



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

19.1.2026 г.

X ПУ-01-1079-1/19.01.2026

Per .№

Signed by: PENKA MARKOVA SALUTSKA

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР.ПЛОВДИВ

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Обществено обслужване – автокъща“ в поземлен имот с идентификатор 36498.329.8 по КК и КР на град Карлово, местност „Амечевото“, Община Карлово, Област Пловдив, с възложител: г-жа Мария Димитрова.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-2753-1/03.11.2025 г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ и Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР):

1.1. Характеристика и цел Инвестиционното предложение е за изграждане на автокъща за продажба на автомобили (втора ръка и нов внос) в имот с идентификатор 36498.329.8, област Пловдив, община Карлово, гр. Карлово, м. Амечевото, вид собственост - Частна, вид територия - Земеделска, НТП - Нива, площ 2688 кв. м. В парцела ще се построи офис сграда с площ около 100 кв. м, до 2 етажа. Дворното място ще се подравни и насипе с фрезован асфалт. Вода ще се ползва само за битови нужди. Ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 м, като вода за питейни нужди ще се осигури чрез закупуване на бутилирана минерална/изворна вода. Параметри на водоземното съоръжение: проектна дълбочина на СК – максимум 10 м, проектен максимален дебит на черпене – 1 л/сек, целогодишно ползване. Отпадъчните води ще са с битов характер и ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма с подходяща вместимост. Предвидено е същата да се изгребва за последващо третиране от В и К оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (поземлен имот с идентификатор 36498.329.8 по КК и КР на град Карлово, местност „Амечевото“, Община Карлово, Област Пловдив), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G00000NQ002**- „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина“. Подземното водно тяло е определено, като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, т. 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „Река Стряма от Розино до вливане на р. Пякла и пригоди“ с код **BG3MA400R214**. ИП попада в границите на зона за защита на водите - чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06** определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена СОЗ около водоизточник от повърхностен воден обект.

Имотът обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1, от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ002** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000NQ002** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA400R214** е определено като естествено в лошо екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макрофити и Фитобентос (повишаване с 1 степен), БЕК Риби (повишаване с 2 степени); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA400R214** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Фитобентос, общ фосфор, общ азот и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода-трибутилкалай.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. За водно тяло с код **BG3MA400R214** се наблюдава промяна в екологичното и химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма

предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027 г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Така представено към настоящия момент от физическо лице, искане за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от Закон за водите (ЗВ) и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ. Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ: Няма предвидени забрани и ограничения в подзаконовите актове към ЗВ.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземно съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Водоземането от подземни водни чрез нови водоземни съоръжения, подлежи на **разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.** Следва да се вземат предвид и изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗВ - разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци, и за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водооплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водооплътната изгребна яма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП няма водоземни съоръжения от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло **BG3G00000NQ002- „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”** към 31.12.2024г.

- общо разполагаеми ресурси – 1327 л/сек;

- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 348.28 л/сек;

- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 10.03 л/сек;

- експлоатационният индекс – 27.00 %;

- свободните водни количества – 968.856 л/сек.

4.2. Площ на землището на гр. Карлово попадаща в ПВТ BG3G00000NQ002- „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина” – 32.44 км².

- модул на оттока на ПВТ – 3.51 л/сек км²;

- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Карлово – 113.9 л/сек.

4.3. Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4. Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ BG3G00000NQ002- „Порови води в Неоген - Кватернер - Карловска котловина”.

4.5. Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000NQ002.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

19.1.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov

