



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

### БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

23.1.2026 г.

**X** ПУ-01-1217-1/23.01.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО  
Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК  
УЛ „ГЕНЕРАЛГУРКО“ № 3, ЕТ.4  
ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на оранжерийен комплекс 500 дка, с. Мокрище – монтаж на четири когенератора със съпътстващи съоръжения в помещенията, четири резервоара за вода по 3000 куб.м с фундаменти, помпена инсталация в сградата“, разположен в поземлен имот с идентификатор 48876.79.23, м. „Тузлите“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с възложител: „Оранжерии Гимел“ АД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

В отговор на Ваше писмо с изх. ПД-01-707(1)/03.12.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**

**1.1 Характеристика и цел на ИП.** Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на оранжерийен комплекс с площ от 500 дка, находящ се в село Мокрище – монтаж на четири когенератора със съпътстващи съоръжения в помещенията, четири резервоара за вода от по 3000 куб.м с фундаменти, помпена инсталация в сградата, разположен в поземлен имот с идентификатор 48876.79.23, местност „Тузлите“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мокрище, Община Пазарджик, Област Пазарджик. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 48876.79.23, находящ се в село Мокрище, с площ 233593 кв. м. Преустройството включва: монтаж на четири броя когенератори, работещи на природен газ, изграждане на две нови сгради за когенераторите с обслужващи помещения, изграждане четири броя КРУ (комплектно разпределително устройство) към когенераторите, изграждане на четири броя нови топлинни акумулатори (резервоари) с обем 3000 куб.м всеки с фундаменти за тях, изграждане на ново помпено помещение, изграждане на свързващи тръбопроводи за вода между



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate No BG/12080/1431

топлинните акумулатори, помпеното помещение, когенераторите и съществуващите инсталации. Монтаж на помпени групи, топлообменници и колектори за вода. В оранжерийният комплекс с площ от 500 джа, разположен в ПИ 48876.79.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мокрище, Община Пазарджик, Област Пазарджик, се отглеждат зеленчуци (домати и краставици). За обекта има издадено разрешително №31520651/07.09.2016г. продължено с решение решение №РР-5154/2023г. за водоземане от подземно водно тяло BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“, чрез тръбни кладенци – разположени в имота с номера както следва: СК2, СК3, СК4 и СК5. Разрешителното е с краен срок на действие 07.09.2029г. На обекта се формират битови отпадъчни води, които се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, имот с идентификатор 48876.79.23 по КККР на с. Мокрище, мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК 13 - К1(ГК1)" с код BG3MA790R157. Площта на ИП попада в чувствителна зона „водосбор на р. Марица“ с код BGCSARI06, определена съгласно чл.119а, ал.1.т.3 буква „б“ от ЗВ, включена в раздел 3, т.3.3.2 на ПУРБ на ИБР. Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло „BG3G000000Q013 - „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположеното под него ПВТ с код BG3G000000NQ018- Порови води в Неоген - Кватернер - Пазарджик - Пловдивския район, като съгласно дълбочината на СК водоземането се извършва от подземно ВТ с код BG3G000000Q013. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите по чл. 119а, ал.3, т.1 от ЗВ. Площта на ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.3 буква „а“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Част от имота в източната част, попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т.1 от Закона за водите сценарии за BG3\_APSFR\_MA\_101\_FL\_Q1000 - р. Марица – от с. Момина клисура до гр. Стамболийски.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Повърхностно водно тяло с код BG3MA790R157 е определено като естествено в умерено екологичен потенциал и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни (повишаване с 1 степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G000000Q013 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G000000Q013 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.3.2 Състояние по последна годишна оценка:** Повърхностно ВТ с код BG3MA790R157 е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели макрзообентос и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - флуорантен в матрица "вода".

**1.3.3. Заключение:** За ПВТ с код BG3MA790R157 има промяна на химичното състоянието спрямо състоянието по т.1.3.1.

**1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.**



**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

**1.4.1.1 Специфични изисквания и мерки за зоните за защита на водите.** Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания, относими към конкретното ИП.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За конкретното ИП няма предвидена мярка.

**1.4.2.1 Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП.** Счита се, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение.

**2. Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.**

**2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водовземане от подземни води чрез съществуващи водоземни съоръжения не попада в изключението по чл. 44, ал. 1 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.** Няма предвидени забрани по отношение на конкретното инвестиционното предложение.

**Заклучение:**

Така представеното от юридическо лице инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Водоземането от подземни водни да се осъществява при спазване условията в издаденото разрешително за водоземане на „Оранжеви Гимел“ АД от подземни води, чрез съществуващи водоземни съоръжения.
- Да се спазват изискванията на Наредба №2/13.09.2007г. (Добрите земеделски практики за торене).

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В радиус от 1 км има регистрирани съоръжения от характера на ИП.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водоземане:** Предвижда се водоземане от подземни води, от ПВТ с код BG3G000000Q013.

**4.1** Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013, към 31.12.2024 г:

- Общо разполагаеми ресурси – 8362 л/с.
- Общо разрешено водоземане от него по издадени разрешителни-3615.26 л/сек.
- Водоземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите- 291.06 л/сек.
- Експлоатационен индекс – 46.71 %.
- Свободни водни количества – 4455.856 л/сек.

**4.2** Площ на землището на с. Мокрище, попадаща в подземно водно тяло BG3G000000Q013- „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ – 7.71km<sup>2</sup>.

-Модул на оттока на ПВТ – 2,82 л/сек.

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Мокрище – 21.7 л/сек.

**4.3** Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

**4.4** Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим

С уважение, \_\_\_\_\_

23.1.2026 г.

**X** **Васил Узунов**

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Jzunov