



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация: 0 (TLP- WHITE)

10.3.2026 г.

X ПУ-01-1029-3/10.03.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
УЛ. СТАРА ПЛАНИНА № 2
6000, ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: Становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите за инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на курортен обект - почивна база, заведение за хранене и развлечения на територията на поземлен имот с идентификатор 62983.42.22 в землището на с. Розово, общ. Казанлък и изработване на проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) ведно с план-схеми за техническата инфраструктура за поземлен имот 62983.42.22 в землището на с. Розово, общ. Казанлък“, с възложител: „ГОЛДЕН ГИЪР“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх. № ОВОС-01-6019-7/20.02.2026г., с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 4а, от Наредбата за ОВОС и съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ и Басейнова Дирекция „Източноевропейски район“ (БДИБР) изразява следното становище:

1. Оценка на допустимостта на ИП спрямо целите за опазване на околната среда и мерките определени в Плана за управление на речните басейни на Източноевропейски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източноевропейски район (ПУРН на ИБР).

1.1. Характеристика и цел на ИП: Инвестиционното предложение е свързано с изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 62983.42.22, землище на с. Розово, общ. Казанлък и реализиране на обект: „Изграждане на курортен обект - почивна база, заведение за хранене и развлечения“. Съгласно представена допълнителна информация, възложителя е посочил, че водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се извърши от селищния водопровод съгласно становище на „ВиК“ ЕООД гр. Стара Загора.



Отпадъчните битови води ще се отвеждат във изгребна яма, откъдето ще се извозват за пречистване в градска пречиствателна станция.

1.2. Местоположение на ИП: Според представената в уведомлението информация, (скица на ИП с идентификатор 62983.42.22), ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G00000NQ003 - „Порови води в Неоген - Кватернер - Казанлъшка котловина”**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

ИП попада в пояс III-ти на СОЗ около три тръбни кладенеца (ТК-1, ТК-2 и ТК-3) за промишлено и питейно-битово водоснабдяване на „Арсенал” АД гр. Казанлък, находящи се в м „Гердеме”, в землището на с. Розово, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, учредена със Заповед № СОЗ-Т-27/16.09.2005г., издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) **“Река Тунджа след яз. Копринка до яз. Жребчево, р. Крънска и долно течение” с код BG3TU900R042**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Част от площта на имота, предмет на ИП попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), т. 1, от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения РЗПРН BG3_APSFR_TU_04: р. Тунджа - от яз. Копринка до яз. Жребчево от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

1.3. Състояние и цели за опазване на околната среда:

1.3.1. Състояние съгласно ПУРБ на ИБР: Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000NQ003** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000NQ003** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3TU900R042** е определено като естествено в лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макрофити и Макробезгръбначни (повишаване с 2 степени); БЕК Фитобентос - повишаване с 1 степен; общ фосфор (СГС - понижаване с 0,06 mg/l); общ азот (СГС - понижаване с 0,56 mg/l); БПК5 (СГС – понижаване с 1,12 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и постигане на добро химично състояние - СКОС за изместващите показатели (вода - флуорантен; биота - РВДЕ, живак) и предотвратяване на влошаването му и постигане целите за зоните за защита на водите.

1.3.2. Състояние съгласно последна годишна оценка: Повърхностно водно тяло с код **BG3TU900R042** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Макробезгръбначни, Общ азот, Общ фосфор и в непостигащо добро химично състояние с изместващи показатели вода - трихлорометан в матрица "вода".

1.3.3. Заключение относно наличието на данни за влошаване или подобряване на състоянието на водното тяло спрямо оцененото в ПУРБ. Налице е подобряване към умерено на екологичното състояние и запазване на химичното състояние на повърхностното водно тяло.

1.4. Предвидени мерки в ПУРБ и ПУРН на ИБР:



1.4.1 Мерки в ПУРБ на ИБР. Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните водни тела и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 от ПУРБ на ИБР. За конкретното ИП няма предвидени мерки съдържащи забрани и ограничения.

1.4.1.1. Специфични изисквания и мерки в ПУРБ свързани със зоните за защита на водите. Съгласно разработената Програмата от мерки към ПУРБ на ИБР 2022-2027 г. няма предвидени мерки и специфични изисквания за зоните за защита на водите, относими към конкретното ИП.

1.4.2 Мерки в ПУРН на ИБР. Мерките от Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР. Към настоящото ИП в ПУРН 2022-2027г. на ИБР няма определена конкретна мярка.

1.4.2.1. Преценка за възможно увеличаване на риска от наводнение при реализация на ИП. Считаме, че реализацията на ИП няма да доведе до съществено увеличаване на риска от наводнение.

2. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на този вид инвестиционни намерения.

2.1. Забрани, ограничения и изисквания включени в ЗВ: Няма

2.2. Забрани, ограничения и изисквания включени в подзаконовите актове към ЗВ. Няма

Заклучение: Инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, **при спазване на следните условия:**

- Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- Присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място да е извършено съгласно изискванията на действащия за територията на населеното място ВиК оператор и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.
- Да бъде отчетена вероятността да бъде наводнена площадката на имота, като се осигури чрез технически средства и планирани дейности минимизиране на риска за хора и собственост в случай на наводнение, при осигурена възможност за преминаване и оттичане на високите води на р. Тунджа.
- Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост във пояс III-ти на СОЗ, учредена със Заповед № СОЗ-Т-27/16.09.2005г., издадена от Директора на БДИБР- Пловдив.

3. Информация за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП. В БДИБР няма данни за съществуващи и разрешени въздействия от характера на ИП за мястото на неговата реализация.

4. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане: ИП не предвижда водовземане от подземно водно тяло.

5. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми: Не се очаква предвидените дейности на ИП да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите и по-горе поставените условия.

6. Заключение за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС: Считаме, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, от ЗВ.

С уважение,

10.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov