



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP-WHITE)

27.1.2026 г.

X ПУ-01-1260-2/27.01.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ СМОЛЯН

УЛ „ДИЧО ПЕТРОВ“ № 16, ПК. 99

ГРАД СМОЛЯН, 4700

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Сграда със смесено предназначение“ в ПИ с идентификатор 63207.501.237 по КККР на гр. Рудозем, за който е отредено УПИ – XXIII, кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян, с възложител: „ЛИДЕРКАР 3000“ ООД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАДЖЕВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № КПД-11-1157-5/14.01.2026г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на триетажна сграда със смесено предназначение - магазини и жилищни нужди в ПИ с идентификатор 63207.501.237 по КККР на гр. Рудозем, за който е отредено УПИ – XXIII, кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян. Съгласно представена допълнителна информация, възложителя е посочил, че водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващ уличен водопровод. Отвеждането на отпадъчните води ще бъде към съществуваща канализационната мрежа.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (№ на ПИ), ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000PtPg049 - „Пукнатинни води - Източно Родопски комплекс“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в проектен пояс за определяне на СОЗ около сондаж ПЕС 1ХГ „Рудозем“ от находище на минерална



вода „Рудозем“.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Арда от р. Сивинска до гр. Рудозем" с код **BG3AR900R045**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. Част от ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения РЗПРН **BG3_APSFR_AR_08**: р. Арда – гр. Рудозем от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G000PtPg049** е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

Повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,04 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3AR900R045** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Макробезгръбначни, Общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - кадмий, флуорантен по матрица „вода“.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е запазване на екологичното състояние и непостигащо добро химично състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР има отношение следната мярка с уникален код **BG3-APSFR-AR-08_M33-B21_2** Изграждане на нови защитни стени или диги, включително подвижни контролни органи, ако е необходимо.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.



2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Предвид наличието на защитни стени в участъка на ИП, крайбрежните заливаеми ивици са ограничени от защитните съоръжения и не съвпадат по обхват със зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 3 от ЗВ за РЗПРН BG3_APSFR_AR_08: р. Арда – гр. Рудозем, респективно към местоположението на ИП не се отнасят забраните за строителство в крайбрежните заливаеми ивици от чл. 134 и чл. 146, ал. 1 от ЗВ.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ.

Съгласно чл. 3, т. 6 от Наредба № 2/08.06.2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, не се счита за заустване изтичането на атмосферни води, формирани от отводняване на покриви на сгради, за които е осигурено самостоятелно отвеждане до вливането им в повърхностни води.

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
 - Техническите решения за конструкцията на съоръженията да бъдат съобразени с вероятността да бъдат наводнени, както и да се определят мерки за физическа защита на съоръженията и предпазване от компрометиране им в случай на наводнение. Да се осигури възможност за безопасно преминаване и оттичане на високите води на р. Елховска.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заклучение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС: Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, от ЗВ.

С уважение,

27.1.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов

Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil

Uzunov

