



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

12.1.2026 г.

X ПУ-01-548-8/12.01.2026

Per.№

Signed by: PENKA MARKOVA SALUTSKA

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ. „МАРИЦА” № 122
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Промяна водоснабдяването на обект „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране, съхранение на гъби и сондажен кладенец“, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване и канализация е електроснабдяване в ПИ 47295.120.15 и ПИ47295.120.17, село Марково, община Родопи, област Пловдив, с възложител: г-н Момчил Кабаджов.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на постъпило писмо с Ваш изх. № ОВОС-1503-14/11.09.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл.4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ Пловдив изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение се касае за изработване на ПУП-ПРЗ за обекти „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби и изграждане на сондажен кладенец“ и транспортен достъп, трасета за канализация и електроснабдяване в ПИ с ИД 120.15 и ИД 120.17, местност „Чонето“ от КК на с. Марково, община Родопи и промяна предназначението на гореописаните имоти с цел изграждане на обекта. ИП е свързано с промяна в начина на водоснабдяване на обект: „Промислено предприятие за производство, преработка, сортиране и съхранение на гъби“ в ПИ с ИД 120.15 и ИД 120.17, местност „Чонето“ от КК на с. Марково, общ. Родопи. В уведомлението е посочено, че с писмо № ОВОС-1123/21.05.2025 г е издадено становище за



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов“ 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

ИП, в което е посочено че водоснабдяването ще става от водопроводната мрежа. С писмо № 46209/22.04.2025г. на „В и К“ ЕООД, дружеството уведомява, че не може да осигури питейна вода за имота и заустване на отпадъчни води. Възложителят посочва, че това налага водоснабдяването на бъдещият обект да става от собствен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина 28 м. В представената допълнителна информация е посочено, че водата от тръбният кладенец ще се ползва за:

- За оросяване на 500 м² зелени площи в периода 1 март - 30 октомври.
 - Q ср. днев. = $500 \text{ м}^2 \times 10,0 \text{ л/м}^2 = 5000 \text{ л/д} = 5 \text{ м}^3/\text{д}$;
 - Q ср мес. = $5 \text{ м}^3/\text{д} \times 30 \text{ поливки} = 150 \text{ м}^3/\text{месец}$.
 - Q ср. год = $150 \text{ м}^3/\text{месец} \times 8 \text{ месеца} = 1200 \text{ м}^3/\text{годишно}$.
- За измиване (хигиенизиране) на 200 м² помещения на склада и офиса. Измиването ще се извършва десет пъти месечно през цялата година.
 - $2 \text{ л/м}^2 \times 200 \text{ м}^2 = 400 \text{ л/д} = 0,40 \text{ м}^3/\text{д}$;
 - $0,40 \text{ м}^3/\text{д} \times 10 \text{ дни} = 4,0 \text{ м}^3/\text{месец}$;
 - $4,0 \text{ м}^3/\text{месец} \times 12 \text{ месеца} = 48 \text{ м}^3/\text{годишно}$.

Необходимото годишно водно количество за осигуряване на вода за оросяване на зелени площи и хигиенизиране от ТК е $Q_{\text{год}} = 1248 \text{ м}^3/\text{годишно}$.

Необходимият средноденонощен дебит е $Q_{\text{ср. дн}} = 0,027 \text{ л/с}$ ($Q_{\text{ср. дн}} = 2,37 \text{ м}^3/\text{д}$).

Водата от кладенеца ще се ползва за оросяване на зелени площи, хигиенизиране на помещения и противопожарни нужди. За осигуряване на резерв за противопожарни нужди, се предвижда изграждането на закрит резервоар с обем 22 м. Той ще бъде напълнен еднократно от тръбния кладенец и ще бъде допълван само в случай на пожар. Питейното водоснабдяване на работещите в склада (до 10 работници) ще се осъществява с диспенсъри за вода. Отпадъчните води от хигиенизирането на помещенията, заедно с битово фекалните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна яма. Дъждовните води от покрива на сградите ще се отвеждат към зелените площи. Посочено е, че на този етап от проекта няма да се формират отпадъчни води от промишлени нужди.

1.2 Местоположение на ИП: Съгласно изготвено „Хидрогеоложко проучване за изясняване на литоложките граници между водоносните хоризонти, определяне дебелината на подземните водни тела и установяване на дълбочината на залягане на водните нива в района Родопската яка (землища на селата Куклен, Брестник, Марково, Белащица, Първенец)“ (Б. Михайлова и др. 2024г.) и представената към хидрогеоложкото проучване графична информация, за предвидените за изграждане СК в района на ПИ 47295.120.15 и 47295.120.1.17 нивото на подземните води се разкрива на дълбочина над 16.310 м.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот с идентификатор 47295.120.15 и 47295.120.15.17 с. Марково), площта на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) BG3MA500R217 - „Река Марица от р. Вьча до р.Чепеларска, ГК-2, 4,5 и 6 и Марковски колектор” с код BG3MA500R217.

ИП попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1.т.3 буква „б” от ЗВ, включена Раздел3, т.3.3.2 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1.т.1, т.2, т.4 и т.5 от ЗВ.

Според представената в уведомлението информация, (скица на ПИ с идентификатор 47295.120.15 и 120.17 с. Марково), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Pt041 „Карстови води - Централно Родопски масив”.

Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Много малка част от имот 47295.120.15, в северната част (около 1%) попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР. Повърхностно водно тяло с код BG3MA500R217 е определено като естествено в умерено екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК макробезгръбначни, фитобентос, риби (повишаване с една степен) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (биота - PBDE, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G00000Pt041 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G00000Pt041 е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

1.3.2 Състояние по последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код (ВТ) с код BG3MA500R217 е определено в умерено ЕС с отклонения по показатели фитобентос, макробезгръбначни, макрофити и в добро химично състояние по матрица вода.

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Има промяна на химичното състояние на повърхностното водно тяло спрямо състоянието определено в т.1.3.1.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите за ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложение ж, както и Приложения л, м, н към ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до увеличаване на риска от наводнение, тъй като съгласно представената информация, ИП не попада в определените в ИБР райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочени в чл. 146е от ЗВ.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.



2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. Изграждане на съоръжение за водовземане, не попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1-3 от ЗВ и подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от ЗВ.

Съгласно разпоредбите на чл. 50, ал.3 от ЗВ разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и земеделски стопани.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Съгласно представената информация изграждаемто на СК с дълбочина, по-голяма от 10 м, представлява дълбок водоснабдителен сондаж, съгласно чл.2б, т.1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Заклучение:

Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Водовземането от подземни водни чрез нови водовземни съоръжения, подлежи на разрешителен режим съгласно с чл. 50, ал. 7, т. 1, във връзка с чл. 44, ал. 1 от Закона за водите.
- При ползване на водите от СК за питейно битови цели е необходимо проектиране, изграждане и учредяване на СОЗ около сондажния кладенец, съгласно Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води (обн. в ДВ бр.88/2000 г.).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водопълтна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водопълтната изгребна яма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В района на ИП няма регистрирани водовземни съоръжения с водовземане от ПВТ с код BG3G00000Pt041.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Предвижда се водовземане от подземно водно тяло „Карстови води - Централно Родопски масив” с код BG3G00000Pt041.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Карстови води - Централно Родопски масив“ с код BG3G00000Pt041, към 31.12.2024 г:

- Общо разполагаеми ресурси – 2530 л/с.

- Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни-936,03 л/сек.

- Водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите- 1.08 л/сек.

- Експлоатационен индекс – 37.04 %.

- Свободни водни количества – 1593,085л/сек.

4.2 Площ на землището на с. Марково, попадаща в подземно водно тяло BG3G00000Pt041- „Карстови води - Централно Родопски масив ” – 3.51км² .

-Модул на оттока на ПВТ – 5.21 л/сек.

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на с. Марково –18.4 л/сек.



4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Карстови води - Централно Родопски масив“ с код BG3G00000Pt041.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G00000Pt041.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.

Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС. Съгласно представената информация, ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3 от ЗВ. Считаме, че за така представеното ИП, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, не е приложим.

С уважение,

9.1.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov