



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0(TLP- WHITE)

27.1.2026 г.

X ПУ-01-1159-1/27.01.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
УЛ „СТАРА ПЛАНИНА“ №2
6000 ГР. СТАРА ЗАГОРА

Ваш изх. № ОВОС-01-6256(3)/19.11.2025 г.

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два броя вилни сгради и на собствен водоизточник“ на територията на поземлен имот с идентификатор 66103.43.5 в землището на с. Селце, общ. Мъглиж, обл. Стара Загора, с възложител: „Селце“ ООД, гр. Мъглиж

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-01-6256(3)/19.11.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР). 1.1. Характеристика и цел на ИП: Съгласно представената с уведомлението информация, ИП е свързано с реализиране на жилищно строителство – два броя вилни сгради, след промяна предназначението на ПИ с идентификатор 66103.43.5, землище на с. Селце, общ. Мъглиж. В имота няма да се изградят заведения за хранене и развлечения. Предвиденото водовземане за питейно-битови нужди ще се осъществи от собствен водоизточник, с дълбочина до 42 м. За отвеждане на отпадъчните води ще се изгради изгревна яма, в рамките на имота.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената информация (№ на ПИ), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло с код **BG3G0PzK2Pg027** – „Пукнатинни води - масив Шипка - Сливен“ и разположено под него подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044** -



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

„Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, учредени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за титейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, титейни и хазиенни нужди.*

Според представената информация (№ на ПИ), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код **BG3TU900R045 - „р. Мъглижка от извори до гр. Мъглиж”**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ, но попада в зона за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води) – защитена зона с код **BG3DSWTU900R045 – „р. Мъглижка от извори до гр. Мъглиж“**, включена в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР 2022-2027 г.

Имотът, обект на ИП, не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G0PzK2Pg027** е в лошо химично състояние във връзка със завишено съдържание на нитрати (съгласно стандарт на Наредба № 1 от 10 октомври 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води /ДВ, бр. 87 от 2007 г., изм. ДВ, бр. 28 от 2013 г./ и определена прагова стойност) и добро количествено състояние. Целта за опазване на подземното водно тяло е постигане на добро химично състояние по показател нитрати и предотвратяване на влошаването, както и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло с код **BG3G00000Pt044** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземното водно тяло е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването, както и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3TU900R045** е определено в добро екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното ВТ (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е запазване на добро екологично състояние и предотвратяване на влошаването, както и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3TU900R045** е определено в добро екологично състояние и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното и химичното състояние на водното тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностни водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, свързани със зоните за защита на водите и относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение „Ж“, както и Приложения „К“, „Л“, „М“, „Н“ към ПУРН на ИБР 2022-2027 г. За конкретното ИП няма предвидени мерки, съдържащи забрани и/или ограничения.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Така представено към настоящия момент от юридическо лице искане за водовземане от подземни води, чрез нови водоземни съоръжения не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ. В съответствие с чл. 118а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, за опазване на подземните води от замърсяване се забранява смесването на подземни води с различно качество чрез изградени водоземни съоръжения.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Съгласно чл. 120 от Наредба №1/10.10.2007 г., собственикът на имота, в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водоземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- Изграждане на водоземно съоръжение и водовземане от подземни води, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1, вр. чл. 44, ал. 1 от ЗВ.
- При водовземане от подземното водно тяло, да не се допуска смесване на подземни води от различни водни тела и подземни води с различно качество (чл. 95, ал. 1, т. 1 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- Преди провеждане на процедурата по издаване на разрешително за водовземане, да се извърши хидрогеоложко проучване по реда на чл. 58 от ЗВ, в което да са изяснени обстоятелствата по чл. 95, ал. 1, т. 1 от Наредба №1/10.10.2007 г.
- Наличие на документ, удостоверяващ невъзможност за доставка на вода от съществуваща водоснабдителна система или от въведено в експлоатация друго водоземно съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в района (чл. 51, ал. 1, т. 3 от Наредба №1/10.10.2007 г.).
- При използване на водите от водоземното съоръжение за питейно-битово водоснабдяване е необходимо провеждане на процедура по учредяване на санитарно-охранителна зона, съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенни и

екологичните изисквания, съгласно ЗУТ, като се осигури периодичното ѝ почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекален във водооплътната изгребна яма.
- Да се съобрази бъдещото застрояване на поземлен имот с идентификатор 66103.43.5 с вероятността част от неговата площ да бъде залята от високи води на река Селченска, като се предприемат необходимите мерки за предпазване от вредното въздействие на водите.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП няма данни за издадени разрешителни за водоземане от подземни води.

Параметри на разрешен натиск: неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G0PzK2Pg027– „Пукнатинни води - масив Шипка - Сливен”, към 31.12.2024 г.

- общо разполагаеми ресурси – 1924 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 84,28 л/сек;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 14,66 л/сек;
- експлоатационният индекс – 5,14 %;
- свободните водни количества – 1825,300 л/сек.

Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив”, към 31.12.2024 г.

- общо разполагаеми ресурси – 4142 л/сек;
- общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни – 151,56 л/сек;
- водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 42,59 л/сек;
- експлоатационният индекс – 4,69 %;
- свободните водни количества – 3948,079 л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Селце, попадаща в ПВТ BG3G0PzK2Pg027– „Пукнатинни води - масив Шипка - Сливен” – 46,64 км²; - модул на оттока на ПВТ – 1,19 л/сек км²; - разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Селце – 55,4 л/сек.

Площ на землището на с. Селце, попадаща в ПВТ BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно- и централнобалкански масив” – 13,73 км²; - модул на оттока на ПВТ – 0,93 л/сек км²; - разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Селце – 12,7 л/сек.

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване: не са регистрирани превишения на SKOC (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване): В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на SKOC и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на ПВТ, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностни водни тела и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси и посоката на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати критериите за определяне на добро количествено и добро химично състояние на ПВТ.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище, условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

27.1.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov