



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

Ниво на класификация 0 (TLP-WHITE)

10.3.2026 г.

X ПУ-01-1139-4/10.03.2026

Per. №

Signed by: BD - IBR

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ЙОТКОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛОВДИВ
БУЛ „МАРИЦА“ № 122
4000, ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) „Жилищно строителство – 10 броя УПИ в т. ч. и изграждане на сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра“ в ПИ с идентификатор 31160.69.1 по КККР на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив, с възложител: г-н Нафис Филмента

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТКОВ,

В отговор на Ваше писмо с Изх. № ОВОС-2860-17/12.02.2026 г. с искане за изготвяне на писмено становище на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС и след запознаване с приложената информация, Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР) изразява следното становище:

1. Инвестиционното предложение предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя на ПИ с идентификатор 31160.69.1 по КККР на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив и образуване на десет УПИ за жилищно застрояване. Съгласно представена допълнителна информация, възложителя е посочил, че предвид предстоящото разпределяне на собствеността, в проекта за ПУП, за всеки УПИ е предвидено самостоятелно водоземно съоръжение.

2. Местоположение. Според представената в уведомлението информация, ИП попада в обхвата на подземно водно тяло **BG3G00000Pt044 - „Пукнатинни води - Западно и централнобалкански масив“**. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.



ИП попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) "Река Сребра горно течение и приток" с код **BG3MA300R067**. ИП не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР. ИП не попада зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

Имота не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е (1), от Закона за водите за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.

Съгласно Раздел 4, точки 4.2.2 и 4.2.3 от ПУРБ на ИБР подземно водно тяло **BG3G00000P1044** е в добро химично състояние и добро количествено състояние. Целта за опазване на околната среда за подземно водно тяло **BG3G00000P1044** е запазване на доброто химично състояние и предотвратяване влошаването му, и запазване на добро количествено състояние и предотвратяване на влошаването му.

Повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R067** е определено като естествено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние. Целта за опазване на околната среда за конкретното водно тяло (съгласно разпоредбите на Глава X, Раздел III на ЗВ) е постигане на добро екологично състояние по БЕК Макрофити (повишаване с 1 степен), общ азот (СГС - понижение с 1,00 mg/l) и предотвратяване на влошаването му до 2027 г. и провеждане на мониторинг и постигане на СКОС за добро химично състояние и постигане целите за зоните за защита на водите.

Съгласно последна годишна оценка, състоянието на повърхностно водно тяло с код **BG3MA300R067** е определено в умерено екологично състояние с отклонения по показатели Макрофити, Макробезгръбначни, Общ азот и в добро химично състояние по матрица „вода“.

3. Водоснабдяване. *Описано е, че за водоснабдяване на новообразуваните УПИ ще се изградят 10 броя сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра. Водата от СК ще се използва за битови нужди и пожарогасене. За титейни нужди ще се доставя минерална вода.*

4. Отпадъчни води. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма изградена във всеки новообразуван УПИ.

5. Мерки в ПУРБ (2022-2027). Мерките за постигане на целите за опазване на подземните и повърхностните води и зоните за защита на водите са описани в приложенията към Раздел 7 на ПУРБ на ИБР.

6. Мерките в Програмата от мерки на ПУРН на ИБР са описани в Приложенията към ПУРН на ИБР (2022-2027 г.).

Заклучение: Съгласно представената информация, БД ИБР счита, че реализацията на ИП за „Жилищно строителство – 10 броя УПИ в т. ч. и изграждане на сондажни кладенци с дълбочина до 10 метра“ в ПИ с идентификатор 31160.69.1 по КККР на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички **законови изисквания** свързани с действащото законодателство и следните условия:

- Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
- С оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му, същите следва да се разкрият чрез изграждане на 1 (един) брой съоръжение за водовземане (съгласно чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.) в ПИ с идентификатор 31160.69.1 по КККР на с. Златосел, общ. Брезово, обл. Пловдив за собствени потребности.

- При изграждане на водоземното съоръжение, изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.
- В процедурата по съгласуване на ПУП, като част от документите за процедиране и одобряване, е необходимо представяне на положително становище от БД ИБР за възможността в имота, да бъде изградено водоземно съоръжение от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите - физически лица.
- **Съоръжението за водоземане с цел задоволяване на собствените потребности от вода на гражданите, да не се използва като съоръжение за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите.**
- Изграждането на кладенец за индивидуално безплатно водоземане на подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите – физически лица (водоснабдяване на еднофамилни жилищни сгради), подлежи на уведомителен режим съгласно чл. 44, ал. 4 от ЗВ, вр. чл.117, т.1 от Наредба №1/10.10.2007 г. и при условията на чл. 43, ал. 2 от ЗВ и при доказване със становище на съответната община, че новообразуваното УПИ, предмет на ИП, попада в границите на населеното място или селищно образувание по смисъла на ЗУТ. Съгласно изключенията на чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗВ, разрешително за водоземане не се изисква в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ.
- Собственикът или ползвателят на имота, в който е изграден кладенец е длъжен в тримесечен срок от изграждането му да го обяви в БД ИБР за нанасяне в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5, в съответствие с чл. 44, ал. 5 от ЗВ.
- Извън случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗВ, индивидуалното използване на водите и водните обекти е налице, когато съответното право се осъществява от определен титуляр при условията на разрешителен режим, за което се заплащат такси, определени с тарифа от Министерския съвет, като разрешително за водоземане и/или за ползване на воден обект се издава на юридически лица и на еднолични търговци (чл. 50, ал. 3, т. 1 от ЗВ).
- За формиращите се битово-фекални отпадъчни води, да се изградят водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), като се осигури периодичното и почистване и извозване на отпадъчните води и утайки до регламентирано място от лица, притежаващи необходимите документи съгласно действащото законодателство.
- Да не се допуска включването на отпадъчни води с характер различен от битово-фекални във водоплътната изгребна яма.

С уважение,

10.3.2026 г.

X Васил Узунов

Васил Узунов
Директор на БД ИБР

Signed by: Vasil Uzunov