тръбопроводите под р. Чурековска, които ще се изпълнят по технологията на микротунелиране, подлежат на уведомителен режим съгласно чл. 58, ал. 1, т. 7 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в под законови актове към ЗВ.

Съгласно Заповед № СОЗ-М-179/10.12. 2009 г. за учредяване на СОЗ около речно водохващане на река Чурековска за водоснабдяване на предприятие за бутилиране на естествено газирана минерална вода в село Михалково, община Девин, в пояс II се ограничава изграждането на надземни и подземни строителни съоръжения с изключение на реконструкция и модернизация на основните водоснабдителни съоръжения и се ограничава при доказана необходимост полагането на водопроводи, несвързани с водоснабдителната система.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и т. 10 от заповедта за учредяване на СОЗ -осъществяването на дейност в границите на пояси II и III, за която е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

Заклучение: ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при **спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностните водни тела от дейностите по реализиране на ИП.

- Да не се допуска водоземане в периода на маловодие.
 - Да се спазват мерките и препоръките при аварийни ситуации: ограждане мястото на аварията и осигуряване на неговата охрана; подходяща обработка на разлетите и разсипани вещества със сорбционни материали; събиране, неутрализиране или унищожаване на разлетите или разсипани вещества; ликвидирание на последиците от аварията.
 - Да не се допускат промивни води от цимент, да попадат във повърхностни и подземни води.
 - Да не се допуска изхвърлянето на сух цимент или циментови суспензии във водния обект.
 - Да се стартира процедура по изменение на Разрешително за водоземане № 301253/06.02.2006 г., последно изменено и продължено с Решение № РР-1947/23.05.2014 г.
 - Да се уведоми предварително БД ИБР за дейностите по пресичане на река Чурековска при изграждане на тръбопроводите в срока на чл. 58 от ЗВ и с обхват и съдържание според чл. 58, ал. 2 от ЗВ.
 - Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост въведени със Заповед № СОЗ-М-179/10.12.2009 г. за учредяване на СОЗ.
- 3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП:** БД ИБР не поддържа систематизирана информация за програми от характера на настоящото ИП.
- 4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:** Не се предвижда водоземане от подземни води.
- 5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми:** Не се очаква предвидените дейности по ИП да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на поставените условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС: Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

9.2.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil

Uzunov