



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

7.1.2026 г.

X ПУ-01-1060-1/07.01.2026

Per.№

Signed by: VASILA IVANOVA ARGIROVA

ДО  
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ  
БУЛ. „МАРИЦА“ № 122  
4000 ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и изграждане на сондажен кладенец“ в ПИ 06447.29.138 по КК и КР на с. Брестник общ. Родопи, обл. Пловдив, с възложител: г-н Рангел Теофилов.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,**

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2762-1/28.10.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1. Характеристика и цел на ИП:** Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 06447.29.138, м. „Често ореше череша“, като се образуват два УПИ с отреждане за жилищно застрояване. След промяна предназначението на земеделската земя ще се изградят две жилищни сгради. Водоснабдяването ще бъде за от собствен водоизточник, сондажен кладенец с приблизителни параметри:  $Q$  ср. дн. =  $0.67 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q \text{ maxd} = 0.80 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q \text{ maxh} = 0.80 \text{ l/h}$ ; дълбочина – 24 м. Отпадъчните води ще се заустват във водоупорна изгребна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота –  $Q$  отп. дн. =  $0.60 \text{ m}^3/\text{d}$ .

**1.2. Местоположение на ИП:** Съгласно изготвено „Хидрогеоложко проучване за изясняване на литоложките граници между водоносните хоризонти, определяне дебелината на подземните водни тела и установяване на дълбочината на залягане на водните нива в района Родопската яка (землища на селата Куклен, Брестник, Марково, Белацица, Първенец)“ (Б. Михайлова и др. 2024г.) и представената към хидрогеоложкото проучване графична



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

информация, за предвидения за изграждане СК в района на ПИ 06447.29.138 нивото на подземните води се разкрива на дълбочина над 17.99 м.

Според представената в уведомлението информация, ПИ 06447.29.138 по КК и КР на с. Брестник общ. Родопи, обл. Пловдив, ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G000000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина”**, като под него са разположени подземни водни тела **BG3G00000N018- „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район”** и **BG3G00000Pt050- „Пукнатинни води- Централно Родопски комплекс”**. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло (ВТ) **BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Въча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор”**. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, 1, от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР:** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q013** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA500R217** е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка:** Повърхностно водно тяло с код (ВТ) с код **BG3MA500R217** е определено в умерено ЕС с отклонения по показатели фитобентос, макробезгръбначни, макрофити и в добро химично състояние по матрица вода.

**1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ.** Има промяна на химичното състояние на повърхностното водно тяло спрямо състоянието определено в т.1.3.1.

### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**



**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

**2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водоснабдяването на имота чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 43, ал. 2 от ЗВ и не се изисква разрешително за водовземане, като изграждането на съоръжението подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m<sup>3</sup>/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

Съгласно чл. 43, ал. 4 във връзка с чл. 43 ал. 2 от ЗВ, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води, като водовземането от подземни води се прилага в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.**

Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели.

Съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г., съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Съгласно чл. 52, ал.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане(чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., за първите от повърхността подземни водни тела свободните водни количества се определят ежемесечно като разлика между разполагаемите ресурси на подземното водно тяло или обособена част от него и разрешените средногодишни дебети на черпене по издадени разрешителни за водовземане чрез съществуващи и чрез нови съоръжения и определените в планове за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите.

**Издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имота ще се водоснабдява чрез изграден и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината. Същият издава разрешителното за строеж като взема предвид намеренията на възложителя за реализация на ИП. В проекта е необходимо да бъде посочен начина на хранване на имота с питейна вода.**

#### **Заключение:**

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- **Съоръжението за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности от вода на гражданите, да не се използва като съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите.**
- Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности на гражданите, да се извършва само от първото от повърхността подземно водно тяло с код BG3G000000Q013, с цел опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, основен източник за осигуряване на вода с питейни качества (чл. 50, ал. 2 и ал. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- В процедурата по съгласуване на проекта за ПУП, като част от документите за процедуриране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността, в имота, да бъде изградено водовземно съоръжение за водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица.

- Собственикът или ползвателят на имота, в който се предвижда изграждане на кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водооплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водооплътната изгребна яма.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района на ИП няма водоземно съоръжения от характера на ИП, като водоземането е от подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt050**.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:** Предвижда се водоземане от подземно водно тяло BG3G000000Q013- Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина.

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“, към 31.12.2024 г.:

- Общо разполагаеми ресурси - 8362 л/с.

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 3615.26 л/сек.

- водоземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 291.06 л/сек.

- експлоатационният индекс – 46.71 %.

- свободните водни количества – 4455.856 л/сек.

**4.2** Площ на землището на село Брестник попадаща в ПВТ тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ – 15.69 км<sup>2</sup>.

- модул на оттока на ПВТ – 2.82 л/сек км<sup>2</sup>.

- разполагам ресурс на ПВТ в землището на с. Брестник – 44.2 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване):

В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване:

В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично състояние на тяло BG3G000000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”*

7.1.2026 г.

**X** Васил Узунов

---

Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov