



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

12.1.2026 г.

X ПУ-01-1202-1/12.01.2026

Per.№

Signed by: PENKA MARKOVA SALUTSKA

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА” № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и автосервиз“, в УПИ XV-1858, кв.35 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, с възложител: „Астрагруп-Профис“ ЕООД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

Във връзка с Ваше писмо с изх. № ОВОС-1574 (3)/01.12.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал.5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район” (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автосервиз върху имот на фирмата свързан с промяна по време на строителството за обект: нискоетажно свободно застрояване - жилищна сграда и магазин в жилищна сграда и автосервиз в УПИ XV-1858. кв. 35 по регулационния план на гр. Куклен, общ. Куклен. Възложителят планира да кандидатства с проектното предложение по Интервенция П.Г.3 “Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони”-Услуги от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони за изграждане на автосервиз в гр. Куклен, върху имот на кандидата и за купуване на ново технологично оборудване за автосервиза. Водоснабдяването ще бъде от ВиК мрежата, обекта има изградена ИТН точка до електропреносната мрежа, но проекта предвижда изграждането на автономна ФЕЦВ с мощност 28 kW с батериен блок 20 KWH. Възложителят посочва, че предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за 10 ЕЖ. Пречистената вода ще се отвежда в събирателен резервоар, от който с помпа водата ще се използва за поливане на зелени площи.



4000, Пловдив, ул. ”Янко Сакъзов” 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, а именно: УПИ XV-1858, кв.35 по регулационния план на гр. Куклен, площта на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Вьча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217.

ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1.т.3 буква „б” от ЗВ, включена Раздел3, т.3.3.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1.т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Според представената в уведомлението информация, ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина” и разположеното под него ПВТ BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район” и ПВТ с код BG3G000000Pt050. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ.

Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код (ВТ) с код BG3MA500R217 е определено в умерено ЕС с отклонения по показатели фитобентос, макробезгръбначни, макрофити и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Има промяна на химичното състояние на повърхностното водно тяло спрямо състоянието определено в т.1.3.1.

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за подземните водни тела са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

1.4.1.1 Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.4.2.1 Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.

2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Няма предвидени забрани за конкретното ИП.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. В подзаконовите нормативни актове няма предвидени забрани и ограничения за конкретното ИП.

Заключение:

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да се извърши съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и системи.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна съоръжение отговарящо на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- За излишните количества пречистени отпадъчни води, включително и извън поливния сезон, да се осигури периодичното им извозване до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Качеството на пречистените отпадъчни води след пречиствателната станция, предвидени за повторно използване, да отговаря на съответните изисквания на действащото законодателство.

2. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма систематизирана информация за обекти от характера на ИП.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане. Не се предвижда водоземане от подземни води, от ПВТ с код BG3G000000Q013.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми. Във връзка с по-горе изложеното считаме, че при задължително спазване на поставените условия, реализацията на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние на водите и при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”

12.1.2026 г.

X Васил Узунов

Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov