



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН”

Ниво на класификация:0(TLP-WHITE)

14.1.2026 г.

X ПУ-01-996-5/14.01.2026

Per.№

Signed by: VASILA IVANOVA ARGIROVA

ДО
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ХАСКОВО
УЛ. „ДОБРУДЖА” № 14, ЕТ. 5
ГР. ХАСКОВО, 6300

На Ваш изх. № ПД-1657-9/05.01.2026 г

Относно: Становище съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерални води от събирателният водоем на Сондаж №Сн-2ВП и Сондаж №Сн-4ВП от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани” с. Минерални бани, Община Минерални бани към обект: „Преустройство и пристройка на съществуваща почивна станция (санаториум) „Топлика“ в специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация „Топлика-Минерални бани“ в УПИ XXVI, кв. 7 по плана на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково”, с възложител: „Топлика Инвест Груп“ ЕАД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ПД-1657-1/15.10.2025г. и постъпила допълнителна информация с писмо № ПД-1657-9/05.01.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ), Басейнова Дирекция „Източноевропейски район” (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Водовземане на минерална вода от събирателният водоем на Сондаж №Сн-2ВП и Сондаж №Сн-4ВП от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани”, с. Минерални бани, общ. Минерални бани към обект: „Преустройство и пристройка на съществуваща почивна станция (санаториум) „Топлика“ в специализирана болница за продължително лечение и рехабилитация „Топлика-Минерални бани“ в УПИ XXVI,



4000, Пловдив, ул. „Янко Сакъзов” 35 Тел: (+359) 032 60 47 33
Факс: (+359) 032 60 47 21, www.earbd.bg; e-mail: bd_plovdiv@earbd.bg



ISO 9001:2015

Certificate NoBG/1398Q/1411

кв. 7 по плана на с. Минерални бани, общ. Минерални бани, обл. Хасково. Дружеството е придобило стария санаториум на СБР в Хасковски минерални бани, който не функционира от дълги години. За осигуряване на пълноценни условия за рекреация и балнеолечение на посетителите на обекта се предвижда изграждане на модерен балнеолечебен център осигуряващ условия за кинезитерапии, физиотерапия с нискочестотни токове, солариум, парафино и луголечение. Всички рекреационни съоръжения на територията на новото СБР ще се запазват с минерална вода от събирателния водоем на Сондаж №Сн-2ВП и Сондаж №Сн-4ВП от НМВ „Хасковски минерални бани” с. Минерални бани, общ. Минерални бани посредством реконструирано трасе от водоизточника, което ще е ново инвестиционно намерение. Въз основа на направеното разпределение може да се направи следното обобщение относно необходимите водни количества минерални води в категория „други“, именно:

Проектен дебит: До 1,33 л/с-средногодишен дебит за период от 365 дни годишно;

Разпределение на водното количество:

Средно денонощно водно количество до 113,73 куб.м;

Годишно водно количество до 41510,32 куб.м.

Обосновка на минималното водно количество, при което е възможно изпълнение на дейностите в обекта, който се водоснабдява са:

Проектен минимален дебит: до 0,66 л/с среднегодишен дебит за период от 365 дни годишно;

Разпределение на водното количество:

Средно денонощно водно количество до 56,86 куб.м;

Годишно водно количество до 20755,16 куб.м.

Съставен е проект за присъединяване на отклонението за запазване на водоснабдявания обект към довеждащата система и за измерване на ползваните водни обеми.

Обекта ще бъде осигурен с питейна вода от изградения за целта запазващ питеен водопровод на с. Минерални бани.

При реализация на обекта ще се генерират отпадъчни води еквивалентни на необходимите за ползване в размер до 41510,32 куб.м и ще се заустват във водоупътна избребна яма от 50 куб.м.

За имота има изградени две съществуващи сградни канализационни отклонения с диаметър DN200, които могат да проведат новоразмерените отпадъчни водни количества и се запазват. Отвеждането на битовите води от сградите до изгребната яма е предвидено да се осъществи, чрез площадкова канализация, откъдето периодично ще се отстраняват посредством мобилна фекална помпа. Разположението на изгребната яма ще е съобразено с изискванията за минимално отстояние от регулационните линии.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация (географски координати на УПИ XXVI, кв. 7 по плана на с. Минерални бани), площта на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „**р. Банска до вливане на р. Терез дере с. Клокотница**” с код **BG3MA300R231**.

ИП попада в чувствителна зона „**Водосбор на р. Марица**“ с код **BGCSARI06**, определена съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП попада в зона за защита (ЗЗ) на водите „Родопи – Средни” с код BG0001031, определена по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5.1 от ПУРБ на ИБР, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021г.

ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1. т.1 (повърхностни води), 2 и 4 от ЗВ. ИП попада в пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ), учредена със Заповед № РД-200/София 26.02.2003 г. около водоизточник – подземни минерални води.

В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат. Находище на минерална



вода „Хасковски минерални бани“ – област Хасково, община Минерални бани, с. Минерални бани, е изключителна държавна собственост (№ 92 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ), предоставено за безвъзмездно управление и ползване на Община Минерални бани с Решение № 96/09.03.2011 г.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R231** е определено като естествено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е Постигане на добро екологично състояние по БЕК Фитобентос и Макробезгръбначни (повишаване с 1 степен); общ фосфор (СГС - понижение с 0,13 mg/l); общ азот (СГС - понижение с 1,00 mg/l); разтворен кислород (понижение през светлата част от денонощието до стойности извън зоната на еутрофикация) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и Запазване на добро химично състояние и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: ВТ с код **BG3MA300R231** е определено в умерено екологично състояние с изместващи показатели Фитобентос, Макрозообентос, БПК5, Общ фосфор, Общ азот, разтворен кислород и в непостигащо добро химично състояние по матрица вода с изместващи показатели по матрица вода- флуорантен.

1.3.3. Заключение: без промяна на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ на ИБР (2022-2027). Налице е запазване в състоянието на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:

1.4.1 Предвидени мерки в ПУРБ. В Плана за управление на речните басейни (2022-2027) на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, минералните води не се разглеждат и за тях не са предвидени мерки.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2. Мерки в ПУРН на ИБР. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като ИП не попада в определените райони със значителен потенциален риск от наводнения на ИБР, както и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е от Закона за водите.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1.Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ. По отношение на ИП няма предвидени забрани в Закона за водите.

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма.

Заключение: Представеното ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите актове към него, **при спазване на следните условия:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по ИП.

2. Водовземане на минерална вода подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за водите. Възможността за осигуряване на необходимото количество е предмет на

процедурата по разрешителен режим за водовземане на минерална вода от находище на минерална вода „Хасковски минерални бани”, с. Минерални бани.

3. Да има наличие на писмен договор със стопанисващите органи, осигуряващи водоснабдяване на населеното място за доставка на питейна вода.

4. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост за пояс III-ти на СОЗ учредена със Заповед № РД-200/26.02.2003 г. на Министъра на околната среда и водите.

5. За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изгради водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.

6. Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БД ИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за предвидения за захранване с вода имот.

Параметри на разрешен натиск: Неприложимо.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: Неприложимо, ИП се отнася за използване на минерални води.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Считаме, че съгласно представената информация, ИП няма да окаже значителното въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в настоящото становище условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС.

Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а” от ЗВ.

С уважение,

14.1.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР
Signed by: Vasil Dimitrov Uzunov

