



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”**

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

7.1.2026 г.

**X** ПУ-01-880-3/07.01.2026

Per.№

Signed by: VASILA IVANOVA ARGIROVA

**ДО**  
**Г-Н КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПАЗАРДЖИК**  
**УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО” № 3, ЕТ.4**  
**ГР. ПАЗАРДЖИК**

**КОПИЕ**

**ДО**  
**Г-ЖА СТОЯНКА МАНОЛЕВА**  
**ДИРЕКТОР НА**  
**БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”**  
**БУЛ. „СВ. ДИМИТЪР СОЛУНСКИ” №66**  
**ГР. БЛАГОЕВГРАД 2700**

**Относно:** Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.173.41, м. „Орлино“ по КККР на град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, с възложител: г-н Вежди Церенски.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,**

В отговор на Ваше писмо с Изх. №ПД-01-448-(10)/25.11.2025 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 12, ал. 5 и ал.6 от Наредбата за ОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район” (БД ИБР) изразява следното становище:

**1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките, определени в Плана за управление на речните басейни на Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) както и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР).**



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов” 35 Тел: (+359) 032 60 47 33  
Факс: (+359) 032 60 47 21, [www.earbd.bg](http://www.earbd.bg); e-mail: [bd\\_plovdiv@earbd.bg](mailto:bd_plovdiv@earbd.bg)



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

**1.1 Характеристика и цел на ИП.** Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилна сграда, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.173.41, вид територия земеделска, НТП ливада, площ 947 кв. м, стар номер 173041 м. „Орлино“ по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик. Изработен е Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имот с идентификатор 70648.173.41 - образуващ УПИ I - 173.41, в м. „Орлино“ по Кадастралната карта на гр. Сърница. В представеното становище „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград посочва, че в близост до посочения имот няма изградени улични „ВиК“ мрежи. В представената допълнителна информация (обяснителна записка), е посочено, че водоснабдяването на имот 70648.173.41 , м. „Орлино“, по КК на гр. Сърница, където се предвижда реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на вилна сграда, ще се осъществи чрез собствен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водоземното съоръжение ще се разположи в границите на същия имот, при спазване изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за водите. Питейната вода ще се доставя от търговската мрежа , под формата на бутилирана вода, за собствена сметка. За противопожарното водоснабдяване на обекта се предвижда доставката и монтажа на подземен резервоар с вместимост 14 м<sup>3</sup>. Централна канализационна система в района на обекта няма. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешно площадкова канализация, до локална водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота, на подходящо за обслужване място. Почистването/изпразването/на изгребната яма ще се извършва със специализирана техника – ямочистачна кола, съгласно договор с ВиК оператора за района.

**1.2. Местоположение на ИП:** Според представената в уведомлението информация, а именно: ПИ с идентификатор 70648.173.41 по КККР на гр. Сърница, **ИП попада в повърхностно водно тяло в границите и обхвата на БД „Западно беломорски район“.**

ИП попада в рамките на подземно водно тяло BG3G0000PgN020 - „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП не попада в нитратно уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

Площта на ИП не попада в зони за защита на водите, определени съгласно чл.119а, ал.1. т.3 буква „б“, от ЗВ, включена в Раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР от ЗВ.

Имотът обект на ИП не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

**1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:**

**1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.** Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло BG3G0000PgN020 е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло BG3G0000PgN020 е опазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването.

ПУРН на ИБР включва цели за намаляване на вероятността от наводнения и за намаляване на потенциалните неблагоприятни последици от наводненията за човешкото здраве, околната среда, културното наследство, техническата инфраструктура и стопанската дейност.

**1.4. Мерки в ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР.**

**1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР.** Мерките са описани в Приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

**1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР.** Мерките от Програмата от мерки на ПУРН са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР 2022-2027г. Повърхностното водно тяло попада в границите и обхвата на БДЗБР.

**2.Забрани и ограничения предвидени в ЗВ по отношение на ИП.** В ЗВ няма забрани и ограничения по отношение на конкретното ИП.

**2.1 Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ.** Водоснабдяването на имота чрез собствен водоизточник за собствени потребности, попада в изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 43, ал. 2 от ЗВ и не се изисква разрешително за водовземане, като изграждането на съоръжението подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., като потреблението от кладенец не трябва да превишава 10 m<sup>3</sup>/d (чл. 43, ал. 2 от ЗВ) и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваните УПИ, обект на ИП, попадат в границите на населеното място или селищно образувание, по смисъла на ЗУТ.

Съгласно чл. 43, ал. 4 във връзка с чл. 43 ал. 2 от ЗВ, физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, с изключение на минералните води, като водовземането от подземни води се прилага в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло.

**2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в под законови актове към ЗВ.** Съгласно чл. 120, ал.1 и ал.2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., собственикът на имота (физическо лице), в който е разположен кладенецът, носи отговорност за причинените щети, свързани с промяна в качеството и количеството на водите, предизвикани от неподходящо избрано място на кладенеца, както и поема всички рискове от ползването на водата от кладенеца за домакински нужди - за пиене и битови цели.

Съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г., съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно - битово водоснабдяване по смисъла на ЗВ.

Съгласно чл. 52, ал.1 от Наредба № 1/10.10.2007 г., подземните води се разкриват с минимален брой съоръжения, предназначени за водовземане(чл. 52, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г.).

Съгласно чл. 46а, ал. 2 от Наредба № 1/10.10.2007 г., за първите от повърхността подземни водни тела свободните водни количества се определят ежемесечно като разлика между разполагаемите ресурси на подземното водно тяло или обособена част от него и разрешените средногодишни дебита на черпене по издадени разрешителни за водовземане чрез съществуващи и чрез нови съоръжения и определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни количества за землището на всяко населено място, които са резервирани за черпене от кладенци за собствени потребности на гражданите.

**Издаването на разрешение за строеж по реда на ЗУТ и преценката дали имота ще се водоснабдява чрез изграден и регистриран водоизточник за задоволяване на собствените потребности на физическото лице е в правомощията на главния архитект на общината. Същият издава разрешителното за строеж като взема предвид намеренията на възложителя за реализация на ИП. В проекта е необходимо да бъде посочен начина на хранване на имота с питейна вода.**

#### **Заклучение:**

Така представеното инвестиционно предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2022-2027 г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**



- Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- При изграждане на водовземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- **Съоръжението за водовземане с цел задоволяване на собствени потребности от вода на гражданите, да не се използва като съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите.**
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл. 117, т. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водовземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- В процедурата по съгласуване на проекта за ПУП, като част от документите за процедуриране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността, в имота, да бъде изградено водовземно съоръжение за водовземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица.
- Собственикът или ползвателят на имота, в който се предвижда изграждане на кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водовземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоупътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоупътната изгребна яма.

**3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП.** В района има други обекти от характера на ИП.

**4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане.** Предвижда се водовземане от подземни води / подземно водно тяло с BG3G0000PGN020– „Пукнатинни води - Пещера-Доспат”.

4.1 Информация, която следва да се вземе предвид за подземно водно тяло „Пукнатинни води

- Пещера-Доспат“ с код BG3G0000PGN020, към 2024г:

- Общо разполагаеми ресурси – 1899 л/с.

- Общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни- 233.23л/сек.

- Водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите-2.42 л/сек.

- Експлоатационен индекс – 12.41 %.

- Свободни водни количества – 1662.877 л/сек.



4.2 Площ на землището на гр. Сърница, попадаща в подземно водно тяло „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“ с код BG3G0000PGN020 – н.д

-Модул на оттока на ПВТ – н.д

-Разполагаем ресурс на ПВТ в землището на гр. Сърница – н.д

4.3 Данни за установените към момента и очакваните в резултат от реализиране на инвестиционното предложение замърсяващи вещества и/или показатели на замърсяване :не са регистрирани превишения по СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване). В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения по СКОС и ПЗ за нито едно от замърсяващите вещества.

4.4 Критерии за добро количествено и химично състояние на подземното водно тяло, които може да бъдат засегнати, включително: надвишаване на разполагаемите ресурси, създаване на интрузия на солени или замърсени води, влошаване на състоянието на повърхностните водни тела, и сухоземни екосистеми, понижаване на водното ниво в пунктове за мониторинг, по които се определят естествените ресурси, и посока на потока на подземните води и/или в съоръжения за питейно водоснабдяване: В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води - Пещера-Доспат“ с код BG3G0000PGN020.

4.5 Информация за опасността от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води: в резултат от реализиране на конкретното ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G0000PGN020 при спазване на посочените условия.

**5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми.** Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

**6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.** Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ.

С уважение,

**ВАСИЛ УЗУНОВ**

*Директор на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“*

6.1.2026 г.

**X** Васил Узунов

Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov

