



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

7.1.2026 г.

X ПУ-01-1054-1/07.01.2026

Per.№

Signed by: VASILA IVANOVA ARGIROVA

ДО  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО  
УЛ. „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5  
6300, ГР. ХАСКОВО

На Ваш изх. № ПД-1679-(1)/27.10.2025 г.

*Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна предназначението на допълващо застрояване – гараж в автоработилница в УПИ-XVI-132, кв. 6 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене“, с възложител: Халибриям Мехмед.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,**

В отговор на Ваши писма с изх. № ПД-1679-(1)/27.10.2025 г. изпратени на основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), след запознаване с наличната към момента информация, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източноевропейски район” (БДИБР) Пловдив изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР):**

**1.1. Характеристика и цел.** Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на допълващо застрояване – гараж в автоработилница без да се налагат конструктивни и архитектурни вътрешни и външни промени в УПИ-XVI-132, кв. 6 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене. Проектът е разработен въз основа на скица с виза от гл. архитект на общ. Черноочене № 188/28.08.2025 г. Основната промяна ще е изграждането на канал с две разклонения. Каналът ще се изкопае и налее с бетон ръчно. Обособени са следните площи: работна площ с канал за ремонт на автомобили – 28.0 м<sup>2</sup>; площ за чакащи автомобили – 28.0 м<sup>2</sup>. Обща площ на сградата – 64 кв. м. В автоработилницата ще се извършват автоуслуги, които не налагат запалване и ремонт на двигателя (ще се извършва само регулиране на преден мост, смяна на карета, смяна на накладки и др.). В автосервиза ще работи 1 човек,



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов” 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

които е собственик на имота. Битовите помещения (гардероб, санитарен възел) са съществуващи в стопанската сграда.

Предвижда се поставяне на мивка. Захранването с питейна вода е от водомерната шахта. Заустването е в съществуваща шахта с периодично изчерпване. Топла вода за мивките и баните е осигурена от бойлери.

Отпадъчните води ще са от битов характер. Предвижда се да се събират в съществуваща водоплътна изгребна яма – 8 м<sup>3</sup>. Не се предвижда миене на двигателя.

Приложено е становище на В и К относно обект: Промяна предназначението на допълващо застрояване – гараж в автороботилница в УПИ-ХVI-132, кв. 6 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене, в което е посочено, че обектът може да бъде захранен с питейна вода от съществуващо водопроводно отклонение. В посочения район дружеството не експлоатира канализационна мрежа и съоръжения за отвеждане на отпадъчните води.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (УПИ-ХVI-132, кв. 6 по плана на с. Комунига, общ. Черноочене и скица) ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Боровица и притоци от яз. Боровица до вливане в яз. Кърджали“ с код **BG3AR600R024**. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „Водосбор на р. Арда“ с код **BGCSARI01**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „Б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 3. 2 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Родопи – Средни“ с код **BG0001031** определена съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5.1. на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от повърхностен воден обект.

ИП попада в границите на подземно водно тяло (ПВТ) **BG3G000PtPg049-„Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“**. Подземните водни тела, съгласно Раздел III от ПУРБ на ИБР са обявени за питейни подземни водни тела, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1, вр. ал. 4, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от подземни или минерални води.

Местоположението на ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) на ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплахата от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Повърхностно водно тяло с код **BG3AR600R024** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни и БЕК Риби (повишаване с 1 степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото

здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2. Състояние по последна годишна оценка:** За 2024 г. ВТ с код **BG3AR600R024** е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица вода.

**1.3.3. Заключение:** За водно тяло с код **BG3AR600R024** се наблюдава промяна на екологичното и запазване на химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.**

**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР:** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните води и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. Отношение към конкретното ИП може да има следната мярка:

▪ В Приложение № 7.2.1, към раздел 7 на ПУРБ на ИБР е предвидена мярка с наименование: Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване, действие за изпълнение на мярката: РМ\_2\_2 2.Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества. Мярката е с код РМ\_2.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР:** Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите актове по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани и ограничения и изисквания в Закона за водите:** Съгласно чл.118а, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от ЗВ са въведени забрани за опазване на подземните води от замърсяване.

**2.2. Забрани и ограничения и изисквания в подзаконовите актове към Закона за водите:** Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1, буква „в“ от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, опазването на подземните води от замърсяване и влошаване се извършва чрез прилагане на забраните по чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите, като се забраняват други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, включително разкриването на нивото на подземните води на повърхността.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализация на ИП.
- Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества в подземните води от дейността.
- Да се предвидят мерки за недопускане на замърсяване в района с гориво-смазочни материали и други замърсители.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.

- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В ИП не се предвижда водовземане от повърхностен и подземен воден обект.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.** Конкретното ИП не е свързано с водовземане от подземно водно тяло.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Предвидените дейности по ИП няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми в района на ИП при спазване на поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите. ИП не е свързано с водовземане от подземно водно тяло.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”*

6.1.2026 г.

**X** Васил Узунов

---

Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov