



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

22.1.2026 г.

X ПУ-01-1115-2/22.01.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО  
УЛ „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5  
6300, ГР. ХАСКОВО

На Ваш изх. № ПД-1679-(1)/27.10.2025 г. и изх. № ПД-1625-5/13.01.2026 г.

*Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на пет броя поставяеми куполни постройки в ПИ 22887.62.1 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, местност „Чала“ и изграждане на пет броя поставяеми куполни постройки в ПИ 22887.62.5 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, местност „Чала“, с възложител: Галина Чакърова-Радославова и Радослав Радославов.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,**

В отговор на Ваши писма с изх. № ПД-1625/3/10.11.2025 г. и изх. № ПД-1625-5/13.01.2026 г., изпратени на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), след запознаване с наличната към момента информация, съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) Пловдив изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР):**

**1.1. Характеристика и цел.** ИП е за изграждане на поставяеми куполни постройки в ПИ 22887.62.1 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, местност „Чала“ с НТП Нива и в ПИ 22887.62.5 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, местност „Чала“ с НТП Нива.



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.eardb.bg](http://www.eardb.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@eardb.bg](mailto:bd_plovdiv@eardb.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

В ПИ 22887.62.1 се предвижда поставяне на общо шест броя временни сглобяеми куполни конструкции следното функционално предназначение: купол дневна, купол кухня, купол за игри и забавления и три купола за членовете на семейството и три броя сглобяеми преместваеми санитарни възела. Куполите представляват временно поставяеми конструкции, които не изискват издаване на строителни книжа по Закона за устройство на територията (ЗУТ). Санитарните възли се сглобяват на място от полистрол монтиран върху фабрично заготвени бетонни стъпки и основи с компостираща тоалетна, в която вместо вода се използват дървени стърготини или торф. Фекалната маса се съхранява в сменяеми бидони, които след 4-6 месечен период на „зреене“ ще се използват за наторяване. ПИ 22887.62.1 е с площ 1500 кв. м, като куполните поставяеми конструкции заемат не повече от 15% от площта на имота. Същите са предвидени като отделно стоящи, като връзката помежду им се осъществява чрез пътеки от каменни плочи, положени на тревна фуга. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществяват чрез съществуващите мрежи в близост до имота, съобразно становищата на съответните доставчици, като ще бъдат изградени необходимите отклонения до границата на поземления имот и вътрешни инсталации в рамките на същия. Не се предвиждат значителни изкопни работи, освен за оформяне на терена под конструкциите, за полагане на водопроводно и електрозахранващо отклонение, както и за изграждане на локална система за повторна употреба на сиви води. В югоизточния ъгъл на имота, в близост до прилежащия път, се предвижда оформяне на място за паркиране на личните автомобили на семейството, изпълнено с каменни плочи на тревна фуга. В обекта ще се образуват само сиви битови води от кухня и баня, без съдържание на фекални води. Сивите води ще се използват повторно на място чрез локална система за механично пречистване и инфилтрация, предназначена за напояване на трайна растителност в рамките на имота. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни тела, нито извеждането им извън границите на имота.

В ПИ 22887.62.5 се предвижда поставяне на общо 7 сглобяеми куполни конструкции - 3 купола за семейни и стопански дейности (диаметър 6 м), 3 купола-оранжерии (диаметър 6 м), 1 купол за животни (диаметър 6 м), 1 санитарен възел (диаметър 2,3 м) и 1 склад с навес (двата с размер 12x4 м). В имота и в поставяемите конструкции не се предвижда извършване на производствена дейност. ПИ 22887.62.5 е с площ 1600 кв. м, като поставяемите конструкции заемат не повече от 15% от имота. Свързани са трите купола за семейни и стопански дейности, останалите конструкции са отделно стоящи. Връзката между отделните конструкции се осъществява чрез пътеки от каменни плочи на тревна фуга. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществяват чрез съществуващите мрежи в близост до имота, съобразно становищата на съответните доставчици, като ще бъдат изградени необходимите отклонения до границата на поземления имот и вътрешни инсталации в рамките на същия. В обекта ще се образуват само сиви битови води от кухня и баня, без съдържание на фекални води. Сивите води ще се използват повторно на място чрез локална система за механично пречистване и инфилтрация, предназначена за напояване на трайна растителност в рамките на имота. Предвижда се поставянето на преместваем санитарен възел от полистрол монтиран върху фабрично заготвени бетонни стъпки и основи с компостираща тоалетна, в която вместо вода се използват дървени стърготини или торф. Фекалната маса се съхранява в сменяеми бидони, които след 4-6 месечен период на „зреене“ ще се използват за наторяване. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни или подземни водни тела, нито извеждането им извън границите на имота.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената информация (ПИ 22887.62.1 и ПИ 22887.62.5 по КККР на с. Долно Черковище, общ. Стамболово, местност „Чала“) ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) „**Река Арда от вливането на р. Крумовица до яз. Ивайловград**“ с код **BG3AR100R006**. ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Родопи – Източни“ с код BG0001032 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 1. на ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на зона за защита на водите - ЗЗ „Мост Арда“ с код BG0002071 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4 описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от повърхностен воден обект.

ИП попада в границите на подземно водно тяло (ПВТ) **BG3G000PtPg049- „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“** и подземно водно тяло **BG3G000000Q010- „Порови води в Кватернер - река Арда“**. Подземните водни тела, съгласно Раздел III от ПУРБ на ИБР са обявени за питейни подземни водни тела, по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1, вр. ал. 4, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточник от подземни или минерални води.

Местоположението на ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) на ПУРН на ИБР 2022-2027 г. и не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от ЗВ.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Повърхностно водно тяло с код **BG3AR100R006** е определено като силномодифицирано с лош екологичен потенциал и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добър екологичен потенциал по БЕК Фитобентос (повишаване с 1 степен) и БЕК Риби (повишаване с 2 степени) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - РВДЕ, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000000Q010** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000000Q010** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2. Състояние по последна годишна оценка:** За 2024 г. ВТ с код **BG3AR100R006** е определено в умерен екологичен потенциал с отклонения по показатели Макробезгръбначни, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица вода.

**1.3.3. Заключение:** За водно тяло с код **BG3AR600R024** се наблюдава промяна на екологичния потенциал и на химичното състояние спрямо т. 1.3.1.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР.**

**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ на ИБР:** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните води и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** ИП попада в границите на ЗЗ „Родопи – Източни“ и ЗЗ „Мост Арда“, като са въведени забрани в заповедите за обявяване с № РД-267/31.03.2021г. и № РД-784/29.10.2008г.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР:** Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.). За конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

**1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

#### **2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите и подзаконовите актове по отношение на този вид инвестиционни намерения.**

**2.1. Забрани и ограничения и изисквания в Закона за водите:** Няма забрани и ограничения предвидени в Закона за водите (ЗВ).

**2.2. Забрани и ограничения и изисквания в подзаконовите актове към Закона за водите:** Няма забрани и ограничения предвидени в подзаконовите актове към ЗВ.

**Заключение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализация на ИП.
- ИП да се реализира след наличие на положително становище от В и К оператор относно поддържането на водопроводна мрежа на района на ПИ 22887.62.1 и ПИ 22887.62.5 и възможност за присъединяване към нея за водоснабдяване на имотите.
- Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.
- Присъединяването към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- Да се спазват забраните въведени със заповедите за обявяване на ЗЗ „Родопи – Източни“ с код BG0001032 и ЗЗ „Мост Арда“ с код BG0002071.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В ИП не се предвижда водовземане от повърхностен воден обект.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.** Конкретното ИП не е свързано с водовземане от подземно водно тяло.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Предвидените дейности по ИП няма да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми в района на ИП при спазване на поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от Закона за водите. ИП не е свързано с водовземане от подземно водно тяло.

С уважение,

22.1.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov