



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

21.1.2026 г.

**X** ПУ-01-1201-1/21.01.2026

Per .№

Signed by: BD - IBR

ДО  
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ХАСКОВО  
УЛ „ДОБРУДЖА“ № 14, ЕТ. 5  
6300, ГР. ХАСКОВО

На Ваш изх. № ПД-1869 (1)/28.11.2025 г.

*Относно: Становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите на проект за промяна предназначението на поземлени имоти в общ. Тополовград, обл. Хасково, с възложител Община Тополовград.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ и Ваше писмо с изх. № ПД-1869 (1)/28.11.2025 г. изпратено по реда на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп.), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):**

**1.1. Цел и характеристика.** ИП е за промяна на предназначението на имоти общинска собственост от земеделски земи в горски територии в землищата на Община Тополовград както следва:

- Землище с. Българска поляна (62 имота) - 07346.42.5, 07346.27.11, 07346.9.1, 07346.8.17, 07346.8.6, 07346.8.1, 07346.4.3, 07346.1.31, 07346.1.18, 07346.1.17, 07346.95.26, 07346.83.17, 07346.45.20, 07346.40.20, 07346.39.11, 07346.39.6, 07346.39.5, 07346.39.4, 07346.39.17, 07346.40.9, 07346.39.1, 07346.40.24, 07346.40.19, 07346.20.5, 07346.20.3, 07346.20.1, 07346.135.1, 07346.159.10, 07346.144.14, 07346.157.13, 07346.158.18, 07346.157.1, 07346.99.14, 07346.94.13, 07346.97.3, 07346.97.2, 07346.97.1, 07346.94.1, 07346.97.25, 07346.14.24, 07346.17.8, 07346.21.5, 07346.21.7, 07346.22.2, 07346.22.12, 07346.24.10, 07346.24.11, 07346.24.14, 07346.24.17, 07346.24.22, 07346.30.5, 07346.30.17, 07346.31.1, 07346.31.4, 07346.31.7, 07346.31.17, 07346.31.20, 07346.33.13, 07346.33.22, 07346.63.16, 07346.63.32, 07346.75.4;



4000, Пловдив, ул. "Янко Сакъзов" 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

- Землище с. Каменна река (6 имота) - 35866.34.10, 35866.61.400, 35866.45.506, 35866.42.101, 35866.42.103, 35866.51.40;
- Землище с. Светлина (2 имота) - 65588.650.269, 65588.650.278;
- Землище с. Владимирово (14 имота) - 11435.15.35, 11435.15.33, 11435.18.25, 11435.18.88, 11435.252.102, 11435.252.104, 11435.252.105, 11435.252.116, 11435.18.153, 11435.17.55, 11435.17.61, 11435.22.70, 11435.18.82, 11435.18.83
- Землище с. Княжево (5 имота) - 37407.54.158, 37407.17.184, 37407.47.220, 37407.34.279, 37407.12.385;
- Землище с. Орлов дол (24 имота) - 53895.135.100, 53895.135.97, 53895.532.105, 53895.135.155, 53895.135.156, 53895.121.162, 53895.124.183, 53895.542.230, 53895.179.453, 53895.179.459, 53895.511.603, 53895.1.29, 53895.1.27, 53895.1.144, 53895.1.74, 53895.1.194, 53895.1.253, 53895.1.395, 53895.2.14, 53895.112.20, 53895.163.7, 53895.178.2, 53895.179.39, 53895.209.13;
- Землище с. Тополовград (17 имота) - 72761.30.356, 72761.30.353, 72761.30.355, 72761.26.188, 72761.26.162, 72761.24.262, 72761.21.146, 72761.22.143, 72761.16.163, 72761.16.384, 72761.16.6, 72761.16.370, 72761.19.442, 72761.18.72, 72761.12.604, 72761.12.608, 72761.19.425;
- Землище с. Чукарово (10 имота) 81654.24.111, 81654.26.119, 81654.26.120, 81654.26.121, 81654.26.122, 81654.23.251, 81654.34.466, 81654.27.467, 81654.30.480, 81654.117.199;
- Землище с. Капитан Петко войвода (13 имота) - 24013.1.40, 24013.1.19, 24013.1.22, 24013.27.2, 24013.1.147, 24013.1.26, 24013.1.151, 24013.20.24, 24013.1.92, 24013.1.251, 24013.1.375, 24013.42.14, 24013.1.287;
- Землище с. Радовец (5 имота) - 61491.78.39, 61491.90.19, 61491.90.48, 61491.271.34, 61491.90.26;
- Землище с. Присадец (1 имот) - 58428.61.103.

Общо: 159 имота.

**1.2. Местоположение.** Според представената в уведомлението информация (поземлени имоти с идентификатори), мястото на реализация на ИП попада във водосбора на:

- повърхностно водно тяло „Река Соколица горно течение“ с код **BGЗМА200R018**;
- повърхностно водно тяло „Река Тунджа от вливане на река Мелнишка до границата“ с код **BGЗТУ100R002**;
- повърхностно водно тяло „Река Тунджа от гр. Елково до вливане на р. Мелнишка и р. Коруджа“ с код **BGЗТУ135R005**;
- повърхностно водно тяло „Река Синаповска“ с код **BGЗТУ200R008**;
- повърхностно водно тяло „Река Араплийска, Куруджа, Боялъшка“ с код **BGЗТУ500R011**.

ИП попада в границите на зони за защита на водите - чувствителна зона „Водосбор на р. Марица“ с код **BGCSARI06** и „Водосбор на р. Тунджа“ с код **BGCSARI12** определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3, буква „а“ от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР. За района на ИП са определени зони за защита на водите „Река Тунджа“ с код **BG3FSWTU135R005**, „Река Тунджа“ с код **BG3FSWTU100R002**, „Река Соколица“ с код **BG3FSWMA200R018**, „Река Синаповска“ с код **BG3FSWTU200R008** определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.4. на ПУРБ на ИБР. Част от имотите попадат в границите на зони за защита на водите - 33 „Ждрелото на река Тунджа“ с код **BG0000217**, 33 „Река Тунджа 2“ с код **BG0000195**, 33 „Река Соколица“ с код **BG0000440**, 33 „Сакар“ с код **BG0000212** определени съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.5.1. на ПУРБ на ИБР. Част от имотите попадат в границите на зона за защита на

водите - 33 „Сакар“ с код BG0002021 определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3. 5. 2. на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води) и т. 2, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

След направена справка с Кадастрално-административната информационна система към Агенция по геодезия, картография и кадастър, едромасщабни топографски карти, ортофотоизображения и сателитни изображения се установи следното:

- водното течение на р. Тунджа преминава през ПИ с идентификатор 37407.54.158, с. Княжево;
- в границите на ПИ с идентификатор 61491.90.26, с. Радовец с НТП Друг вид земеделска земя, е разположен повърхностен воден обект - дърво;
- в част ПИ с идентификатори 61491.90.48 и 61491.90.19, с. Радовец има наличие повърхностен воден обект - дърво;
- в част от ПИ с идентификатори 11435.15.35, с. Владимирово и 53895.178.2, с. Орлов дол има наличие на повърхностен воден обект - дърво;
- водното течение на р. Соколица преминава през ПИ с идентификатор 53895.511.603, с. Орлов дол;
- в част от ПИ с идентификатор 53895.121.162, с. Орлов дол има наличие на повърхностен воден обект – дърво;
- в част от ПИ с идентификатор 58428.61.103, с. Присадец наличие на повърхностни водни обекти – дърво.

### **1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда.**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Повърхностно водно тяло с код **BG3MA200R018** е определено като естествено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); специфични замърсители (постигане на СКОС за изместващите показатели – алуминий, уран (Al, U) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3TU100R002** е определено като естествено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос (повишаване с 2 степени); БЕК Макрофити и Риби (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,005 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 0,39 mg/l) и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3TU135R005** е определено като естествено в лошо екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с 2 степени); БЕК Риби (повишаване с 1 степен); общ азот (СГС - понижение с 0,73 mg/l) и

предотвратяване на влошаването му до след 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3TU200R008** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Повърхностно водно тяло с код **BG3TU500R011** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (овишаване с 1 степен); БПК<sub>5</sub> (реки) - понижение с 0,70 mg/l и предотвратяване на влошаването му 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

**1.3.2 Състояние по последна годишна оценка:** За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3MA200R018** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Mn, U и в добро химично състояние по матрица вода.

За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3TU100R002** е определено в лошо екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, общ азот, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица вода.

За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3TU135R005** е определено в лошо екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни, Риби, БПК<sub>5</sub>, общ азот, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица вода.

За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3TU200R008** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Макробезгръбначни, общ фосфор и в добро химично състояние по матрица вода.

За 2024 г. повърхностно водно тяло с код **BG3TU500R011** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Фитобентос, Макробезгръбначни и в добро химично състояние по матрица вода.

**1.3.3. Заключение за влошаване или подобряване на състоянието на ВТ спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2016-2021):** За водни тела с кодове **BG3MA200R018**, **BG3TU135R005** се наблюдава запазване на екологичното състояние спрямо т. 1.3.1. Химичното състояние е определено в добро.

За водно тяло с код **BG3TU100R002** се наблюдава запазване на екологичното състояние и промяна на химичното състояние спрямо т.1.3.1.

За водни тела с кодове **BG3TU200R008**, **BG3TU500R011** се наблюдава запазване на екологичното и химичното състояние спрямо т.1.3.1.

#### **1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:**

**1.4.1. Предвидени мерки в ПУРБ.** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР, за конкретното ИП няма предвидени забрани.

**1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите.** Част от ИП попада в границите на 33 „Ждрелото на река Тунджа“ с код BG0000217, 33 „Река Тунджа 2“ с код BG0000195, 33 „Сакар“ с код BG0000212, 33 „Сакар“ с код BG0000201, като са въведени забрани в заповедите за обявяване с № РД-311/31.03.2021 г., № РД-360/31.03.2021 г., РД-313/31.03.2021 г., № РД-758/19.08.2010 г.

**1.4.2. Предвидени мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР.

**1.4.2.1** Претенция за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на програмата.**

**2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Няма предвидени забрани и ограничения.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма предвидени забрани и ограничения.

**Заклучение:** Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на следните условия:

- Да се промени вида на територията за ПИ с идентификатор 61491.90.26 по КККР на с. Радовец и ПИ с идентификатор 37407.54.158 по КККР на с. Княжево, от Земеделска на Територия, заета от води и водни обекти.

- За ПИ с идентификатор 53895.511.603 по КККР на с. Орлов дол, следва да се отрази водния обект река Соколица и да се обособи имот с НТП Водно течение, река.

- Водните обекти попадащи в границите на ПИ с идентификатори 61491.90.48 и 61491.90.19 по КККР на с. Радовец, ПИ с идентификатор 11435.15.35 по КККР на с. Владимирово, ПИ с идентификатори 53895.178.2 и 53895.121.162 по КККР на с. Орлов дол и ПИ с идентификатор 58428.61.103 по КККР на с. Присадец, следва да се заснемат и отразят в съответните кадастрални карти с отделни идентификатори с вид територия – Територия, заета от води и водни обекти, и НТП - Дере.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** Не е предвидено водовземане от повърхностен воден обект.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.** Съгласно представената информация, ИП не предвижда водовземане от подземни води.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

21.1.2026 г.

**X** Васил Узунов

Васил Узунов  
Директор на БД ИБР  
Signed by: Vasil

Uzunov

